

# Villa Prata, Pennati, Sala - complesso

Monza (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-04784/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-04784/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 4784

Codice scheda: MI100-04784

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102012

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-04784

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Prata, Pennati, Sala - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo Sala

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108033

Comune: Monza

Indirizzo: Via Lecco, 29(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 3]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Randaccio

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 3]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Cantore

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [3 / 3]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Enrico Toti

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno.

Monza, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia:

linea ferroviaria S9 Seregno - Milano S. Cristoforo - Albairate; linea ferroviaria S11 Milano P. Garibaldi - Como - Chiasso; linea ferroviaria S8-S9-S11 Milano-Lecco-Sondrio-Tirano; linea metropolitana M1 Milano - Sesto San Giovanni, quindi linee ferroviarie S8, S11.

Trasporto pubblico su strada:

Nord-Est trasporti, Area Nord Est: linea Z314 Monza FS - Gessate M2; linea Z314 Monza FS - Gessate M2; linea Z321 Monza FS - Vimercate - Mezzago/Trezzo sull'Adda/Porto d'Adda.

Nord-Est trasporti, servizio urbano Monza e hinterland, linee Z201, Z202, Z204, Z206, Z208, Z266, Z2NA, Z2NB.

Brianza trasporti gruppo Autoguidovie:

Rete extraurbana

linea z203 Monza (Stazione FS) - Brugherio - Cologno Nord M2.

linea z205 Limbiate - Varedo - Nova Milanese - Muggiò - Monza FS

linea z204 Vedano - Monza - Taccona - Muggiò

linea z208 Monza (S. Fruttuoso) - Villasanta - Arcore (FS)

linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio M. - Cesano M. (FNM)

linea z219 Paderno D./Palazzolo (FNM) - Nova Milanese - Muggiò - Monza

Area Monza - Brianza: linea z221 Sesto S.Giovanni (MI-FS) - Monza - Carate Brianza -Giussano - Mariano Comense;

linea z228 Seregno (FS) - Lissone - Monza (FS).

Area Monza - Milano: linea z218 Sesto S.G. (MI-FS) - Cinisello Balsamo (Ospedale Bassini) - Muggiò - Monza (Ospedale San Gerardo); linea z222 Monza FS - S. Fruttuoso - Sesto S. Giovanni (M1-FS).

Trasporto privato su strada:

A4 E64 Autostrada Milano - Brescia, uscita Monza;

A51 Tangenziale Est, uscita Monza;

A52 Tangenziale Nord, uscita Monza;

SS 36 Strada statale 36 del Lago di Como e dello Spluga (Cinisello Balsamo - Passo dello Spluga), uscita Monza San Fruttuoso;

SP 35 (ex SS 35) Strada Nazionale dei Giovi, uscita Varedo, direzione Est via Nova Milanese, Muggiò, Monza;

SP527 (ex SS 527) Strada statale Bustese Oleggio - Monza.

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Monza

Particelle: 311, 315, 316, 425, 426, 427, 248, 429

Foglio/Data: 30/ 1960

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: contesto territoriale, culturale e artistico

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

Nella cartografia del Catasto Teresiano il sito della villa risulta già edificato, con impianto riconducibile a quello giunto ai nostri giorni. In particolare, è rilevato il nucleo principale, ad "U" su corte aperta, costituito da tre fabbricati, attestato all'attuale via Lecco che presenta una esedra in asse alla villa; retrostante, verso nord ovest, si allunga il giardino, rappresentato a comparti regolari a griglia ortogonale, esteso su 4,10 pertiche milanesi. Il sommario della mappa indica che la proprietà della casa, del giardino e degli orti pertinenziali è del Conte Antonio Prada, al quale è assegnata anche la contigua vigna ad est, al numero particellare 533, estesa su 108,10 pertiche.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Rifacimento sostanziale dell'originario aspetto barocco in forme eclettiche, "neobarocchette", ad opera dell'Ing. Colombo di Monza.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia

La cartografia del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito della villa, edificato con impianto corrispondente a quello giunto sino ai nostri giorni. All'edificio è assegnato il numero particellare 2725, mentre il vasto lotto contiguo a nord-est, corrispondente al giardino di proprietà, ha il numero 1024.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia: La cartografia del Nuovo Catasto Terreni conferma il sito della villa, identificata Villa Giardino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1 (p. n.)

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Complesso edificato con impianto planimetrico ad "U", ampliato da ali a lato, articolato da fabbricati disposti ortogonalmente ad originare una corte principale, aperta e delimitata da una cancellata in ferro battuto, e una corte chiusa, con spazi pertinenziali estesi ad un vasto giardino piantumato; edifici elevati su due piani, con nucleo centrale aperto da un portico ad archi su colonne a cinque campate, costituiti da muratura continua in laterizio; solai su travatura di legno; copertura su capriate lignee con tetto articolato a padiglione, manto a coppo in laterizio.

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: corte d'onore

Collocazione: esterna

Tipo: gruppo statuario

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cantonali

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ uffici

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: GIARDINO

Dati catastali: MAPP. 5075 parte

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939, art. 2)

Estremi provvedimento: 1960/11/03

Nome del file originale: i99\_1.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_NVC-0000041672

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA SALA E ANNESSO GIARDINO

Indirizzo da vincolo: LECCO 29 EX 17 - VIA G.CANTORE -VIA E.TOTI - VIA G.RANDACCIO

Dati catastali: MAPP. 2725 - 5075 - 7895

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1961/02/24

Data notificazione: 1963/01/22

Data di registrazione o G.U.: 15/02/1963

Codice ICR: 2RTI0151397AAAA

Nome del file originale: 01865060186510.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_NVC-0000041673

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: P.G.T., 2007 e successive varianti parziali 2009, 2010, 2011

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G, variante 1987

**STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G., 1971

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_008

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_008

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_009

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_009

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_002

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_005

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_007

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_007

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_003

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_010

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_010

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_011

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_011

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Albertomos

Data: 2009/03/18

Codice identificativo: MI100-04784\_01

Indirizzo web: <http://it.wikipedia.org/wiki/File:080-Monza-Villa-Sala-via-Lecco.JPG>

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MI100-04784\_01.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490219\_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151490219\_006

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 19]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-04784\_019

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-MI100-04784\_019.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 19]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_IMG-0000180350

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151490219\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151490219\_001

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 19]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_IMG-0000180362

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04784\_014

Nome del file originale: A-MI100-04784\_014.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 19]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_IMG-0000180363

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04784\_013

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04784\_013.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 19]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_IMG-0000180364

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04784\_015

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04784\_015.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 19]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_IMG-0000180365

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04784\_016

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04784\_016.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 19]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_IMG-0000180366

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04784\_017

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04784\_017.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 19]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_IMG-0000180367

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/07/00

Codice identificativo: A-MI100-04784\_018

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-04784\_018.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-04784\_DRA-0000029978

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-MI100-04784-CTR\_001.pdf

**BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Nobile, A. M.

Titolo libro o rivista

Le ville del territorio di Monza nei secoli XVII e XVIII/ tesi di laurea, relatore De Vecchi, P., Milano Università degli studi, 1979

Luogo di edizione: s.e.

Anno di edizione: 1979

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1996

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Repishti, Francesco

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Falsitta, Nicola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Aldeghi, Corrado

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino