

# Casa padronale rurale Via Carducci 10

Rozzano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-06283/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-06283/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 6283

Codice scheda: MI100-06283

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102103

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa padronale rurale Via Carducci 10

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015189

Comune: Rozzano

Indirizzo: Via Carducci, 10(P)

Altra località: Ponteseesto (frazione ISTAT)

Altra località: Villalta

Collocazione: nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Rozzano

Particelle: 21

Foglio/Data: 16/ 1960

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura rurale milanese

Motivazione/fonte: 8100

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: La cascina cessa l'attività negli anni '70 e il palazzo rimane disabitato.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

Validità: ca.

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta quadrata si sviluppa su tre piani fuori terra, compreso il sottotetto. Le facciate esterne mostrano il paramento murale di mattoni a vista. Restano alcune tracce d'intonaco attorno alle finestre e al piano terra. Le finestre

originarie a sesto acuto sono state in parte murate e trasformate in aperture rettangolari. All'interno i soffitti a cassettoni lignei sono stati coperti da controsoffittature in arelle e presentano decorazioni ottocentesche. I pavimenti sono in tavole di cotto. La struttura portante della copertura è in travi lignee. All'edificio principale sono annesse abitazioni rurali ottocentesche e stalle in parte demolite.

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 2]**

Ubicazione: Prospetti esterni

Tipo: tiranti in ferro

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 2]**

Ubicazione: Prospetti esterni

Tipo: travi aggettanti

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: Coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2002, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: Strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura è da considerarsi buona nonostante la presenza di lievi fessurazioni, la mancanza di intonaco e puntuali rappezzi recenti di intonaco cementizio.

Fonte: 2002, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: Infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Mancanza totale di serramenti che permette l'accesso di volatili nell'edificio con relativi deterioramenti al manufatto.

Fonte: 2002, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: coperture e fondazioni

Data inizio: 1996/00/00

Data fine: 1997/00/00

Descrizione intervento

Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti il rifacimento del tetto e il consolidamento delle fondazioni.

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: non utilizzato

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Rozzano

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: COMPLESSO RURALE CON EDIFICIO TARDO QUATTROCENTESCO

Indirizzo da vincolo: STRADA COM. PONTESESTO

Dati catastali: FOGLIO XVI MAPP. 12 - 13 - -15 - 16 - 17 - 21 - -71 - e 20-21-58-24-26-27-28-29-30 demoliti

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 1, 4)

Estremi provvedimento: 1988/05/02

Data notificazione: 1988/05/02

Codice ICR: 2RTI0151506AAAA

Nome del file originale: 01878100187812.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-06283\_NVC-0000020684

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: Variante Generale PRG approvato nell'aprile del 2001 dalla Regione

Sintesi normativa zona: Zona A: possibili interventi di risanamento e ristrutturazione.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-06283\_IMG-0000140272

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151890009\_002

Note: Esterno edificio

Nome del file originale: 151890009\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-06283\_IMG-0000140273

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151890009\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151890009\_001

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-06283\_IMG-0000140274

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151890009\_003

Note: Esterno edificio e contesto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151890009\_003

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Titolo libro o rivista: L'antico Borgo di Ponteseosto con le casine Gambarone e Dosso

Luogo di edizione: Corbetta

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: MI100-00083

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Del Balzo C.

Titolo libro o rivista: Comune di Rozzano. Cenni storici - attività produttive

Luogo di edizione: Rozzano

Anno di edizione: 1978

Codice scheda bibliografia: MI100-00032

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1991

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Coloru, Stefano

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Sampietro, Micaela

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001



Nome: Andreoli, Ombretta

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino