

# Villa Maggi Corvini

Parabiago (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05494/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05494/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5494

Codice scheda: MI100-05494

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102070

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

Relazione con schede VAL: LMD80-00050

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Villa Maggi Corvini

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Denominazione: Palazzo Maggi

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Palazzo Lampugnani

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015168

Comune: Parabiago

Località: Parabiago

Indirizzo: Via Santa Maria, 9

Collocazione: Nel centro abitato

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Fu edificata per volere dei Maggi, che risultano i detentori della proprietà.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Rif.Bibl.n.11.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XVII

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Dei Corvini e poi dei Gaio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La settecentesca Villa Maggi, Corvini si sviluppa secondo una struttura quadrangolare attorno ad una corte centrale. Il corpo principale della villa è a blocco lineare con le ali minori adibite a servizi che delimitano la corte. La sobria facciata verso strada è impreziosita da un imponente portale sormontato da balconcino in ferro battuto che dà accesso al cortile interno e definisce la linea direttrice che, attraversando il cortile, conduce al giardino. L'ala minore che affaccia sul giardino è dotata di un terrazzo balaustrato e presenta interventi più tardi di foggia romantica.

L'androne di ingresso, impostato su colonne binate, è di aspetto monumentale e riccamente decorato da balaustre con

sculture e vasi in pietra, da nicchie ai lati con ghirlande e originariamente una statua di Nettuno.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1989

Stato di conservazione: mediocre

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento

Il Comune ha impostato il recupero finalizzato alla creazione di un centro per studi, convegni e sede di servizi alle imprese.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizi

## USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Parabiago

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: PALAZZO MAGGI CON GIARDINO ORA LAMPUGNANI

Indirizzo da vincolo: VIA S.MARIA - VIA C.FERRARI

Dati catastali: MAPP. 239 - 135 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1973/04/07

Data notificazione: 1973/05/29

Data di registrazione o G.U.: 23/07/1973

Codice ICR: 2RTI0151449AAAA

Nome del file originale: 01868670186871.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_NVC-0000020355

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 1980

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_IMG-0000139457

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini2

Nome del file originale: Parabiago\_V\_Corvini2

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_IMG-0000139458

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 151680006\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151680006\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_IMG-0000139459

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 151680006\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151680006\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_IMG-0000139460

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Parabiago\_aerea\_ville

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Parabiago\_aerea\_ville

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_IMG-0000139461

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Parabiago\_V\_Corvini

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_IMG-0000139462

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore



Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini1

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Parabiago\_V\_Corvini1

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_IMG-0000139463

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini3

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Parabiago\_V\_Corvini3

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-05494\_IMG-0000139464

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini4

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Parabiago\_V\_Corvini4

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 490-491

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 132

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Autore: Buzzi P.

Titolo libro o rivista: Storia dei comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1929

Codice scheda bibliografia: MI100-00115

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Autore: Perogalli C./ Bescapè G.C.

Titolo libro o rivista: Ville milanesi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1965

Codice scheda bibliografia: 3o150-00014

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Ceriani M.

Titolo libro o rivista: Pagine sparse di storia parabiaghese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1970

Codice scheda bibliografia: MI230-00330

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1989

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Librizzi, Giuseppe

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Sampietro, Micaela

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - LMD80-00050 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 50

Codice scheda: LMD80-00050

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-05494

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Parabiago, Villa Maggi, Corvini

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

##### Descrizione

La settecentesca Villa Maggi, Corvini si sviluppa secondo una struttura quadrangolare attorno ad una corte centrale. Il corpo principale della villa è a blocco lineare con le ali minori adibite a servizi che delimitano la corte. La sobria facciata verso strada è impreziosita da un imponente portale sormontato da balconcino in ferro battuto che dà accesso al cortile interno e definisce la linea direttrice che, attraversando il cortile, conduce al giardino. L'ala minore che affaccia sul giardino è dotata di un terrazzo balaustrato e presenta interventi più tardi, di foggia romantica.

L'androne di ingresso, impostato su colonne binate, è di aspetto monumentale e riccamente decorato da balaustre con sculture e vasi in pietra, da nicchie ai lati con ghirlande e originariamente una statua di Nettuno.

Recentemente restaurata (1997-1999) la villa, di proprietà pubblica comunale, è adibita a Centro Servizi per la Piccola e Media Impresa (con spazi espositivi, sale conferenze, biblioteca, mediateca), e vi hanno sede l'Associazione Calzaturieri di Parabiago, l'Associazione Legnanese dell'Industria, la Confartigianato Alto Milanese, l'Euroimpresa Legnano, la Fondazione Clerici che vi tiene Corsi di Formazione Professionale.

### NOTIZIE STORICHE

#### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Fu edificata per volere dei Maggi, nel XVIII sec., che risultano i detentori della proprietà.

Deve essere stata sottoposta a pesanti modifiche nel corso del tempo, se le planimetrie del catasto Teresiano fotografano una situazione diversa dall'attuale.

Successivamente divenne proprietà dei Corvini e dei Gaio.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: R03

Nome [1 / 3]: Magnani, Ada

Nome [2 / 3]: Marelli, Paolo

Nome [3 / 3]: Ribaudò, Robert

Referente scientifico: Centro Studi Pim

Referente scientifico: Minervini, Enzo