

# Villa Fassi Venino

Novate Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05190/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05190/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5190

Codice scheda: MI100-05190

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Fassi Venino

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015157

Comune: Novate Milanese

Località: Novate

Indirizzo: Via Matteotti, 34

Collocazione: Nel centro abitato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Novate Milanese

Particelle [1 / 4]: 240

Particelle [2 / 4]: 216

Particelle [3 / 4]: 241

Particelle [4 / 4]: 215

Foglio/Data: 16

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA [1 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]**

Secolo: sec. XVII

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XVII

#### **NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

#### **NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: A partire dal 1805, vengono avviati lavori di ammodernamento delle antiche strutture.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1805/00/00

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1805/00/00

Validità: post

#### **NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Col XX sec. diviene sede della Biblioteca comunale, del Servizio Cultura e di manifestazioni culturali.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Si sviluppa secondo un impianto a blocco lineare, con triportico centrale, ed è affiancata da ali minori che delimitano la corte padronale e una seconda corte. In posizione non simmetrica si conserva una torre belvedere. Conserva un giardino in forme paesistiche.

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: servizi

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Novate Milanese

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 22/06/1982

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: variante piano adottato 19/03/1990

#### **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 22/06/1982

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_IMG-0000138996

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Novate\_V\_Venino\_10

Note: il fronte principale (foto di V. Ferrari)

Nome del file originale: Novate\_V\_Venino\_10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_IMG-0000138997

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Novate\_V\_Venino\_03

Note: la corte interna (foto di V. Ferrari)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Novate\_V\_Venino\_03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_IMG-0000138998

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Novate\_V\_Venino\_04

Note: la corte interna (foto di V. Ferrari)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Novate\_V\_Venino\_04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_IMG-0000138999

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Novate\_V\_Venino\_01

Note: scorcio (foto di V. Ferrari)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Novate\_V\_Venino\_01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_IMG-0000139000

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151570007\_001

Note: la corte interna

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151570007\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_IMG-0000139001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151570007\_002

Note: il fronte principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151570007\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_IMG-0000139002

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Novate\_Venino\_aerea1

Note: veduta aerea

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Novate\_Venino\_aerea1

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_IMG-0000139003

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Novate\_Venino\_aerea2

Note: veduta aerea

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Novate\_Venino\_aerea2

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_DRA-0000023277



Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 151570007\_001\_M0004.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026474

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_002\_V0018.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026475

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_003\_V0019.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026476

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_004\_V0020.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026477

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_005\_V0021.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026478

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_006\_V0022.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026479

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_007\_V0023.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026480

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_008\_V0024.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026481

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_009\_V0025.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026482

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_010\_V0026.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026483

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_011\_V0027.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [11 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05190\_FNT-0000026484

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151570007\_012\_V0028.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: p. 478

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 141

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Laviscio, Raffaella

Ente compilatore: Politecnico di Milano

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana