

Casa dell'Acqua

Novate Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05187/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05187/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5187

Codice scheda: MI100-05187

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102046

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: edificio a blocco

Denominazione: Casa dell'Acqua

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa Visconti

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015157

Comune: Novate Milanese

Indirizzo: Via Madonnina, 13(P)

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1993

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Novate Milanese

Particelle: 115

Foglio/Data: 7/ 1990

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: decreto di vincolo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Sebbene già costruito l'edificio non è riportato in catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: cessato catasto

Notizia: Il bene è presente in catasto in forma simile all'attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: Interessante costruzione seicentesca, reca sul portale di ingresso uno stemma con la biscia viscontea e un'aquila.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1950 l'edificio risulta di proprietà di Carmelina Cozzi in Dettoni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/07/01

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/07/01

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Impianto a C su corte. Edificio a tre piani fuori terra con coperture a falde. Nel corpo a sinistra si apre un loggiato sorretto da due colonne doriche con capitelli contrassegnati da ovuli. il portale di ingresso è decorato da uno stemma con biscia viscontea e aquila.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: infiltrazioni

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Muratura a vista per caduta di intonaco; rappezzi e macchie di umidità.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASA DELL'ACQUA

Indirizzo da vincolo: MADONNINA,3 (VIA)

Dati catastali: MAPP. 96

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1950/07/01

Data notificazione: 1950/07/01

Data di registrazione o G.U.: 10/08/1950

Codice ICR: 2RTI0151422AAAA

Nome del file originale: 01483530148356.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05187_NVC-0000020198

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 5]

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 22/06/1982

Sintesi normativa zona: Zona omogenea A

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 5]

Strumenti in vigore: variante piano adottato 19/03/1990

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 5]

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 22/06/1982

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 5]

Strumenti in vigore: particolareggiato approvato 26/06/1985

STRUMENTI URBANISTICI [5 / 5]

Strumenti in vigore: variante piano approvata 17/11/93

Sintesi normativa zona: Zona B0 di risanamento e ristrutturazione

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570004_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151570004_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05187_IMG-0000138959

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570004_004

Note: fronte principale

Nome del file originale: 151570004_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05187_IMG-0000138960

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151570004_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151570004_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05187_IMG-0000138961

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570004_002

Note: Vista d'insieme

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151570004_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05187_IMG-0000138962

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570004_003

Note: vista d'insieme

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151570004_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05187_IMG-0000138963

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570004_005

Note: stemma sul portale di ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151570004_005

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, Mappa del territorio di Novate Milanese, Pieve di Bollate, Ducato di Milano, 3379, f.12, anno 1722

Note: A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe del Cessato Catasto, mappa terreni e fabbricati, Comune amministrativo di Novate Milanese, anno 1897, f. 8

Note: A 2

BIBLIOGRAFIA

Titolo libro o rivista: Passeggiando per Novate

Luogo di edizione: Corbetta

Anno di edizione: 2008

Codice scheda bibliografia: MI230-00454

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Lavisio, Raffaella

Ente compilatore: Politecnico di Milano