

# Villa Beretta - complesso

Sulbiate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07220/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07220/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7220

Codice scheda: MI100-07220

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-07220

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Beretta - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa Baraggia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108042

Comune: Sulbiate

Indirizzo: Piazza Beretta, 18 (P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Strada Provinciale 233 al km 0,10 - lato sinistro

Altra località: Sulbiate Superiore

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

In treno: La stazione ferroviaria più vicina è quella di Carnate a circa 6 KM.

In autobus: Pullman ATM in partenza da Sesto S. Giovanni, Monza e Cologno M.se, con destinazione Trezzo sull'Adda o Mezzago (fare attenzione, non tutte le corse passano per Sulbiate).

In autobus da Monza: linea Z321 NET: Monza FS-Vimercate-Mezzago-Trezzo sull'Adda-Porto d'Adda

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito [www.nordesttrasporti.it](http://www.nordesttrasporti.it)

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Sulbiate

Particelle: 83, 84, 86, 92, 166

Foglio/Data: 8/ 1967

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Denominazione: maestranze

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Costruita probabilmente dalla famiglia Biffi nel tardo Seicento, di fronte alla chiesa parrocchiale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: La villa venne modificata nelle attuali forme neoclassiche all'inizio dell'Ottocento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa, situata nella frazione di Sulbiate Superiore integrata con altri edifici, è costituita da corpi di fabbrica disposti in modo da formare una corte interna. Il corpo di fabbrica principale è arretrato rispetto la strada e il suo prospetto è contraddistinto al piano terra da un portico (ora tamponato da un tavolato) e al primo piano da lesene. Il corpo prospiciente sulla piazza Beretta è anch'esso a due piani ma più basso e la sua facciata è caratterizzata da un rivestimento a bugnato. Le coperture sono a falda con manto in laterizio. Sul retro si sviluppa il giardino della villa, confinante direttamente con la campagna coltivata.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: inadeguati

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Muratura portante

Fonte: osservazione diretta

---

**UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione collettiva

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 25.03.86

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: Variante al PRG approvata il 17/11/92

Sintesi normativa zona: Zona residenziale destinata a recupero edilizio

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141423

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista del prospetto da via Alessandro Manzoni

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-07220\_02.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141424

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista prospettica da via Alessandro Manzoni

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-07220\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141425

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: particolare lesene e serramento del primo piano

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-07220\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141426

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152170003\_006

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152170003\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141427

Genere: documentazione allegata



Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152170003\_005

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152170003\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141428

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152170003\_004

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152170003\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141429

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152170003\_003

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152170003\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141430

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 152170003\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152170003\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141431

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 152170003\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152170003\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141432

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google\_Sulbiate Villa Baraggia.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141421

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista del prospetto interno alla corte

Nome del file originale: MI100-07220\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_IMG-0000141422

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista prospettica sul cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-07220\_04.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_DRA-0000024251

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Sulbiate

Nome del file originale: CTR\_Sulbiate Villa Baraggia.pdf

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07220\_DRA-0000024252

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file originale: NET\_percorsi\_0209.pdf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Data del sopralluogo: 2009/06/03

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Aldeghi, Corrado

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando