

# Cascina Baitana - complesso

Gaggiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03046/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-03046/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3046

Codice scheda: MI100-03046

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-03046

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Baitana - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Indirizzo: Strada Comunale 151

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: km 1.8 dalla Strada Provinciale 21 dir b

Altra località: Cascina Baitana

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Particelle: 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82

Foglio/Data: 20

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: 00000177

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: La cascina è probabilmente di impianto a corte aperta seicentesco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVII

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto lombardo-veneto

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1983/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Carta Tecnica Regionale

Notizia: La cartografia regionale del 1983 mostra la costruzione di due nuovi corpi di fabbrica.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1983/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1983/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: mediocre

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

### **USO STORICO**

Riferimento cronologico: destinazione originaria

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 1980

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_IMG-0000136057

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151030037\_001

Nome del file originale: 151030037\_001

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_DRA-0000022170

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 151030037\_002\_M0001.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, Mappe del territorio di Gaggiano, anno 1722

Note: A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe del Cessato Catasto, Mappe del comune amministrativo di Gaggiano, sezione: Gaggiano - mand.to di Binasco - Prov. di Milano, f. 9, anno 1897

Note: A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: cartografia

Denominazione: Carta Tecnica Regionale, sez. B6a4 Trezzano sul Naviglio, 1983

Note: A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023495

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_003\_V0001.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023496

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_004\_V0002.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023497

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_005\_V0003.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023498

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_006\_V0004.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023499

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_007\_V0005.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023500

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_008\_V0006.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023501

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_009\_V0007.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [11 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023502

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_010\_V0008.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [12 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03046\_FNT-0000023503

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030037\_011\_V0009.pdf



## **BIBLIOGRAFIA**

Titolo libro o rivista: Vivi la città 2004-2005

Luogo di edizione: Correggio

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: MI230-00492

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1991

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Coloru, Stefano

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Sampietro, Micaela

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino