

Palazzo Mandelli

Vimercate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-09314/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-09314/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 9314

Codice scheda: MI100-09314

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102208

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3o310-00020

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Mandelli

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108050

Comune: Vimercate

Indirizzo: Via Cavour, 66

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1993

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

Specifiche

In auto da Milano:

Seguire le indicazioni per Lecco/Tangenziale Nord/Tangenziale Est/Usmate Velate/Venezia/A52/A4/A51/E64/E70 ed entra in A51/Tangenziale Est

Prendere l'uscita 19-Vimercate Sud verso Via Bergamo/SP2

Da Milano: Dalle stazioni Fs di Porta Garibaldi e Centrale, treni in direzione Carnate, Bergamo o Lecco (sempre via Carnate). Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

MM2 (metropolitana linea 2 verde) fino al capolinea di Cologno Nord. Da lì, autobus NET linea Z322 (Cologno Nord - Trezzo sull'Adda) o Z323 (Cologno Nord - Vimercate).

Da Lecco: Treni Fs in direzione Milano. Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

Da Bergamo e da Brescia: Treni Fs in direzione Milano, via Carnate. Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

Da Monza e da altre località: consultare il sito www.trasporti.regione.lombardia.it

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito www.nordesttrasporti.it

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Vimercate

Particelle: 117, 119

Foglio/Data: 55/ 1967

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Impero austriaco

Ripartizione territoriale: Viceregno Lomabrdo

Area di appartenenza amministrativa: Vimercate

Data: sec. XVIII

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1795/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798/00/00

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il Palazzo viene edificato tra il 1795 e il 1798, dalla famiglia Mandelli, ricchi borghesi di Vimercate, che ne fanno la propria dimora.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1795/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798/00/00

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La famiglia Mandelli vi risiede fino al 1881, quando gli ultimi due membri, senza eredi la lasciano alla Curia milanese, destinandola ad abitazione di un sacerdote e ad affitto, per pagare messe in suffragio della famiglia Mandelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1795/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881/00/00

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Gli ultimi due membri della famiglia Mandelli, senza eredi lasciano il palazzo nel 1881 alla Curia milanese, destinandolo ad abitazione di un sacerdote e ad affitto, per pagare messe in suffragio della famiglia Mandelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881/00/00

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia

L'incuria e l'abbandono in cui viene lasciato l'immobile, spingono gli inquilini, che via via dal 1881 si insediano nel palazzo, ad abbandonarlo negli anni Cinquanta del Novecento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

Validità: ca.

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La Curia milanese lo cede in vendita a una impresa edilizia pavese. Oggi tutto l'edificio, frazionato in unità immobiliari più piccole, è in via di ristrutturazione per essere adibito a funzione residenziale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

Validità: ca.

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio presenta una pianta a corte e fa parte della cortina edilizia che da su via Cavour. Ha tre piani fuori terra e la facciata principale è rivolta su via Cavour caratterizzata da una rigorosa simmetria. La copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: a corpo unico

Forma: longitudinale

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: con sottofondazione

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio e pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 2 falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: a capirate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterni

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura, angolari a rilievo

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterni

Tipo: elementi decorativi di pregio

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterni

Tipo: prevalenza di aperture di particolari significativ

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Collocazione: interni

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Collocazione: interni

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ uffici

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: PALAZZO MANDELLI CON GIARDINO

Indirizzo da vincolo: CAVOUR 66 (VIA) - VICOLO MANDELLI

Dati catastali: MAPP. 117 - 119

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/01/14

Data notificazione: 1981/02/18

Data di registrazione o G.U.: 30/05/1981

Codice ICR: 2RTI0151623AAAA

Nome del file originale: 01876340187638.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_NVC-0000021412

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: Piano regolatore adottato 1981

Piano regolatore approvato 1984

Sintesi normativa zona: Zona residenziale destinata a recupero edilizio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 16]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Vicini, Emanuele

Data: 2009/09/01

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-3o31-MI100-09314_06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 16]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410026D

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 152410026D

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 16]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410026E

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 152410026E

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142680

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/01

Nome del file originale: MI100-09314_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142681

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-09314_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142682

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-09314_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142683

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-09314_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142684

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-09314_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142685

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Vicini, Emanuele

Data: 2009/09/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o31-MI100-09314_07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142686

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Vicini, Emanuele

Data: 2009/09/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o31-MI100-09314_08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142687

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Vicini, Emanuele

Data: 2009/09/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o31-MI100-09314_09.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142688

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google_Vimercate Palazzo Mandelli.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142689

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410026A

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410026A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142690

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410026B

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410026B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142691

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410026C

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410026C

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_IMG-0000142692

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1993/00/00

Codice identificativo: 152410026_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410026_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_DRA-0000024470

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Vimercate

Nome del file originale: CTR_Vimercate Palazzo Mandelli.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_DRA-0000024471

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file originale: NET_percorsi_0209.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_DRA-0000024472

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Teresiano

Nome del file originale: Vimercate_palazzo mandelli_1721.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-09314_DRA-0000024473

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Lombardo-Veneto

Nome del file originale: Vimercate_palazzo mandelli_LV.jpg

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2009/06/00

Nome: Gibelli, Silvia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Salerni, Patrizia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Pirovano, Raffaella

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Vicini, Emanuele

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 30310-00020 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 30310

Numero scheda: 20

Codice scheda: 30310-00020

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-09314

Scheda di riferimento - NCTR: 03

Scheda di riferimento - NCTN: 00102208

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Vimercate, Palazzo Mandelli

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

Il Palazzo ha conformazione volumetrica pressoché regolare, con base quadrilatera a ferro di cavallo, aperta sul giardino collocato posteriormente rispetto l'ingresso.

Le fattezze nobili ed eleganti delle forme architettoniche dimostrano la volontà dei committenti di edificare un'abitazione di prestigio, coerente con la posizione di privilegio dei Mandelli all'interno della comunità vimercaese.

La facciata è scandita in due ordini sovrapposti. Un basamento in finto bugnato, con zoccolatura in pietra all'innesto col terreno, segna il piano inferiore, caratterizzato da una sequenza ritmica di aperture rettangolari modulari. Ognuna delle otto finestre, poste in maniera simmetrica rispetto l'ingresso principale, è sormontata da elementi scultorei in pietra raffiguranti volti umani. L'ordine superiore, costituito dal piano nobile e dal secondo piano, presenta la medesima scansione ritmica di aperture di egual larghezza, con finiture alle cornici assai differenti. Le finestre del piano nobile, infatti, poggiano su una piccola cornice aggettante che si connette al balcone centrale, e sono elegantemente comprese entro semplici riquadrature sormontate da un fregio decorato con grottesche vegetali scolpite a bassorilievo. La serie di aperture superiore è semplicemente inquadrata da una cornice geometrica poco aggettante con un davanzale sporgente e mensole zoomorfe raffiguranti arieti. I due ordini sono separati da una cornice mistilinea con funzione di marcapiano.

La rigorosa facciata, chiusa sui fianchi da finte lesene in bugnato, è scandita in tre parti verticali. Il centro della facciata è segnato da quattro lesene ioniche alternate alle aperture e sormontate da un fregio lineare mistilineo. In asse è il portone di ingresso, con chiave di volta scolpita, sormontato da un ampio balcone con balaustra in pietra e ferro.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Il Palazzo venne edificato tra il 1795 e il 1798 dalla famiglia Mandelli, ricchi borghesi di Vimercate, che la elevarono a propria dimora.

Essi vi risedettero fino al 1881, quando gli ultimi due componenti della famiglia, rimasti senza eredi, la lasciarono alla Curia milanese destinandola ad abitazione di un sacerdote e a locali da porre in affitto. Con il ricavato si dovevano celebrare messe in suffragio dei defunti della famiglia Mandelli.

L'incuria e l'abbandono in cui venne lasciato l'immobile, spinsero gli inquilini, che dal 1881 si alternarono nelle sale del palazzo, ad abbandonarlo definitivamente a partire dagli anni Cinquanta del Novecento. La Curia milanese lo pose in vendita a un'impresa edilizia pavese.

Tutto l'edificio, frazionato in unità immobiliari più ridotte, è stato recentemente ristrutturato, confermando il suo impiego residenziale e facendo perdere alla villa alcune delle sue caratteristiche peculiari dell'origine.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2009

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Vicini, Emanuele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Nome: Zanzottera, Ferdinando

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando