

# Casa detta Legato Maggi

Vermezzo con Zelo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07747/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07747/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7747

Codice scheda: MI100-07747

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102197

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa detta Legato Maggi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015251

Comune: Vermezzo con Zelo

Indirizzo: Piazza comunale, 7 (P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: Secondario

Indirizzo: Via XXIV Maggio 2, 4, 6

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1991

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Vermezzo

Particelle: 109, 110

Foglio/Data: 6/ 1960

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XV

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XV

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma simile alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

Indicazione specifica: Parrocchia

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASA QUATTROCENTESCA DETTA " LEGATO MAGGI "

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1937/06/11

Data notificazione: 1937/06/11

Nome del file originale: 01494360149436.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07747\_NVC-0000021309

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 5]

Strumenti in vigore: piano territoriale in elaborazione

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 5]

Strumenti in vigore: piano paesistico in elaborazione

### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 5]

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 14/03/2001

Sintesi normativa zona: Zona CR

### STRUMENTI URBANISTICI [4 / 5]

Strumenti in vigore: programma di fabbricazione approvato 1973

**STRUMENTI URBANISTICI [5 / 5]**

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 1973

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152350006\_002

Note: Lato interno (2001)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152350006\_003

Note: Lato interno (2001)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152350006\_004

Note: Lato strada (2001)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152350006\_005

Note: Lato strada (2001)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-07747\_IMG-0000142071

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152350006\_001

Nome del file originale: 152350006\_001

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: De Maria Clerici, Dede

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Marzorati, Laura

Referente scientifico: Langè, Santino