

## Casa Via Vittorio Veneto 22

Trezzano sul Naviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07259/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07259/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7259

Codice scheda: MI100-07259

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-07259

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Casa Via Vittorio Veneto 22

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015220

Comune: Trezzano sul Naviglio

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 22(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Roma, 4

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1991

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Trezzano sul Naviglio

Particelle: 84, 95, 96, 105

Foglio/Data: 16

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica con i conventi presenti nelle vicinanze (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Il complesso edilizio di evidenti origini agricole si affaccia sul naviglio in prosecuzione dei due importanti edifici monastici. Non esiste una bibliografia attinente a questo complesso, ma la sua posizione, il portale cinquecentesco in pietra, la doppia corte, il porticato aperto sulla corte fanno pensare ad un'altra grangia.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: inizio

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Il bene è presente nel catasto teresiano del 1722 in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto lombardo-veneto

Notizia: Il bene è presente nel catasto lombardo-veneto del 1854 in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: cessato catasto

Notizia: Il bene è presente nel cessato catasto del 1897 in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: mediocre

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 1985

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07259\_IMG-0000141485

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152200004\_001

Nome del file originale: 152200004\_001

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07259\_IMG-0000141486

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152200004\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152200004\_002

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07259\_DRA-0000024254

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 152200004\_002\_M0001.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, cart. 3415, 3414, 3413

Note: A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Lombardo Veneto, cart. 17065, 2787, 1691

Note: A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Cessato Catasto, cart. 443, 252, 455

Note: A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07259\_FNT-0000030196

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 152200004\_003\_V0001.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07259\_FNT-0000030197

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 152200004\_004\_V0002.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07259\_FNT-0000030198

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 152200004\_005\_V0003.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07259\_FNT-0000030199

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 152200004\_006\_V0004.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1991

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: De Maria Clerici, Dede

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino