

# Villa Borgia - complesso

Usmate Velate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07603/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07603/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7603

Codice scheda: MI100-07603

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-07603

Relazione con schede VAL: 3o290-00014

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Borgia - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108044

Comune: Usmate Velate

Indirizzo: Via Roma, 9

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Collocazione: nel centro edificato storico

Altra località: Usmate

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

In treno: Il territorio comunale è raggiungibile dalla stazione ferroviaria di Carnate-Usmate con:

- linea "Tirano-Sondrio-Colico-Lecco-Milano"

- linea "Bergamo-Milano "

- linea "Seregno-Carnate/Usmate".

In autobus: NET l'azienda di trasporti del gruppo ATM S.p.A. che opera nel nord-est della provincia di Milano raggiungibile al numero verde 800905150.

Da Monza: linea Z321 Monza FS-Vimercate-Mezzago-Trezzo sull'Adda-Porto d'Adda

Da Vimercate: linea Z318 Vimercate-Carnate-Usmate

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito [www.nordesttrasporti.it](http://www.nordesttrasporti.it)

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

### **NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Un tempo residenza di villeggiatura dei conti Borgia, è stata costruita nella prima metà dell'Ottocento su probabili preesistenze, come attesta il muro (verso il parco) dell'edificio oggi contiguo alla villa (attuale sede della locale sezione del Club Alpino Italiano) e che un tempo era parte integrante di essa. Tale muro potrebbe risalire ad epoca medioevale, così come farebbe supporre la tecnica costruttiva a spina di pesce, ma la mancanza di documenti certi non permette di avvalorare questa supposizione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La villa è stata acquistata dal Comune negli anni Ottanta, ormai in stato gravemente fatiscente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1980/00/00

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1987/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: L'immobile venne successivamente ristrutturato per essere adibito alle attuali funzioni dalla fine del 1987.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1987/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1987/00/00

#### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La villa Borgia situata nel centro abitato di Usmate, in una posizione ben distinguibile, presenta una forma regolare rettangolare ed è arretrata rispetto al fronte sulla strada così da formare una piazza. Il prospetto che si affaccia sulla piazza è molto sobrio e la copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in laterizio.

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

## **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea

## **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra Botticino-Rosso di Verona

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in cotto

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]**

Riferimento alla parte: soffitti

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]**



Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2009

Stato di conservazione: ottimo

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1987/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

L'intervento di restauro della villa Borgia ha individuato la fondamentale esigenza di una più stretta compenetrazione con il parco e la ristrutturazione completa della villa.

Responsabile scientifico: Studio architetti BBPR

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizi: uffici del Comune

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Usmate Velate

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 15.11.94

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_IMG-0000141897

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista nuovo edificio dalla piazza

Nome del file originale: MI100-07603\_02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_IMG-0000141898

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 152270013\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152270013\_001

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_IMG-0000141899

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista del fronte da via Roma

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-07603\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_IMG-0000141900

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista del fronte dal parco pubblico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-07603\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_IMG-0000141901

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: particolare prospetto dal parco

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-07603\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_IMG-0000141902

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Valli, Alessandro

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: vista prospettica della villa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-07603\_05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_IMG-0000141903

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google\_Usmate Velate Villa Borgia.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_DRA-0000024321

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Usmate Velate

Nome del file originale: CTR\_Usmate Velate Villa Borgia.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07603\_DRA-0000024322

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file originale: NET\_percorsi\_0209.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Data del sopralluogo: 2009/06/12

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o290-00014 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3o290

Numero scheda: 14

Codice scheda: 3o290-00014

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-07603

Scheda di riferimento - NCTR: 03

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Usmate Velate, Villa Borgia

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

##### Descrizione

Villa Borgia situata nel centro abitato di Usmate in una posizione ben distinguibile dal contesto, presenta forma planimetrica rettangolare regolare. E' arretrata rispetto al perimetro stradale così da formare una piazza. L'alzato è caratterizzato da due piani fuori terra: al piano terreno l'atrio è direttamente collegato con il salone: sono utilizzabili l'uno e l'altro come spazi espositivi in occasione di mostre. Oltre ai servizi vi sono un locale per l'assistenza sociale e un locale attrezzato per attività ginniche di varia natura. La sala di rappresentanza, destinata allo svolgimento di conferenze e dibattiti, è situata al primo piano; si prevede di affiancare ad essa una sala riunioni. Al primo piano trovano spazio anche una sala per attività ricreative e la segreteria.

### NOTIZIE STORICHE

#### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

#### Notizie storiche

Villa Borgia, residenza di villeggiatura dei conti Borgia, è stata costruita nella prima metà dell'Ottocento su probabili preesistenze, come attesta il muro (verso il parco) dell'edificio oggi contiguo alla villa, un tempo parte integrante di essa. Tale muro potrebbe risalire ad epoca medioevale, come farebbe supporre la tecnica costruttiva a spina pesce, ma la mancanza di documenti certi non permette di avvalorare la supposizione.

In origine, la villa era composta da tre corpi di fabbrica disposti a U, in modo da formare una corte aperta su un lato, a Est, delimitato solamente da un basso muro a pinnacoli ancor oggi esistente e visibile da Via Miramonti. Alla corte si accedeva dalla ex Statale 36 (ora Via Roma), attraverso un sottoportico ad arconi al centro di due corpi di portineria, non più esistenti.

Acquistato dal Comune negli anni Ottanta, ormai in stato gravemente fatiscente, per essere anche stato oggetto di ruberie e devastazioni, l'immobile venne successivamente ristrutturato, per essere adibito alle attuali funzioni, dalla fine del 1987. Al piano terra dell'edificio hanno trovato spazio la sala consiliare e la sede dell'Associazione anziani. Al primo piano si riuniscono le consulte comunali, alcune associazioni, tiene un corso di teatro l'Associazione Magazzini Culturali.

Nel 2004 sono iniziati i lavori di sistemazione del piazzale antistante la villa e la ricostruzione ex-novo dell'edificio sul lato sinistro della piazza, che ospiterà la nuova biblioteca civica. A villa Borgia è riconosciuto un pregevole valore ambientale, per la presenza del parco secolare notevole per la centralità urbana e la ricchezza di piante, nonostante la forte riduzione rispetto alla rimarchevole estensione originaria.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2009

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Bresil, Roberto

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando