

Villa Appiani

Trezzo sull'Adda (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07316/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07316/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7316

Codice scheda: MI100-07316

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Appiani

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Denominazione: Albergo Trezzo

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Hotel Trezzo

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015221

Comune: Trezzo sull'Adda

Indirizzo: Via Valverde, 18

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Trezzo sull'Adda

Particelle: 176, 177, 178, 179

Foglio/Data: 9/ 1960

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia

Nel catasto in forma dissimile dalla attuale. E' citata come "casa da nobile con giardino" (1721) intestata ad Antonio Bussero.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1830 la villa passa nelle mani di Alberico Appiani, nipote di donna Giovanna De Caroli in Vimercati. Dal 1885 la `casa' diventa albergo ristorante dal nome `Albergo Trezzo' l'attuale Hotel Trezzo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Dal 1885 la casa diventa albergo ristorante dal nome "Albergo Trezzo" l'attuale "Hotel Trezzo".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1885/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1885/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria: Edificio a pianta rettangolare con cortile interno, copertura in laterizio.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ristrutturazione in corso dell'intero edificio, interni ed esterni

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: hotel

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico (sec. XIX)

Uso: albergo

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 26/4/99

Sintesi normativa zona: zona A edificio tipo A

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-07316_IMG-0000141571

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 152210041_008

Nome del file originale: 152210041_008

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-07316_IMG-0000141572

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041_002

Note: vista da V. Valverde lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-07316_IMG-0000141573

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152210041_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-07316_IMG-0000141574

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041_003

Note: vista da V. Valverde lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-07316_IMG-0000141575

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041_004

Note: cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-07316_IMG-0000141576

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041_005

Note: cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-07316_IMG-0000141577

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041_006

Note: vista da V. A. Sala lato est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-07316_IMG-0000141578

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041_007

Note: vista da V. A. Sala lato est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041_007

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: De Nittis, Grazia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Salerni, Patrizia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Locatelli, Valeria

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino