

# Villa Sartirana

Gessate (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/MI100-03112/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-03112/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3112

Codice scheda: MI100-03112

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102573

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Sartirana

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015106

Comune: Gessate

Indirizzo: Via Badia, 33, 35

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Gessate

Particelle: 182, 183, 184, 185, 186, 189

Foglio/Data: / 1979

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.t.; p1

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA SARTIRANA E PARCO

Indirizzo da vincolo: VIA PRIVATA DELLA CHIESA - VIA MONTELLO - VIA BECCARIA - VIA BADIA

Dati catastali: MAPP. 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 189

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1979/01/10

Data notificazione: 1979/03/19

Data di registrazione o G.U.: 03/07/1979

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 7]**

Strumenti in vigore: piano territoriale inesistente

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 7]**

Strumenti in vigore: piano paesistico inesistente

**STRUMENTI URBANISTICI [3 / 7]**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 11-12-84

**STRUMENTI URBANISTICI [4 / 7]**

Strumenti in vigore: programma di fabbricazione approvato rif.P.R.G.

**STRUMENTI URBANISTICI [5 / 7]**

Strumenti in vigore: regolamento edilizio in elaborazione

**STRUMENTI URBANISTICI [6 / 7]**

Strumenti in vigore: particolareggiato in elaborazione

**STRUMENTI URBANISTICI [7 / 7]**

Strumenti in vigore: Variante generale PRG  
13/11/98 approvato

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03112\_IMG-0000136173

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151060004\_002

Note: prospetto sulla via Badia

Nome del file originale: 151060004\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03112\_IMG-0000136174

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151060004\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151060004\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03112\_IMG-0000136175

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151060004\_003

Note: prospetto interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151060004\_003

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03112\_IMG-0000136176

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151060004\_004

Note: prospetto interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151060004\_004

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1990

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Jankovic, Elisabetta

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

#### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Falsitta, Nicola

#### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Morandi, Claudia

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino