

# Casa Via Valverde 29

Trezzo sull'Adda (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07297/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07297/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7297

Codice scheda: MI100-07297

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102163

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Via Valverde 29

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015221

Comune: Trezzo sull'Adda

Indirizzo: Via Valverde, 29

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1993

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: anteriore al 1721

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XVII

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La proprietà appartenne alla famiglia Niada.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1834/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Fu acquistata nel 1834 da Giuseppe Radaelli.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1834/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1834/00/00

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio si presenta come un volume articolato disposto attorno a due piccoli cortili. Il prospetto su strada è a due piani con finestre dai davanzali in pietra e decorazioni a fresco. All'interno si conservano soffitti a cassettoni dipinti, camini in marmo e in cotto.

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]**

Collocazione: interna

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA CON GIARDINO ED ORTO (SETTECENTESCA)

Indirizzo da vincolo: VALVERDE 29 (VIA) - VIA ERMIGLIO - VIA BARNABO' VISCONTI - VICOL BUE - VIA CASTELLO

Dati catastali: FOGLIO 9 MAPP. 104-105-225-109-110-70-71-72

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1984/06/11

Data notificazione: 1984/12/13

Data di registrazione o G.U.: 23/03/1988

Codice ICR: 2RTI0151567AAAA

Nome del file originale: 01878130187829.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07297\_NVC-0000021040

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1990

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07297\_IMG-0000141519

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152210020\_001

Nome del file originale: 152210020\_001

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: De Nittis, Grazia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Salerno, Patrizia