

# Casa Via Lago Gerundo 7

Truccazzano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07461/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07461/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7461

Codice scheda: MI100-07461

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102178

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Via Lago Gerundo 7

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015224

Comune: Truccazzano

Località: Corneliano Bertario

Indirizzo: Via Lago Gerundo, 7(P), 9

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Truccazzano

Particelle: 62, 48, 47, 61, 60, 45

Foglio/Data: 21/ 1960

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a blocco con pianta rettangolare. Muratura perimetrale portante in mattoni pieni intonacata. Copertura sorretta da impianto strutturale ligneo.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La copertura del corpo di fabbrica principale è in buone condizioni. Gli altri edifici rurali adiacenti presentano, invece diversi problemi di conservazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il corpo di fabbrica principale presenta una struttura buona, ma caratterizzata da distacchi evidenti di intonaco causati da umidità di risalita. Lo stesso si può dire per gli altri edifici.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: I serramenti in generale sono in buone condizioni, anche se presentano fenomeni di esfoliazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 2001/00/00

Descrizione intervento: Piccoli interventi di manutenzione.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASCINA SEC. XVIII

Indirizzo da vincolo: VIA LAGO GERUNDO - VIA S.GIORGIO

Dati catastali: FOGLIO 23 MAPP. 45-46-48-47-61-62-60-

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/01/14

Data notificazione: 1981/02/19

Data di registrazione o G.U.: 28/05/1981

Codice ICR: 2ICR0045120AAAA

Nome del file originale: 01876560187660.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07461\_NVC-0000021188

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: Variante generale PRG approvato il 14/11/1997 dalla Regione.

Sintesi normativa zona: Centro storico: zona A.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152249931\_002

Note: Vista dell'edificio principale

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152249931\_003

Note: Vista dell'edificio principale nel contesto

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152249931\_004

Note: Retro dell'edificio

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07461\_IMG-0000141760

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152249931\_001

Nome del file originale: 152249931\_001

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Pessani S./ Tartari C.M.

Titolo libro o rivista: Le cinque comunità nel territorio di Truccazzano

Luogo di edizione: Truccazzano

Anno di edizione: 1988

Codice scheda bibliografia: MI100-00086

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Sibra, Graziella

Referente scientifico: Marescotti, Luca

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Andreoli, Ombretta

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino