

Casa Passoni

Magenta (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-04048/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-04048/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 4048

Codice scheda: MI100-04048

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101984

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Passoni

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Bicineti

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa dell'abate del monastero dei Padri Celestini

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015130

Comune: Magenta

Località: Magenta

Indirizzo: Via Mazzini, 21

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1994

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. XIV

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1724/00/00

Validità: ca.

NOTIZIA [3 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La fondazione del monastero dei padri Celestini risale alla seconda metà del sec. XIV; la casa faceva parte del monastero e costituiva l'appartamento dell'abate, per questo aveva una dignità maggiore rispetto alle altre parti della costruzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]

Secolo: sec. XIV

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]

Secolo: sec. XIV

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [4 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Tra la fine del '600 e gli inizi del '700 la casa venne ristrutturata e acquistò la planimetria interna tipica della casa da nobile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

NOTIZIA [5 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Nel 1782 in seguito alla soppressione dei beni ecclesiastici operata da Giuseppe II, i padri Celestini devono evacuare l'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/00/00

NOTIZIA [6 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1783 Giuseppe Teodoro Monti prende in affitto la proprietà con un contratto di 9 anni e inizia la ristrutturazione esterna della casa attraverso l'inserimento di alcune decorazioni; durante il periodo dell'affittanza il "caseggiato civile altre volte monastero" venne acquistato dal regio segretario Giuseppe Hoffer.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1783/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1783/00/00

NOTIZIA [7 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1796 a causa dell'esclusione dal contratto della ex-chiesa dei Celestini e di alcune difficoltà economiche, Hoffer rinunciò all'acquisto fatto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1796/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1796/00/00

NOTIZIA [8 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La proprietà fu messa all'asta e nel 1798 passò all'avvocato G.B. Biccinetti di Milano. E' probabile che il rialzo del corpo centrale sia opera di questo proprietario.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798/00/00

NOTIZIA [9 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1932 la casa fu acquistata dalla famiglia Passoni, attuale proprietaria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1932/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1932/00/00

NOTIZIA [10 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia

In origine quasi certamente canonica, fu trasformata e abbellita in seguito: in questo senso si può attribuirne la proprietà al parroco Giardini, del quale è nota l'ospitalità offerta nel salone maggiore a Napoleone III e a Vittorio Emanuele III il giorno dopo la battaglia di Magenta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1859/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1859/00/00

NOTIZIA [11 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dell'edificio esiste una planimetria antica, risalente al 1782. Essa è conservata nell'archivio storico di Milano, Luoghi Pii c. 229.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La palazzina, di planimetria pressoché lineare, è di due piani fuori terra, con un corpo sovralzantesi al centro. E' a corpo doppio con muratura portante in mattoni pieni intonacata. Al piano terra l'ampio portone dà accesso ad un portico sul giardino a tre fornici. La copertura è a falda con contegel di cotto. La distribuzione interna dei locali è stat in linea di massima conservata.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: intonaco facciata interna

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: l'intonaco è in condizioni buone mediocri. Appaiono tracce di umidità di risalita

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: intonaco facciata esterna

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Stato di conservazione: ottimo

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Stato di conservazione: ottimo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 4]

Riferimento alla parte: rustici annessi

Data inizio: 1950/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: L'esistente legnaia è stata in tempi recenti trasformata in garage

RESTAURI [2 / 4]

Riferimento alla parte: portico

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

In una zona del portico, ora inglobata nell'edificio, è stato realizzato un vespaio attraverso lo scavo del pavimento

RESTAURI [3 / 4]

Riferimento alla parte: Muratura esterna

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: E' previsto il ripristino dell'intonaco e dei consolidamenti murari

RESTAURI [4 / 4]

Riferimento alla parte: vestibolo

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Gli attuali proprietari hanno ridotto il piano terreno ad abitazione uffici, modificando le dimensioni del vestibolo, mentre lo scalone mantiene la posizione originaria anche se quello originale è stato distrutto e sostituito da una scala moderna

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA PASSONI

Indirizzo da vincolo: P.tta ASSUNTA - VIA PUSTERLA - VIA G.MAZZINI

Dati catastali: MAPP. 8 - 4 -5

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1983/03/22

Data notificazione: 1983/07/28

Data di registrazione o G.U.: 05/10/1983

Codice ICR: 2RTI0150328AAAA

Nome del file originale: 01875040187519.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-04048_NVC-0000019499

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/07/1977

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-04048_IMG-0000137381

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151300011_001

Nome del file originale: 151300011_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-04048_IMG-0000137382

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300011_002

Note: facciata principale 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300011_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-04048_IMG-0000137383

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300011_003

Note: facciata sul retro 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300011_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-04048_IMG-0000137384

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300011_004

Note: facciata sul retro 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300011_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-04048_IMG-0000137385

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300011_005

Note: facciata sul retro 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300011_005

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1722-1724

Note: A1

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Panigati R.

Titolo libro o rivista: Magenta, case e ambienti del '700

Luogo di edizione: Magenta

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI100-00192

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Ceratti, Alessandro