

# Villa Fenaroli - complesso

Lesmo (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03785/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-03785/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3785

Codice scheda: MI100-03785

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-03785

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Fenaroli - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108026

Comune: Lesmo

Indirizzo: Piazza Roma

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Collocazione: nel centro edificato storico

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

In auto da Milano.

Seguire le indicazioni per Lecco/Tangenziale Nord/Tangenziale Est/Usmate Velate/Venezia/A52/A4/A51/E64/E70 ed entra in A51/Tangenziale Est

Prendere l'uscita 20-Arcore-Villasanta-Vimercate verso Villasanta/Arcore/SP45

In autobus:

Autolinea z226 di Brianza Trasporti: Besana (FS) - Biassono - Monza (Ospedale S.Gerardo)

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito [www.brianzatrascripti.it](http://www.brianzatrascripti.it)

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Denominazione: mestranze

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Posseduta nel secolo scorso dal benefattore Gaetano Ratti, la villa, circondata dal giardino e posta su un'altura ai margini orientali del centro storico di Lesmo, passò nel Novecento alla famiglia Fenaroli.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: nel catasto in forma corrispondente alla attuale

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La villa presenta una pianta rettangolare inserita nel parco. Ha due piani fuori terra e la copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in laterizio.

La facciata simmetrica si compone di due corpi laterali sporgenti e di un corpo centrale, arretrato rispetto ai primi, aperto al piano terreno da una veranda a tre luci, con porte finestre ad arco ribassato intercalato da due lesene. In corrispondenza dell'apertura centrale, il piano superiore presenta una porta finestra aperta su un balcone con ringhiera in ferro battuto, affiancata ai lati da altre due ampie finestre.

Particolarmente interessante è la gronda, sottolineata da una decorazione traforata ad intaglio, realizzata in legno di larice, che segue tutto il profilo di copertura dell'edificio. Elemento insolito è inoltre la sagoma della copertura a smusso dei corpi laterali.

Il paramento murario della villa, ornato da motivi decorativi bicolore, è animato da un cromatismo di gusto novecentesco.

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: deteriorati

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 19.03.85

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03785\_IMG-0000137158

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151200009\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151200009\_001

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03785\_DRA-0000022409

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Lesmo

Nome del file originale: CTR\_Lesmo Villa Ratti Fenaroli.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-03785\_DRA-0000022410

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Brianza Trasporti"

Nome del file originale: Brianza Trasporti.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Data del sopralluogo: 2009/06/12

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando