

# Villa Appiani

## Trezzo sull'Adda (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07316/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07316/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7316

Codice scheda: MI100-07316

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Appiani

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Denominazione: Albergo Trezzo

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Hotel Trezzo

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015221

Comune: Trezzo sull'Adda

Indirizzo: Via Valverde, 18

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Trezzo sull'Adda

Particelle: 176, 177, 178, 179

Foglio/Data: 9/ 1960

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia

Nel catasto in forma dissimile dalla attuale. E' citata come "casa da nobile con giardino" (1721) intestata ad Antonio Bussero.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

### NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1830 la villa passa nelle mani di Alberico Appiani, nipote di donna Giovanna De Caroli in Vimercati. Dal 1885 la `casa' diventa albergo ristorante dal nome `Albergo Trezzo' l'attuale Hotel Trezzo.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

#### **NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Dal 1885 la casa diventa albergo ristorante dal nome "Albergo Trezzo" l'attuale "Hotel Trezzo".

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1885/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1885/00/00

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria: Edificio a pianta rettangolare con cortile interno, copertura in laterizio.

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **RESTAURI E ANALISI**

#### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ristrutturazione in corso dell'intero edificio, interni ed esterni

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: hotel

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico (sec. XIX)

Uso: albergo

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 26/4/99

Sintesi normativa zona: zona A edificio tipo A

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07316\_IMG-0000141571

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 152210041\_008

Nome del file originale: 152210041\_008

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07316\_IMG-0000141572

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041\_002

Note: vista da V. Valverde lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07316\_IMG-0000141573

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152210041\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07316\_IMG-0000141574

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041\_003

Note: vista da V. Valverde lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07316\_IMG-0000141575

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041\_004

Note: cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07316\_IMG-0000141576

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041\_005

Note: cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041\_005

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07316\_IMG-0000141577

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041\_006

Note: vista da V. A. Sala lato est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041\_006

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07316\_IMG-0000141578

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152210041\_007

Note: vista da V. A. Sala lato est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152210041\_007

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: De Nittis, Grazia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Salerni, Patrizia

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Locatelli, Valeria

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino