

# Villa Dubini

Cornaredo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02664/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02664/>

## **CODICI**

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2664

Codice scheda: MI100-02664

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102538

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Dubini

### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Denominazione: Villa Villa, Dubini

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015087

Comune: Cornaredo

Indirizzo: Piazza Dubini

Altra località: San Pietro all'Olmo

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1991

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cornaredo

Particelle: 174; 182; 183; 185; 186; 187; 193; 194; 195; 196; 197

Foglio/Data: 10

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: La costruzione è della prima metà del XVIII sec.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

## SPAZI

## SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa si sviluppa su pianta ad L ed è costituita da un corpo più alto con due ordini di finestre incorniciate da un lato più basso sottolineato da un porticato su pilastri che si innesta nel piccolo blocco della portineria.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO DUBINI

Indirizzo da vincolo: VIE MAGENTA-S.ANTONIO-MONTELLO-MANZONI- PIAZZA DEL POPOLO

Dati catastali: MAPP. 174 - 183 - 186 - 187 - 219 - 220 - 221 - 222 - 179 - 180 - 181 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1980/10/17

Data notificazione: 1980/12/17

Data di registrazione o G.U.: 22/01/1981

Codice ICR: 2RTI0150225AAAA

Nome del file originale: 01873160187318.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_NVC-0000018841

## **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO DUBINI

Indirizzo da vincolo: VIE MAGENTA-S.ANTONIO-MONTELLLO-MANZONI- PIAZZA DEL POPOLO

Dati catastali: MAPP. 174 - 183 - 186 - 187 - 219 - 220 - 221 - 222 - 179 - 180 - 181 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1980/10/17

Data notificazione: 1980/12/17

Data di registrazione o G.U.: 22/01/1981

Codice ICR: 2RTI0150225AAAA

Nome del file originale: 01873190187323.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_NVC-0000018842

## **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1989

## **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: particolareggiato adottato 1990

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_IMG-0000135584

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 150870022\_001

Nome del file originale: 150870022\_001

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_DRA-0000022056

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150870022\_001\_M0014.pdf

## **FONTI E DOCUMENTI [1 / 22]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1722

Note: A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023141

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_002\_V0126.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023142

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_003\_V0127.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023143

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_004\_V0128.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023144

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_005\_V0129.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023145

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_006\_V0130.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023146

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_007\_V0131.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023147

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_008\_V0132.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023148

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_009\_V0133.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023149

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_010\_V0134.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [11 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023150

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_011\_V0135.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [12 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023151

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_012\_V0136.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [13 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023152

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_013\_V0137.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [14 / 22]**



Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023153

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_014\_V0138.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [15 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023154

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_015\_V0139.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [16 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023155

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_016\_V0140.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [17 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023156

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_017\_V0141.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [18 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023157

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_018\_V0142.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [19 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023158

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_019\_V0143.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [20 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023159

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_020\_V0144.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [21 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023160

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_021\_V0145.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [22 / 22]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02664\_FNT-0000023161

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150870022\_022\_V0146.pdf

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1991

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Spataro, Annamaria

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Sampietro, Micaela

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Margiotta, Lucia

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2004

Nome: Laviscio, Raffaella

Ente compilatore: Politecnico di Milano