

# Villa dell'Orto

Truccazzano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07488/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07488/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7488

Codice scheda: MI100-07488

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102181

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-07488

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa a corte

Denominazione: Villa dell'Orto

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015224

Comune: Truccazzano

Indirizzo: Vicolo chiuso, 6 (P),7,8

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via del fontanile, 1 - 3 - 5

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Truccazzano

Particelle: 54, 53, 52, 36, 45

Foglio/Data: 9/ 1960

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edifici in linea. Muratura perimetrale portante in mattoni pieni e pietra. Copertura sorretta da impianto strutturale ligneo.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

In alcune zone la copertura presenta danni gravi quali lo spostamento di coppi, marcescenza della struttura lignea, presenza di muschi, dovuti alla mancanza di manutenzione e all'umidità.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura è buona, ma si segnalano la mancanza puntuale di malta, il distacco di intonaco dovuto all'umidità e la presenza, localizzata al passaggio carraio e alla recinzione, di muschi.

Fonte: 2001, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Alcuni serramenti presentano fenomeni di esfoliazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA DELL'ORTO, GIARDINO E RUSTICI

Indirizzo da vincolo: VIA DEL FONTANILE - VICOLO CHIUSO - PIAZZA ROMA

Dati catastali: FOGLIO 9 MAPP. 52- 45 -46 -47 -48 - 40 54 - 50 -51 -53 -55- 56 -58 -59 -25 -24 -29 -36

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1990/10/30

Data notificazione: 1990/12/14

Data di registrazione o G.U.: 18/03/1992

Codice ICR: 2RTI0151592AAAA

Nome del file originale: 01879260187937.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07488\_NVC-0000021189

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: Variante generale PRG approvato il 14/11/1997 dalla Regione.

Sintesi normativa zona: Centro storico: zona A.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152240058\_003

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 152240058\_003

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07488\_IMG-0000141800

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152240058\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152240058\_001

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07488\_IMG-0000141801

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152240058\_002

Note: Vista dell'edificio dalla piazza

Nome del file originale: 152240058\_002

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07488\_IMG-0000141803

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152240058\_004

Note: Vista laterale dell'edificio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152240058\_004

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Pessani S./ Tartari C.M.

Titolo libro o rivista: Le cinque comunità nel territorio di Truccazzano

Luogo di edizione: Truccazzano

Anno di edizione: 1988

Codice scheda bibliografia: MI100-00086

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Sibra, Graziella

Referente scientifico: Marescotti, Luca

#### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

#### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Andreoli, Ombretta

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino