

Palazzo Beolco Negri

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00037/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00037/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 37

Codice scheda: MI230-00037

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Beolco Negri

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo Negri

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo Comunale

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Piazza G. Negri, 3

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 43

Foglio/Data: 4/ 1990

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio fu probabilmente costruito nel XVII secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza

Notizia: La sua esistenza è documentata dalle mappe del Catasto Teresiano del 1722.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Appartenne nel XIX secolo alla famiglia Negri e lì vi nacque Gaetano Negri, primo sindaco di Milano dopo l'unità d'Italia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: L'edificio fu venduto nel 1921 dalla famiglia Negri al parroco di Cassinetta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Nel 1921 fu convertito ad asilo infantile..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: L'edificio divenne proprietà e sede del Comune di Cassinetta di Lugagnano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1/ p. sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta poligonale ad L irregolare con muri perimetrali in mattoni pieni di laterizio intonacati. Le strutture orizzontali sono alcune in laterocemento, altre in legno rivestite con incanniccio a formare volte a schifo. La copertura è a padiglione con capriate nel corpo ad est lungo il naviglio e con travatura su muri in quello a nord. Il manto è in laterizio a mattoni pieni.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a L

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 3]

Genere: volta

Forma: a schifo

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: mista a padiglione e capanna

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate/ trav. su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: prospetto Nord

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'eifico è in ottimo stato, salvo alcuni lievi e circoscritti problemi. Segni di umidità di risalita sono ancora presenti nelle murature a piano terra, mentre in più parti l'intonaco esterno rivela fenomeni di disgregazione del materiale o più semplicemente di perdita della pellicola pittorica. I solai interni, la struttura di copertura ed il relativo manto non evidenziano particolari fenomeni in atto e le finiture interne risultano in buono stato.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: corpo nord

Data inizio: 1996/00/00

Data fine: 1998/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento solai, coperture, pavimentazione e impianti.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: piano primo e secondo

Uso: uffici

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: piano terra, parte sud est

Uso: scuola materna

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: piano terra, parte nord-ovest

Uso: ambulatorio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: piazza G.Negri 3, Cassinetta di Lugagnano

Indicazione specifica: Comune di Cassinetta di Lugagnano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

Estensione del vincolo: intero bene

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino
L. 431/1985

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_IMG-0000143309

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CPN10D01

Note: Fronte principale sulla piazza

Nome del file originale: CPN10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_IMG-0000143310

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CPN10D02

Note: Ingresso principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CPN10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_IMG-0000143311

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CPN10D03

Note: Prospetto sul Naviglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CPN10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_IMG-0000143312

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CPN10D04

Note: Vista dal giardino interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CPN10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_IMG-0000143313

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CPN10D05

Note: Prospetto Sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CPN10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_IMG-0000143314

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CPN10D06

Note: Particolare prospetto Sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CPN10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_IMG-0000143315

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150610011_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610011_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_IMG-0000143316

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150610011_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610011_002

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_DRA-0000021515

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CPN10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CPN10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_DRA-0000021516

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CPN10T02

Note: pianta

Nome del file originale: CPN10T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_DRA-0000021517

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CPN10T03

Note: sezione

Nome del file originale: CPN10T03.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_DRA-0000021518

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CPN10G01

Note: immagine iconometrica prospetto sud

Nome del file originale: CPN10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_DRA-0000021519

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CPN10G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto sud

Nome del file originale: CPN10G02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1996/00/00

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio Comune di Cassinetta di Lugagnano

Note: sezione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_DRA-0000021521

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150610011_002_M0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_FNT-0000020893

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610011_003_V0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_FNT-0000020894

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610011_004_V0002.pdf

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_FNT-0000020895

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610011_005_V0003.pdf

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00037_FNT-0000020896

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file originale: RELAZIONE CPN.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

V., pp., nn.: pp. 258-260

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bersani, Gabriele

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Castagna, Maria

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Troncatti, Viviana

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Vergani, Cristina

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Antonacci, Laura

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [7 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino