

# Villa Naj Oleari

Magenta (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-04058/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-04058/>

## **CODICI**

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 4058

Codice scheda: MI100-04058

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Naj Oleari

### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Genere denominazione: storica

Denominazione: Biblioteca comunale

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015130

Comune: Magenta

Indirizzo: Via Novara, 2

Collocazione: nel centro abitato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Magenta

Particelle: 114

Foglio/Data: 4/ 1981

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificazione della villa si colloca presumibilmente nei primi decenni del XX secolo. Sulla mappa del Nuovo Catasto Terreni (1897-1902) il mappale di riferimento è il n. 746 che risulta non edificato.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Intorno alla metà del secolo XX Carlo Naj-Oleari, figlio di Riccardo, risulta proprietario della villa. La famiglia Naj-Oleari era presente a Magenta già da alcuni decenni con attività imprenditoriali nel settore della produzione tessile: la gestione dal 1933 di uno stabilimento di tessitura e l'avvio di un nuovo stabilimento di filatura nel 1952. Non è quindi da escludere che la villa fosse di proprietà Naj-Oleari prima del 1955.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1986 la villa diventa proprietà del Comune di Magenta.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1986/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1986/00/00

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Villa Naj-Oleari diventa sede della biblioteca comunale (inaugurazione 22 settembre 1992), destinazione d'uso mantenuta sino al 2007, anno in cui è stata aperta la nuova biblioteca "Oriana Fallaci".

Dal 2012 la villa è sede dell'associazione artistica e culturale "Totem - La tribù delle arti" sulla base di una convenzione stipulata con il Comune di Magenta.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1992/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2012/00/00

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La villa ha pianta regolare quadrilatera e si compone di due piani e torretta angolare quadrilatera loggiata all'ultimo piano. Ha presumibilmente struttura portante verticale in muratura in laterizio pieno. Elementi in cemento decorativo caratterizzano il suo aspetto esteriore con riferimenti eclettici rinascimentali, fasce marcapiano e mensoloni sottogronda. La copertura è a falde inclinate con manto in laterizio.

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2014

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: Osservazione diretta dall'esterno.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2014

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Osservazione diretta dall'esterno.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizi

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Magenta

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/07/1977

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: Variante P.G.T. (b.u.r.l 23/05/2012)

Sintesi normativa zona: Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti a livello comunale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04058\_IMG-0000197150

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Cunietti, Adele

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151300021\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300021\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04058\_IMG-0000197151

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria

Data: 2014/08/02

Codice identificativo: 151300021\_002

Note: Magenta, villa Naj-Oleari

Nome del file originale: 151300021\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04058\_IMG-0000197152

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria

Data: 2014/08/02

Codice identificativo: 151300021\_003

Note: Magenta, villa Naj-Oleari

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300021\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04058\_IMG-0000197153

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria



Data: 2014/08/02

Codice identificativo: 151300021\_004

Note: Magenta, villa Naj-Oleari, torretta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300021\_004

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Ente proprietario: Archivio di Stato di Milano

Codice identificativo: MI100-04058\_DRA004

Note

Nuovo Catasto Terreni - mappe impianto, mandamento di Magenta, comune censuario di Magenta, foglio 9 (1897-1902)

Indirizzo web

<http://archiviomilano.cineca.it/Divenire/document.htm;jsessionid=394DD33FA7EF5C98A374A169D18984D0?idDoc=10639834&idUa=10639824&first=9&last=9>

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04058\_DRA-0000031004

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MI100-04058F01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MI100-04058F01.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04058\_FNT-0000032437

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151300021\_002\_V0100.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: deliberazione

Data: 2014/04/30

Nome dell'archivio: Archivio Comune di Magenta

Codice identificativo: ACMagenta0001

**Note**

Delibera della Giunta Comunale, n.77 30/04/2014, Approvazione della convenzione tra il Comune di Magenta e l'associazione "Totem -La tribù delle arti" per l'utilizzo a titolo di comodato modale d'uso dell'immobile denominato "Villa Naj-Oleari"

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cinquant'anni della

Titolo libro o rivista: Cinquant'anni della manifattura R. Naj-Oleari, 1916-1966

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1966

Codice scheda bibliografia: MI070-00002

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cellati I./ Cervino V./ Sangalli C.

Titolo libro o rivista: Progetto di conservazione della villa Naj Oleari a Magenta MI

Anno di edizione: 2005

Codice scheda bibliografia: MI070-00015

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2014

Nome: Mascione, Maria

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico [1 / 2]: Marescotti, Luca

Referente scientifico [2 / 2]: Bossi, Paolo