

# Villa Mazenta - complesso

Giussano (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03163/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-03163/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3163

Codice scheda: MI100-03163

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102574

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-03163

Relazione con schede VAL: 3o290-00010

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Mazenta - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa Giussani (già)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108024

Comune: Giussano

Località: Giussano

Indirizzo: Piazza San Giacomo, 14 (P),13,15,16

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: Sulla strada principale del paese - lato destro

Ubicazione non viabilistica: Nel centro storico, al lato della piazza San Giacomo

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

In treno:linea Milano-Seveso-Canzo Asso (FNM)

In autobus:

Autolinea z221 di Brianza Trasporti che collega Giussano con Sesto S.G., Monza, Vedano al Lambro, Biassono, Macherio, Sovico, Albiate, Carate Brianza, Verano Brianza e con Mariano Comense

Autolinea z231 di Brianza Trasporti che collega Giussano con Desio, Seregno, Consonno, Brugazzo, Paina, Birone, Robbiano, Verano Brianza e Carate Brianza

Da Monza villa Mazenta è raggiungibile con:

autolinea z228 fino a Seregno poi prendere la linea z231 che conduce a Giussano.

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito [www.brianzatrascporti.it](http://www.brianzatrascporti.it)

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Giussano

Particelle: 268, 279, 269, 280

Foglio/Data: 8/ 1955

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AUTORE**

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Tibaldi, Pellegrino

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1527-1596

Codice scheda autore: MI210-00002

Motivazione/fonte: Decreto di Vincolo

## **AMBITO CULTURALE**

Denominazione: maestranze

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

### **NOTIZIA [2 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Villa Mazenta fu costruita molto probabilmente su un progetto di Pellegrino Tibaldi, detto il Pellegrini (Puria di Valsolda, 1527 - Milano, 1596), allievo del Vignola. L'architetto lombardo morì, tuttavia, prima dell'inizio dei lavori, ma i suoi disegni costituirono ugualmente riferimento certo per la definizione dell'impianto plani-volumetrico.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: metà

### **NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel testamento dell'Abate Faustino (1658) si parla di "un passaggio del patrimonio" dalla famiglia Giussani alla famiglia Mazenta in seguito al matrimonio tra Laura Giussani e don Guido Mazenta.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: corpi laterali

Notizia sintetica: completamento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1741 la morte di Giovanni Pietro Giussani, abitante in Inverigo, senza discendenti maschi, segna la fine dell'originaria famiglia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1741/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il ramo diretto della famiglia si spense nel 1741 con Giovan Pietro, il quale lasciò due figlie. La villa unitamente ai beni mobili della famiglia, passò per via di eredità al marchese Guido Mazenta.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1741/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1741/00/00

### **NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

#### Notizia

Tale nobile residenza è stata, fino alla fine degli anni ottanta del XX sec., in stato di abbandono, facendo temere, con il passare del tempo, per la sua stessa sopravvivenza. Sul finire del XX secolo si è proceduto a un restauro architettonico e di consolidamento strutturale della villa. Dal 1992 al 2001 è stato realizzato un intervento di ristrutturazione completa, con la realizzazione di parcheggi interrati sotto il cortile (a probabile discapito delle cantine sotterranee).

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1992/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 2001/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]**

Riferimento: nucleo centrale e fronte sulla piazza

Numero di piani: 2

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]**

Riferimento: Ali laterali

Numero di piani: 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]**

Riferimento: nucleo centrale corpo nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]**

Riferimento: nucleo centrale corpo sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]**

Riferimento: ala destra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]**

Riferimento: ala sinistra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il complesso di villa Mazenta è situato nel centro abitato di Giussano e presenta una pianta a corte chiusa. L'edificio padronale su due piani è preceduto da un vasto cortile fiancheggiato da due corpi di fabbrica più bassi (le vecchie scuderie e servizi) e chiuso sul quarto lato da un altro corpo di fabbrica a due piani fuori terra. La facciata interna del corpo principale presenta un portico a 5 fornicati con colonne tuscaniche binate e archi a tutto sesto, coperto da volte a crociera. Austero e nello stesso tempo semplice lo scalone d'onore situato nell'estremità ovest dell'edificio padronale. Le coperture presentano differenti tipologie, spaziando da una struttura a padiglione a falde con manto di copertura in cotto.

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 3]**

Ubicazione: Nucleo Centrale

Tipo: Colonne binate

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 3]**

Ubicazione: Sala consiliare, ala destra

Tipo: Colonne

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [3 / 3]**

Ubicazione: Ali laterali del cortile

Tipo: Lesene binate

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

### PIANTA [1 / 8]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: avancorpo

### PIANTA [2 / 8]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala destra

### PIANTA [3 / 8]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala sinistra

### PIANTA [4 / 8]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo principale

### PIANTA [5 / 8]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: avancorpo

### PIANTA [6 / 8]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare



Riferimento alla parte: ala destra

#### **PIANTA [7 / 8]**

Riferimento piano o quota: p. sottotetto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala sinistra

#### **PIANTA [8 / 8]**

Riferimento piano o quota: p. sottotetto

Forma: rettangolare

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **STRUTTURE VERTICALI**

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: corpo padronale

Tipo di struttura: colonne

Materiali: granito

### **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

#### **TIPO**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 4]**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA [1 / 4]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: avancorpo

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 4]**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA [2 / 4]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: ala destra

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [3 / 4]**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA [3 / 4]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: ala sinistra

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [4 / 4]**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA [4 / 4]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: p. t.

Genere: a ciottoli e mattoni in costa

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Collocazione: interna

## ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: soffitti

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

## STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: volte

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1992/00/00

Data fine: 2001/00/00

Descrizione intervento: Ristrutturazione completa

### RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1988/00/00

Data fine: 1988/00/00

Descrizione intervento

Prima fase dei restauri nel 1988 con rimozione di superfetazioni e di ogni elemento aggiunto e rifacimento della copertura.

### RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1989/00/00

Data fine: 2001/00/00

Descrizione intervento

La fase successiva, richiesta dal Sindaco con Ordinanza Municipale n°63 del 18/09/89 e su invito della Sovraintendenza ai Beni Architettonici della Lombardia è consistita nel restauro propriamente statico e architettonico del complesso.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: piano terra

Uso: negozi/ uffici

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: piano primo

Uso: abitazione

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

Indicazione specifica [1 / 2]: Comune di Giussano

Indicazione specifica [2 / 2]: Proprietà privata: più proprietari

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: CASA MAZENTA

Indirizzo da vincolo: PIAZZA S.GIACOMO -

Dati catastali: FOGLIO 8 MAPP. 268 - 280 - 269 - 279 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1977/11/28

Data notificazione: 1978/01/11

Data di registrazione o G.U.: 15/11/1978

Codice ICR: 2RTI0150272AAAA

Nome del file originale: 01498750149881.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_NVC-0000019127

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: CASA MAZENTA

Indirizzo da vincolo: PIAZZA S.GIACOMO -

Dati catastali: FOGLIO 8 MAPP. 268 - 280 - 269 - 279 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1977/11/28

Data notificazione: 1978/01/13

Data di registrazione o G.U.: 15/11/1978

Codice ICR: 2RTI0150272AAAA

Nome del file originale: 01498820149888.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_NVC-0000019128

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: Variante piano regolatore generale approvato dalla Regione il 01/08/1989

Sintesi normativa zona: Stato: recupero

Destinazione: residenziale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 13]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151070021\_005

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151070021\_005

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 13]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151070021\_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151070021\_006

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 13]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151070021\_003

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151070021\_003

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 13]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151070021\_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151070021\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136285

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista del corpo padronale dal cortile interno

Nome del file originale: MI100-03163\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136286

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista del fronte da piazza San Giacomo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-03163\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136287

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista ala sinistra dal cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-03163\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136288



Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista del fronte interno dell'avancorpo dalla corte interna

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-03163\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136289

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista del corpo a destra dalla corte interna

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-03163\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136290

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151070021\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151070021\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136291

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151070021\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151070021\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136292

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 151070021\_007

Note: 05/12/2001: Scalone nobile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151070021\_007

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 13]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_IMG-0000136293

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google\_Giussano Villa Mazenta.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_DRA-0000022295

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Giussano

Nome del file originale: CTR\_Giussano Villa Mazenta.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03163\_DRA-0000022296

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Brianza Trasporti"

Nome del file originale: Brianza Trasporti.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

**BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Giorgetti G.

Titolo libro o rivista: Giussano. La storia e il presente

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: MI100-00040

V., pp., nn.: pp. 89-92

**BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Fasolini L.

Titolo libro o rivista: Relazione descrittiva dell'intervento di restauro. Presso l'ufficio tecnico del comune di Giussano

Anno di edizione: 1992

Codice scheda bibliografia: MI230-00379

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2009/06/06

Nome: Filoia, Cinzia

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Moretti, Micaela

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o290-00010 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3o290

Numero scheda: 10

Codice scheda: 3o290-00010

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-03163

Scheda di riferimento - NCTR: 03

Scheda di riferimento - NCTN: 00102574

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Giussano, Villa Mazenta

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

#### Descrizione

Il complesso di villa Mazenta, situato nel centro abitato di Giussano, presenta una pianta a corte chiusa. L'edificio padronale su due piani è preceduto da un vasto cortile, fiancheggiato da due corpi di fabbrica più bassi (le vecchie scuderie e i servizi) e chiuso sul quarto lato da un altro corpo di fabbrica più alto, a due piani fuori terra. Le sale del piano terra sono coperte a volta mentre quelle del piano superiore hanno copertura di legno in vista. La facciata interna del corpo principale presenta un portico a 5 forniche con colonne tuscaniche binate e archi a tutto sesto, coperto da volte a crociera. Interessante è l'accoppiamento colonna/lesena che segna la fine del portico e l'inizio dei corpi rustici. La scansione delle colonne, che diventano lesene binate, e l'imposta dell'arco, finta e chiusa a muro, si ripetono per le due ali basse di rustici. Austero e nello stesso tempo semplice è lo scalone d'onore. Il restauro del 1992 ha, da un lato, rispettato le linee e gli spazi dell'architettura antica; dall'altro è intervenuto con una certa spregiudicatezza in alcune sventature architettoniche, sacrificando il principio della conservazione totale a favore della rivitalizzazione dell'intero complesso. Gli interventi nuovi sono sempre riconoscibili; lo è, ad esempio, il corpo verso la piazza S.Giacomo, con coronamento del passaggio ottenuto tramite l'innalzamento ed il ribaltamento dell'asse di un breve tratto di copertura.

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

#### Notizie storiche

Nel XVII secolo, una delle figure più ragguardevoli nel paese di Giussano, non solo della propria famiglia, fu Giovanni Battista Giussani, profetico generale di Milano dal 1644 al 1665. Villa Mazenta fu costruita molto probabilmente su un progetto di Pellegrino Tibaldi, detto il Pellegrini (Pavia di Valsolda, 1527 - Milano, 1596), allievo del Vignola, morto prima che la villa fosse edificata. Vi si trova tutta la caratteristica monumentalità e severità delle sue opere. Sua è l'ala centrale interna della costruzione, che presenta all'esterno un ampio portico, formato da sei gruppi di colonne binate, in granito rosa.

Uno scalone, dalla balaustra in marmo, conduce al piano superiore. Le sale al piano terreno e quelle al piano superiore, delle dimensioni di 7x7 m con soffitti a cassettoni, presentano lo squallore delle case nobili ma adibite nel tempo agli usi più disparati: abitazioni, ripostigli, botteghe artigiane.

In una sala, al piano terreno, è possibile ancora scorgere la decorazione dei cassettoni, che portano al centro borchie dorate.

Le scale di servizio offrono, nei ripiani, volte a botte e a croce. Al piano superiore, in una sala, resta tuttora un bellissimo camino marmoreo: ne esisteva un altro, ma venne distrutto.

Un balcone, di fine fattura barocca, adorna la casa nel prospetto posteriore. Le costruzioni che chiudono il cortile della villa sono posteriori al progetto del Pellegrini, seppure visibilmente adattate ad esso nello stile.

Appoggiata al corpo centrale una costruzione sta ad indicare l'esistenza di un torchio; qui una botola immette, mediante una scala, in un'enorme cantina con volta a botte.

Dal cortile di villa Mazenta s'irradiano sotterranei inesplorati; non si sa se fossero sistemi di difesa o semplici passaggi per evitare occhi indiscreti.

Non è chiaro il momento del passaggio della villa dai Giussani ai Mazenta, perché le notizie sono discordanti.

Un manoscritto del marzo 1666, redatto dal notaio Casto Federico Alberio, afferma che l'erede universale dei beni del Fu Regio Profetico Giovan Battista Giussani era il dottor Giovanni Giussano. Ma nel testamento dell'Abate Faustino (1658), si parla di "un passaggio del patrimonio" dalla famiglia Giussani alla famiglia Mazenta in seguito al matrimonio tra Laura Giussani e don Guido Mazenta. Come segno di questo legame di parentela con i Giussani, Guido Mazenta fece dipingere sulla facciata del Casone prospiciente la strada comunale, il proprio stemma gentilizio, inquadrato con quello dei Giussani.

Nel 1741 la morte di Giovanni Pietro Giussani, abitante in Inverigo e senza discendenti maschi, segnò la fine dell'originaria famiglia.

I rimaneggiamenti dei secoli successivi hanno compromesso notevolmente la struttura originaria del complesso.

Tale nobile residenza è stata, fino alla fine degli anni 80 del XX sec., in uno stato di degrado che ne ha messo in pericolo la stessa sopravvivenza, tanto che il restauro architettonico dovette comprendere un importante consolidamento strutturale.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2009

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Bresil, Roberto

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando