

Palazzo Albani

Albairate (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00024/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00024/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 24

Codice scheda: MI230-00024

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102399

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 4m010-00319

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Palazzo Albani

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Albani

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Residenza castellata di Rosio

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015005

Comune: Albairate

Località: Rosio

Indirizzo: Strada per Rosio

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: km 3 dalla Strada Provinciale 494 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Albairate

Particelle: 51

Foglio/Data: 11

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: restauro

Nome di persona o ente: De Alessandri, Giovanni

Tipo intestazione: P

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: progetto

Denominazione: cinquecento lombardo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Anche se la cascina villa con oratorio era già abitata nel 1379 (come attestano I documenti), la costruzione padronale appartiene alla tipologia dei castelli cinquecenteschi che mostrano già una trasformazione in villa di campagna, come i vicini castelli di Fagnano e Buccinasco, coevi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel cinquecento le cascine di Rosio appartenevano alla famiglia nobile dei Negroli, che forse furono i committenti di villa Albani e dell' oratorio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia

La distribuzione degli edifici ha subito diverse modificazione, specialmente nella corte a sud. All'epoca apparivano ancora due oratori. Attualmente uno è scomparso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Verso la fine degli anni '20 del secolo scorso i proprietari cessarono l'utilizzo della villa come struttura residenziale propria, rimuovendo tutto il mobilio e lasciandola in uso agli affittuari. Furono così apportate delle modifiche all'edificio, da correlare alle nuove destinazioni d'uso dei locali, adibiti ad officine, laboratori meccanici e a magazzini: furono aperti nuovi accessi, furono demoliti i comignoli e gravemente danneggiato il sistema a "gusce".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1929/00/00

Validità: ca.

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Con la decisione di trasformare l'edificio in struttura residenziale per le famiglie degli agricoltori impegnati sui fondi di pertinenza della proprietà, furono attuati degli interventi di manomissione delle strutture dell'immobile. In particolare, vi fu la rimozione di tutti i camini e delle originarie pavimentazioni in pietra e cotto, l'elevazione del livello di pavimento del piano terra, l'inserimento di tramezzi interni, la modifica del sistema di aperture.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

A seguito dell'acquisto della villa da parte della famiglia Peroni, l'immobile fu oggetto di un cospicuo intervento di restauro volto al recupero dell'originaria distribuzione spaziale interna, della razionale scansione delle aperture sui fronti esterni, dei tradizionali elementi costruttivi e di finitura nonché dell'originaria funzione a struttura di civile abitazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1992/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1995/00/00

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XVI

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: p.zzo. Della Fam. Pietrasanta

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio monoblocco di forma quadrata con murature perimetrali in muratura continua, locali a volta e lunette, tipico esempio di architettura castellana. Il fronte, rivolto a sud, si apre con un doppio fornice sotto il cui portico si conservano affreschi a "grottesche". Anche nei locali interni si vedono alcuni affreschi. Le altre facciate, un tempo certamente decorate a fasce geometriche, lasciano solo intravedere un po' della tipica decorazione.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Materiali: laterizio

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: 2001/00/00

Descrizione intervento: ristrutturazione conservativa e risanamento statico

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: CASCINA ROSIO - EX VILLA ALBANI

Dati catastali: MAPP. 48, 51 (PARTE), 73, 75, 168, 76

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1992/08/26

Data notificazione: 1990/05/15

Data di registrazione o G.U.: 08/03/1993

Codice ICR: 2ICR0043680AAAA

Nome del file originale: 01879790187983.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00024_NVC-0000017750

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona agricola E3 di interesse ambientale. Area destinata al recupero, conservazione e riuso del patrimonio architettonico-edilizio esistente con mantenimento delle specifiche caratteristiche tipologiche.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150050018_003

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150050018_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150050018_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150050018_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150050018_005

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150050018_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: CBO11F04

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: CBO11F04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: CBO11F05

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: CBO11F05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: CBO11F06

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: CBO11F06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00024_IMG-0000143203

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Ente proprietario: Istituto Italiano dei Castelli

Codice identificativo: MI007001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI007001.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00024_IMG-0000143204

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI007002.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00024_IMG-0000143198

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: CBO11F01

Note: facciata principale-sud (2001)

Nome del file originale: CBO11F01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00024_IMG-0000143199

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150050018_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150050018_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00024_IMG-0000143200

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150050018_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150050018_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00024_IMG-0000143201

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: CBO11F02

Note: prospetto laterale-ovest (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CBO11F02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00024_IMG-0000143202

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: CBO11F03

Note: prospetto posteriore-nord (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CBO11F03.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: CBO11T01

Note: stralcio foglio catastale

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: CBO11T02

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: CBO11T03

Note: prospetto

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: CBO11T04

Note: prospetto

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: CBO11T05

Note: sezione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: CBO11T06

Note: sezione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: rilievo danni

Codice identificativo: CBO11G01

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1722

Note: A1

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Comincini M./ Rossi A.

Titolo libro o rivista: Albairate. Archeologia, arte, architettura, cartografia, tradizioni popolari

Luogo di edizione: Albairate

Anno di edizione: 1986

Codice scheda bibliografia: MI100-00004

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Conti F./ Hybsch V./ Vincenti A.

Titolo libro o rivista: I castelli della Lombardia. Province di Milano e Pavia

Luogo di edizione: Novara

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: MI100-00045

V., pp., nn.: v. I pp. 37-37

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: De Maria Clerici, Dede

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Antonacci, Laura

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Margiotta, Lucia

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bergese, R.

Ente compilatore: EDS informatica e cultura