

# Villa Cattani, Fumagalli, Maggi, Paleari

Monza (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-04773/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-04773/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 4773

Codice scheda: MI100-04773

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Cattani, Fumagalli, Maggi, Paleari

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Istituto Paritario Maddalena di Canossa

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108033

Comune: Monza

Indirizzo: Piazza Gianni Citterio, 6

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Viale Francesco Petrarca, 4

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Via Santa Croce, 5

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

La proprietà è privata e l'accessibilità regolata dalle attività dell'Istituto scolastico.

Monza, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia:

linea ferroviaria S9 Seregno - Milano S. Cristoforo - Albairate; linea ferroviaria S11 Milano P. Garibaldi - Como - Chiasso; linea ferroviaria S8-S9-S11 Milano-Lecco-Sondrio-Tirano; linea metropolitana M1 Milano - Sesto San Giovanni, quindi linee ferroviarie S8, S11.

Trasporto pubblico su strada:

Nord-Est trasporti, Area Nord Est: linea Z314 Monza FS - Gessate M2; linea Z314 Monza FS - Gessate M2; linea Z321 Monza FS - Vimercate - Mezzago/Trezzo sull'Adda/Porto d'Adda.

Nord-Est trasporti, servizio urbano Monza e hinterland, linee Z201, Z202, Z204, Z206, Z208, Z266, Z2NA, Z2NB.

Brianza trasporti gruppo Autoguidovie:

Rete extraurbana

linea z203 Monza (Stazione FS) - Brugherio - Cologno Nord M2.

linea z205 Limbiate - Varedo - Nova Milanese - Muggiò - Monza FS

linea z204 Vedano - Monza - Taccona - Muggiò

linea z208 Monza (S. Fruttuoso) - Villasanta - Arcore (FS)

linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio M. - Cesano M. (FNM)

linea z219 Paderno D./Palazzolo (FNM) - Nova Milanese - Muggiò - Monza

Area Monza - Brianza: linea z221 Sesto S.Giovanni (MI-FS) - Monza - Carate Brianza -Giussano - Mariano Comense;

linea z228 Seregno (FS) - Lissone - Monza (FS).

Area Monza - Milano: linea z218 Sesto S.G. (MI-FS) - Cinisello Balsamo (Ospedale Bassini) - Muggiò - Monza (Ospedale San Gerardo); linea z222 Monza FS - S. Fruttuoso - Sesto S. Giovanni (M1-FS).

Trasporto privato su strada:

A4 E64 Autostrada Milano - Brescia, uscita Monza;

A51 Tangenziale Est, uscita Monza;

A52 Tangenziale Nord, uscita Monza;

SS 36 Strada statale 36 del Lago di Como e dello Spluga (Cinisello Balsamo - Passo dello Spluga), uscita Monza San Fruttuoso;

SP 35 (ex SS 35) Strada Nazionale dei Givi, uscita Varedo, direzione Est via Nova Milanese, Muggiò, Monza;

SP527 (ex SS 527) Strada statale Bustese Oleggio - Monza.

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: contesto territoriale, culturale e artistico

## NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1827/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1827/00/00

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

Nella cartografia del Catasto Teresiano il sito non risulta edificato, e corrisponde ad una campagna ad aratorio avitato con moroni, estesa su 32,15 pertiche milanesi, identificata al numero particellare 228 e nel sommario di mappa attribuita al Luogo Pio del Convegno.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia

La cartografia del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito della villa, edificato con impianto corrispondente a quello giunto sino ai nostri giorni. L'edificio occupa un piccolo lotto di forma mistilinea, al quale è assegnato il numero particellare 440, posto al vertice dell'isolato che converge sulla Piazza Carlo Alberto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia

La cartografia del Nuovo Catasto Terreni conferma il sito della villa, attestata al vertice dell'isolato convergente sulla Piazza Carlo Alberto, ad occupare gran parte del piccolo lotto cui è assegnato il numero particellare 440. Appare del tutto privo di edifici il vasto lotto contiguo al numero 428, che sarà occupato nel corso del Novecento dai fabbricati dell'Istituto Maddalena di Canossa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: insediamento dell'Istituto Maddalena di Canossa

Notizia

Dal 1958 la villa è sede dell'Istituto Maddalena di Canossa, riconosciuta Scuola Paritaria nel 2000, in conseguenza dell'alienazione dello stabile di via San Martino dove ebbero luogo a partire dalla seconda metà dell'Ottocento le scuole primarie dell'istituto religioso, insediato a Monza nel 1844.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1958/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1958/00/00

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare elevato su tre piani al bordo di un lotto convergente sulla piazza Citterio, con giardino piantumato e fabbricati pertinenziali a cortina di recente costruzione; prospetti caratterizzati da elementi decorativi novecentisti, facciata principale con portale e soprastante balcone su colonne; struttura portante costituita da muratura continua in laterizio; solai su travatura di legno; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppo in laterizio.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: sfondatino

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento parietale

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizi

**USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2007 e successive varianti parziali 2009, 2010, 2011

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G, variante 1987

### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1971

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 15]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Codice identificativo: MI100-04773\_02

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MI100-04773\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04773\_010

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-MI100-04773\_010.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-04773\_015

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-MI100-04773\_015.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180296

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Codice identificativo: MI100-04773\_08

Note: vista prospettica dalla piazza Citterio

Nome del file originale: MI100-04773\_08.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180297

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Codice identificativo: MI100-04773\_01

Note: vista prospettica dalla piazza Citterio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-04773\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180298

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Codice identificativo: MI100-04773\_03

Note: prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-04773\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180299

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Codice identificativo: MI100-04773\_04

Note: vista prospetto laterale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-04773\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180300

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Codice identificativo: MI100-04773\_05

Note: particolare cornicione marcapiano

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-04773\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180301

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google\_Monza Villa Cattani Fumagalli Maggi.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180302

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151490208\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151490208\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180304

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04773\_009

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04773\_009.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180305

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04773\_011

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04773\_011.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180306

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04773\_012

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04773\_012.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180307

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04773\_013

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04773\_013.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_IMG-0000180308

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04773\_014

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04773\_014.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_DRA-0000029976

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Monza

Nome del file originale: CTR\_Monza Villa Cattani Fumagalli Maggi.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04773\_DRA-0000029977

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-MI100-04773-CTR\_002.pdf

## BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Nobile, A. M.

Titolo libro o rivista

Le ville del territorio di Monza nei secoli XVII e XVIII/ tesi di laurea, relatore De Vecchi, P., Milano Università degli studi, 1979

Luogo di edizione: s.e.

Anno di edizione: 1979

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1996

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2009/05/12

Nome: Repishti, Francesco

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Falsitta, Nicola