

Villa Monzini - complesso

Cornate d'Adda (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02743/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02743/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2743

Codice scheda: MI100-02743

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-02743

Relazione con schede VAL: 3o320-00005

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Monzini - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108053

Comune: Cornate d'Adda

Località: Porto d'Adda

Indirizzo: Via Garibaldi 7

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Strada Comunale per Verderio, 6

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

Specifiche

In auto da Milano:

Seguire le indicazioni per Lecco/Tangenziale Nord/Tangenziale Est/Usmate Velate/Venezia/A52/A4/A51/E64/E70 ed entra in A51/Tangenziale Est

Non esiste una stazione ferroviaria, per la quale è necessario riferirsi ai comuni di Paderno d'Adda o Carnate. In compenso la zona è servita da un servizio di autopullman che collega Cornate con le città di Gessate (sede del capolinea della Metropolitana Milanese) oppure con Vimercate e Milano. Al confine sud del territorio comunale è inoltre presente la linea di autobus che collega Trezzo sull'Adda con Monza e Milano. Il casello autostradale più vicino è quello di Trezzo sull'Adda, sulla A4 Milano - Venezia, che dista circa 8 chilometri.

In autobus da Monza: linea Z321 Monza Fs-Vimercate-Mezzago-Trezzo sull'Adda-Porto d'Adda.

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito www.nordesttrasporti.it

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA [1 / 2]

Area di appartenenza territoriale: Stato di Milano

Data: secc. XVI/ XVIII

Fonte: bibliografia

LOCALIZZAZIONE STORICA [2 / 2]

Area di appartenenza territoriale: Regno Lombardo-Veneto

Data: sec. XIX/ prima metà

Fonte: bibliografia

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Denominazione: maestranze

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 4

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa ha una pianta regolare rettangolare. Il fronte sulla strada è caratterizzato da un prospetto severo e da una grande balconata. Ha quattro piani fuori terra e la copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in laterizio.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: In pendenza con sfalsamento piani di fabbrica

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]

Riferimento alla parte: muratura

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2009

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]

Riferimento alla parte: intonaci

Data: 2009

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 84/89 approvato 1990

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: regolamento edilizio adottato 06/1971

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_IMG-0000135675

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google_Cornate d'Adda Villa Monzini via Garibaldi.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_IMG-0000135670

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Nome del file originale: MI100-02743_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_IMG-0000135671

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150880038_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150880038_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_IMG-0000135672

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-02743_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_IMG-0000135673

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-02743_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_IMG-0000135674

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-02743_04.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_DRA-0000022078

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Cornate d'Adda

Nome del file originale: CTR_Cornate d'Adda Villa Monzini via Garibaldi.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_DRA-0000022079

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file originale: NET_percorsi_0209.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_DRA-0000022080

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Lombardo-Veneto

Nome del file originale: Cornate d'Adda_villa monzini via garibaldi_catasto LV.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02743_DRA-0000022081

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Note: stralcio del Cessato Catasto

Nome del file originale: Cornate d'Adda_villa monzini via garibaldi_cessato catasto.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Meani E.

Titolo libro o rivista: Cenni storico-statistici sul comune di Cornate

Luogo di edizione: Treviglio

Anno di edizione: 1877

Codice scheda bibliografia: MI230-00468

V., pp., nn.: pp. 24-26

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Porro A.

Titolo libro o rivista: Cornate d'Adda dai Longobardi ad oggi

Titolo contributo: Le ville patrizie

Luogo di edizione: Cornate d'Adda

Anno di edizione: 1987

Codice scheda bibliografia: MI230-00091

V., pp., nn.: pp. 248-249

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2009/06/12

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Falsitta, Nicola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Facchin, Laura

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o320-00005 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3o320

Numero scheda: 5

Codice scheda: 3o320-00005

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-02743

Scheda di riferimento - NCTR: 03

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Cornate d'Adda, Villa Monzini

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

L'edificio, in posizione semisolata e dominante rispetto alle abitazioni circostanti, ha struttura a monoblocco a due piani fuori terra, con mezzanino superiore e vani seminterrati in corrispondenza dell'alta zoccolatura, forse determinata da preesistenze. Le pareti sono intonacate. Le finestre, della fronte verso strada e verso l'ingresso, sono dotate di semplici cornici. L'accesso è posto lateralmente, in continuità con il giardino, rispetto alla strada. Dalla cancellata con una scalinata in pietra si giunge al piano nobile terrazzato. Dalla parte opposta si sviluppano i rustici, ai quali si accede da un androne porticato, e che presentano una pianta a L e uno sviluppo in altezza analogo alla residenza padronale, nella porzione verso strada, e a due piani fuori terra di cui il primo porticato, nel braccio che si innesta ortogonalmente.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Nella descrizione di Cornate di Ernesto Meani del 1877 si ricordano le proprietà dell'ingegnere Felice Monzini fu Giovanni, comprensive di due cascine, l'una la cosiddetta cascina vecchia, l'altra chiamata con il nome del proprietario, comprendeva anche la sua residenza, oltre ad una parte a rustico. L'autore ne elogiava la posizione su un altipiano "da cui si domina un vasto e incantevole orizzonte". Tra le coltivazioni, che interessavano i terreni circostanti, un posto privilegiato spettava alla vite. Tuttavia, già nel catasto teresiano (1721) è documentata, nella stessa area, la presenza di una casa di abitazione civile con rustici annessi di vaste dimensioni. Oltre all'accesso dalla strada principale, aveva anche un'entrata, con cancello in ferro battuto e pilastri, dai campi essa conduceva al giardino all'inglese, oggi coperto dalla vegetazione. L'edificio versa in grave stato di abbandono per quanto attiene alla residenza padronale. Dalla fronte verso strada si può vedere il tetto sfondato e l'esuberanza della vegetazione, che ricopre la cancellata liberty e lo scalone in pietra che conduceva al primo piano di abitazione.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2009

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Facchin, Laura

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando