

# Corte Via Vallicella 4 - complesso

Vimercate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-09380/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-09380/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 9380

Codice scheda: MI100-09380

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-09380

Relazione con schede VAL: 3o190-00056

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: a corte

Denominazione: Corte Via Vallicella 4 - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Curt del Sacrista

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: 2011, fonte orale

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108050

Comune: Vimercate

Località: Oreno

Indirizzo: Via Vallicella, 4

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

l'accessibilità al bene, a destinazione residenziale di condizione privata, è limitata agli spazi esterni.

Vimercate, principali collegamenti:

trasporto privato su strada:

Tangenziale Est A51, uscita Vimercate;

trasporto pubblico su ferrovia e strada:

Milano, Stazione FS Porta Garibaldi, Linea S8 e R,, Carnate FS interscambio autobus, Nord Est Trasporti Linea z3216 (Carnate, Mezzago, Trezzo d'Adda), Linea z319As (Vimercate-Ronco Briantino);

Metropolitana linea 2, direzione del capolinea Cologno Nord, quindi autobus Nord Est Trasporti Linea z322 (Cologno Nord - Trezzo sull'Adda), Linea z323 (Cologno Nord - Vimercate);

trasporto pubblico su strada:

Nord Est Trasporti, Linea z 320 Arcore Stazione Fs-Vimercate-Porto d'Adda; z321 Monza Stazione Fs-Vimercate-Trezzo Porto d'Adda-Mezzago; z221 Milano Bicocca-Sesto Stazione Metropolitana M1 FS Monza-Carate Brianza-Giussano-Mariano Comense;

trasporto pubblico urbano su strada:

linee Circolare Destra e Circolare Sinistra, Vimercate-Centro Polivalente Usmate Velate, Velasca-Stazione FS Arcore.

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: contesto territoriale, storico e artistico

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]**

Secolo: sec. XIX

**NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: insediamento storico

Notizia

La mappa settecentesca del catasto teresiano restituisce l'impianto principale della corte che, nel disegno del 1721, appare definita a L rovescia dai fabbricati allineati alla strada e allungati al margine orientale del lotto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il rilievo censuario redatto nella Tavola del Nuovo Estimo evidenzia sul sito una "casa da massaro" con l'orto di pertinenza, allora proprietà del conte Scotti fu Giovan Battista quondam Carlo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: insediamento ottocentesco

Notizia

La rappresentazione cartografica della metà dell'Ottocento, derivata dalla nuova rilevazione del catasto Lombardo Veneto, restituisce nettamente l'aggregato rurale, il cui impianto planimetrico appare quasi completamente chiuso da un nuovo fabbricato, destinato alle attività agricole.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Documenti ottocenteschi rivelano la costruzione di "due stalle e due cascine, tre portici, quattro stanze al piano terreno, altre quattro al primo piano, ed altre quattro al secondo piano, che sono soffittate alla capucina e molto basse".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1888/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: denominazione

Notizia

Alla fine dell'Ottocento la corte ha assunto la forma che è giunta sino a oggi sostanzialmente immutata, mantenendo caratteri morfologici e le funzioni primarie per ampia parte del Novecento e divenendo punto di riferimento della piccola comunità di Oreno con la denominazione di Curt del Sacrista.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1890/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2011/00/00

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1;

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Aggregato edilizio a corte d'impianto rettangolare elevato sino a due piani, costituito da muratura continua in laterizio, solai su travatura di legno e metallo, copertura su capriate con tetto semplice a falde e manto a coppo in laterizio.

### ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 2]

Ubicazione: corpo principale

Tipo: pilastro

### ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 2]

Ubicazione: corpo principale

Tipo: arco

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: a L

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: corpo principale

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: corpo principale, primo livello

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

## SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

## SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto principale, ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco modellato

Qualificazione del tipo: curvilinea/ a sbalzo

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale, ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: sfondatino

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: tondo

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: muratura

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: con parti di intonaco mancanti

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: deteriorati o inadeguati

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: con usura rilevante

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2011

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: corpi secondari

Uso: magazzino

**USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: corpi secondari

Uso: autorimessa

**USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo principale

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: corpi secondari

Riferimento cronologico: uso storico

Uso [1 / 3]: stalla

Uso [2 / 3]: fienile

Uso [3 / 3]: rimessa

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.G.T., 2010

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-MI100-09380-Aerofoto\_01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-09380\_IMG-0000180705

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152410092\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410092\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-09380\_IMG-0000180706

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/05/13

Nome del file originale: A-MI100-09380\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-09380\_IMG-0000180707

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/05/13

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-09380\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-09380\_IMG-0000180708

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/05/13

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-09380\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-09380\_IMG-0000180709

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/05/13

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-09380\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-09380\_IMG-0000180710

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/05/13

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-09380\_06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-09380\_IMG-0000180711

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/05/13

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-09380\_07.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-09380\_DRA-0000030027

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10.000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-MI100-09380-CTR\_01.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Dozio G.

Titolo libro o rivista: Notizie di Vimercate

Luogo di edizione: Agnelli, Milano

Anno di edizione: 1853

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cazzani E.

Titolo libro o rivista: Storia di Vimercate

Luogo di edizione: Penati, Vimercate

Anno di edizione: 1975

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Merati A.

Titolo libro o rivista: Antichità vimercatesi

Luogo di edizione: Pro cultura

Anno di edizione: 1968

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: AA.VV.

Titolo libro o rivista: Lombardia

Luogo di edizione: Touring Club Italiano, Milano

Anno di edizione: 1985

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Barzagli L.

Titolo libro o rivista

Corti e cascine nei territori di Vimercate ed Oreno fra il 1750 e il 1900/ Tesi di laurea, Università degli Studi di Milano, Facoltà di Lettere e Filosofia, A.A. 1990-1991

---

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

---

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome [1 / 2]: Gibelli, Silvia

Nome [2 / 2]: Mercuriali, Cristiana

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Salerni, Patrizia

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2011

Nome: Garnerone, Daniele

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o190-00056 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3o190

Numero scheda: 56

Codice scheda: 3o190-00056

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Monza

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-09380

Scheda di riferimento - NCTR: 03

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Vimercate, Corte Via Vallicella, 4

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

#### Descrizione

Dalla piazza centrale di Oreno, luogo rappresentativo per la monumentalità e per la presenza della Chiesa di San Michele, del Palazzo Foppa e dei complessi delle Ville Gallarati Scotti e Borromeo, il percorso si allunga sinuoso verso sud sino all'intersezione con via Vallicella, dove si apre l'ingresso arcuato alla corte localmente identificata come Curt del Sacrista.

Lo spazio occupato dai fabbricati perimetrali disposti a L rovesciata definisce una corte principale pressoché rettangolare, con l'appendice di una manica ristretta a originare una corte secondaria.

Di rilievo è il fabbricato a cortina elevato su due piani, tuttora costituito da abitazioni, che presenta un alto portale rafforzato da piedritti lapidei in lieve rilievo sulla muratura. Caratterizzato da un piano mezzanino a chiusura della porzione superiore, presenta all'imposta dell'arco una massiccia travatura lignea, con affaccio finestrato protetto da una ringhiera metallica.

Varcato il portale, l'andito carraio si allarga in un ampio porticato con travatura lignea, sostenuto da massicci pilastri conclusi da due arcate ribassate. Il fabbricato si sviluppa all'interno con una cortina a due piani, cui sono addossate scale in muratura che salgono ai ballatoi di legno.

L'unitarietà architettonica e tipologica dell'edificio di maggior rilievo è sostanzialmente mantenuta, pur a fronte d'interventi di adattamento che hanno interessato anche il prospetto allineato alla via pubblica, con la modifica delle aperture, talvolta tamponate, sia al piano superiore sia a livello terreno, dove sono diminuiti gli ingressi.

Perpendicolare alla strada pubblica, e separato dalla cortina edilizia da un cortile secondario, si allunga un fabbricato originario rustico con stalle e fienili che, nella confusa alterazione anche funzionale di depositi e garage, mantiene gli spazi aperti superiori, scanditi da pilastri in muratura di laterizio, e due lunette di aerazione sulla testata rivolta nord. Nella corte e tra gli edifici, gli scorci visivi all'intorno restituiscono il senso del perduto rapporto con la campagna che circondava il nucleo rurale, soppiantato dall'edificazione residenziale degli ultimi decenni che ha preso il posto anche di un'ampia depressione acquitrinosa.

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Il nucleo fu edificato in tempi storici al margine meridionale dell'abitato di Oreno, nel luogo dove la strada che discende a sud incontra l'antica via Varisella che, con andamento curvilineo, conduceva il viaggiatore nell'ampia zona pianeggiante ordinata nella regolare sequenza di campagne coltivate e bordate da filari di alberi.

La mappa settecentesca del catasto teresiano restituisce l'impianto principale della corte che, nel disegno del 1721, appare definita a L rovescia dai fabbricati allineati alla strada e allungati al margine orientale del lotto. Il rilievo censuario redatto poi nella Tavola del Nuovo Estimo evidenzia sul sito una "casa da massaro" con l'orto di pertinenza, allora proprietà del conte Scotti fu Giovan Battista quondam Carlo.

La successiva rappresentazione cartografica della metà dell'Ottocento, derivata dalla nuova rilevazione del catasto Lombardo Veneto, poi confermata alla fine del secolo, restituisce nettamente l'aggregato rurale, il cui impianto planimetrico appare quasi completamente chiuso da un nuovo fabbricato, destinato alle attività agricole. Documenti dell'epoca rivelano la costruzione di "due stalle e due cascine, tre portici, quattro stanze al piano terreno, altre quattro al primo piano, ed altre quattro al secondo piano, che sono soffittate alla capucina e molto basse".

Con l'ampliamento ottocentesco la corte ha assunto la forma che è giunta sino a oggi sostanzialmente immutata, mantenendo caratteri morfologici e le funzioni primarie per ampia parte del Novecento e divenendo punto di riferimento della piccola comunità di Oreno con la denominazione di Curt del Sacrista.

Solo negli ultimi decenni le sopravvenute mutazioni sociali in ordine al rapporto con i mezzi di produzione agraria hanno portato al declino della componente rurale, prefigurando nuove e precarie destinazioni d'uso che hanno avuto riscontro anche nell'alterazione delle facciate delle porzioni rustiche, trasformate per adattamento senza particolare attenzione al dato storico.

L'antico nucleo oggi costituisce un esempio significativo del tessuto edilizio considerato minore che tanta parte ha avuto ancora nella storia recente di Oreno.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2011

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando