

Palazzo Calderari - complesso

Boffalora Sopra Ticino (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00031/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00031/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 31

Codice scheda: MI230-00031

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102424

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI230-00031

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: signorile

Denominazione: Palazzo Calderari - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Calderare

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Calderara

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015026

Comune: Boffalora Sopra Ticino

Indirizzo: Via Donatori di sangue, 0(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Paolo VI, 0 (P)

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Boffalora Sopra Ticino

Particelle [1 / 8]: 474

Particelle [2 / 8]: 475

Particelle [3 / 8]: 471

Particelle [4 / 8]: 476

Particelle [5 / 8]: 477

Particelle [6 / 8]: 485

Particelle [7 / 8]: 491

Particelle [8 / 8]: 5000

Foglio/Data: 3/ 2000

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: committenza

Nome di persona o ente: Calderari, Giulio

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografia

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il palazzo fu fatto costruire tra il XVIII e il XIX secolo da Giuseppe Calderai .

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1830 Giuseppe Calderari lasciò al figlio Francesco il palazzo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: A metà del XIX secolo da Francesco Calderari passò al figlio Carlo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [4 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Sul finire del XIX Carlo Calderari lasciò in vitalizio ai cugini Ignazio e Luigi l'intero bene.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

NOTIZIA [5 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Alla morte di Luigi Calderari il palazzo restò al nipote Giuseppe.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [6 / 11]

Riferimento: serra

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Agli inizi dell'800 fu costruito un padiglione serra con fronte a timpano disegnata con soggetti classici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [7 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dopo la seconda guerra mondiale venne venduto alla Parrocchia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [8 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Oggi l'edificio è sede dell'oratorio "Don M.G.Sironi", dell'asilo, di un bar e di abitazioni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [9 / 11]

Riferimento: scuderie

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Le scuderie sono state trasformate in cappella.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [10 / 11]

Riferimento: palazzo

Notizia sintetica: costruzione ascensore

Notizia

Il 27 aprile 1994 viene approvato dalla Soprintendenza il progetto dell'ing. Fulvio Gorlezza per la costruzione dell'ascensore esterno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1994/04/27

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [11 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: palazzo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1 / p. 2

Suddivisione verticale: a setti

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: chiesa ex-scuderie

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: tre navate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da diversi corpi di fabbrica incongruenti con la struttura originaria del Palazzo. Con la donazione alla parrocchia di Santa Maria della Neve sono avvenute pesanti trasformazioni per adattare la struttura alle attività parrocchiali quali l'oratorio con il campo sportivo e il salone del teatro, la scuola materna, alcune abitazioni e una piccola cappella ricavata nelle scuderie. L'edificio principale si sviluppa ad U intorno al cortile delimitato dalla cappella e dalle due vie d'accesso al bene. Le strutture verticali, anche se è riconoscibile una trasformazione avvenuta in diversi periodi sono omogeneamente costruite in muratura e pilastri a mattoni pieni. Nella cappella a tre navate le campate sono scandite da colonne in granito su cui scaricano volte a vela in muratura. Le strutture orizzontali sono in larga parte costituite da solai lignei ad orditura doppia, in parte a cassettoni e in parte con controsoffitti.

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: lisce

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il complesso si trova in buone condizioni statico strutturali ma pesantemente compromesso dalle trasformazioni degli ultimi decenni prive di un disegno unitario e di considerazione per la conservazione materiale. I danni maggiori sono quindi dovuti alle trasformazioni d'uso e dall'uso di materiali incongruenti come la doppia zoccolatura in lastre di granito per mascherare i problemi d'umidità ma favorendone la crescita.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: palazzo

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Costruzione ascensore, ristrutturazione appartamento al secondo piano, tinteggiatura facciata sul cortile.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: piano interrato

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento

Manutenzione straordinaria: scrostamento intonaci fatiscenti e rifacimento con intonaco raso pietra in malta di calce del medesimo tipo di quello rimasto in opera; risanamento piano cantinato da umidità dovuta all'innalzamento della falda freatica.

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

Indirizzo: piazza Matteotti, Boffalora Sopra Ticino

Indicazione specifica: Parrocchia di Santa Maria della Neve

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASA CALDERARA CON AFFRESCHI ESTERNI VERSO LA PIAZZA

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1915/07/22

Data notificazione: 1915/07/22

Codice ICR: 2ICR0043732AAAA

Nome del file originale: 01497830149783.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_NVC-0000017987

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150260003_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150260003_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150260003_007

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150260003_007

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_IMG-0000143262

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150260003_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150260003_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_IMG-0000143261

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BPC10D02

Note: Particolare cappella

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BPC10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_IMG-0000143260

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BPC10D01

Note: Vista Ovest

Nome del file originale: BPC10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_IMG-0000143263

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150260003_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150260003_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_IMG-0000143264

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150260003_003

Note: Casa Calderari

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150260003_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_IMG-0000143265

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150260003_004

Note: Casa Calderari (particolare facciata principale)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150260003_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_IMG-0000143266

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150260003_005

Note: affresco esterno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150260003_005

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_DRA-0000021066

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: BPC10G01

Note: immagine iconometrica prospetto ovest

Nome del file originale: BPC10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1970/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio parrocchia di Santa Maria della Neve

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1970/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio parrocchia di Santa Maria della Neve

Note: sezione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_DRA-0000021065

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: BPC10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: BPC10T01.pdf

FONTI E DOCUMENTI

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00031_FNT-0000020137

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file originale: RELAZIONE BPC.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: Tunesi E.

Titolo libro o rivista: Boffalora un borgo sul Naviglio

Luogo di edizione: Boffalora

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00033

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 45

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Mascione, Maria

Referente scientifico: Marescotti, Luca

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Morandi, Claudia

Ente compilatore: Politecnico di Milano

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bersani, Gabriele

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Castagna, Maria

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Savastano, Sara

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [7 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Vergani, Cristina

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [8 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Troncatti, Viviana

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi