

# Villa Casati Castoldi

Paderno Dugnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05454/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05454/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5454

Codice scheda: MI100-05454

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102064

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Casati Castoldi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015166

Comune: Paderno Dugnano

Indirizzo: Piazza Addolorata, 3

Altra località: Palazzolo

Collocazione: Nel centro edificato storico perimetrato al 1993

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Paderno Dugnano

Particelle [1 / 6]: 104

Particelle [2 / 6]: 76

Particelle [3 / 6]: 77

Particelle [4 / 6]: 119

Particelle [5 / 6]: 120

Particelle [6 / 6]: 70

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

### NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fondazione

Notizia: La villa viene edificata in forme neoclassiche nei primi anni del XIX secolo per volere di Gaspare Casati.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: probabile nucleo originario

Notizia

L'analisi della cartografia ottocentesca lascia supporre che il nucleo più antico sia la costruzione ad L verso Nord al fondo della corte rettangolare.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il Conte Gaspare Casati alienò la villa con l'annesso giardino a favore della famiglia Castoldi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: portico

Notizia sintetica: tamponamento di arcate

Notizia

La facciata a sud presenta al piano terra una superficie bugnata in cui si aprivano 4 arcate, tre delle quali oggi sono murate. Questo portico fa supporre che l'ingresso principale avvenisse attraverso questa corte certamente d'aspetto meno modesto in origine.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ricostruzione completa di un'ala

Notizia

Il corpo d'ingresso sulla piazzetta a forma di L demolito negli anni '50, è stato sostituito da un edificio di abitazione avente le sole dimensioni abbastanza simili a quelle originali.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1967/00/00

Validità: ca.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1967/00/00

Validità: ca.

#### **NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

## **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La villa presente attualmente una pianta a L, in muratura portante. Entrambi le ali sono a corpo doppio e di due piani fuori terra. Il tetto è a falde ricoperte di tegole in cotto. La muratura è mista mattoni e ciottoli.

La villa ha un impianto ad L su corte chiusa con un corpo di ingresso, sempre ad L ma ribaltato rispetto alla villa, sulla piazza. Quest'ultimo è stato demolito e sostituito negli anni '50 da un edificio per abitazione delle medesime dimensioni. Sul lato meridionale la corte è chiusa da un corpo di servizio con piano terra bugnato e arcate tamponate. Ancora

esistente il giardino, in parte all'inglese e in parte a brolo. .

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: soffitto piano terra

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Si osserva una crepa di qualche metro di lunghezza nella parte centrale del soffitto. Secondo gli attuali proprietari essa è stabile e presente da moltissimi anni

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: intero bene

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'edificio è attualmente abitato dai proprietari

Fonte: osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1987/00/00

Data fine: 1989/00/00

Descrizione intervento: rifacimento completo

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: pareti esterne

Data inizio: 1987/00/00

Data fine: 1989/00/00

Descrizione intervento: rifacimento intonaco

## **UTILIZZAZIONI**

## **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero edificio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA GIARDINO CASATI CASTOLDI E RUSTICI ANNESSI

Indirizzo da vincolo: VIA MAZZINI - PIAZZA ADDOLORATA

Dati catastali: MAPP. 70 - 104parte - 76 - 77 - 119 - 120

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1982/01/28

Data notificazione: 1982/03/01

Data di registrazione o G.U.: 29/03/1982

Codice ICR: 2RTI0151442AAAA

Nome del file originale: 01874620187468.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05454\_NVC-0000020324

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/09/1989 approvato 18/05/1993

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05454\_IMG-0000139363

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660049\_003



Note: Facciata sulla strada 2002

Nome del file originale: 151660049\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05454\_IMG-0000139364

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151660049\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660049\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05454\_IMG-0000139365

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151660049\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660049\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05454\_IMG-0000139366

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660049\_004

Note: Cortile retrostante alla facciata sulla strada 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660049\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05454\_IMG-0000139367

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660049\_005

Note: Facciata interna del corpo nobile 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660049\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05454\_IMG-0000139368

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660049\_006

Note: Scorcio della facciata interna del corpo nobile 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660049\_006

**BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: p. 488

**BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 142

**BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Titolo libro o rivista: Paderno Dugnano. L'architettura civile e religiosa

Luogo di edizione: Paderno Dugnano

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00173

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Giambruno, Mariacristina

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Ceratti, Alessandro

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana