

Villa Frotta Eusebio - complesso

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00044/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00044/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 44

Codice scheda: MI230-00044

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI230-00044

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Frotta Eusebio - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Mazza

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Frotta

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Roma, 78

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle [1 / 3]: 86

Particelle [2 / 3]: 113

Particelle [3 / 3]: 77

Foglio/Data: 4/ 1990

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa fu costruita probabilmente nel secondo quarto del XVIII secolo: la distribuzione interna degli ambienti "a cannocchiale" e una decorazione scenografica di gusto neoclassico, sul muro di confine con Villa Mörlin, giustificerebbero una datazione che abbraccia la seconda metà del XVIII e l'inizio del XIX.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: muro di confine

Notizia sintetica: decorazione

Notizia

La decorazione del falso prospetto, con arcate e finestre fu probabilmente eseguita intorno al secondo decennio del XIX secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Inizialmente di proprietà Mazza durante il XX secolo appartenne alla famiglia Noè.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dalla famiglia Noè passò ai Chiodini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dalla famiglia Chiodini passò agli Eusebio cui appartiene tuttora.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: giardino

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il giardino retrostante è stato smembrato e parte divenuto proprietà Pambieri e annesso a Villa Mörlin.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1995/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1 / p. 2

Suddivisione verticale: a setti

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: rustico

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: muro di confine

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si sviluppa attorno ad un cortile delimitato a sinistra da un edificio rustico su due piani, a destra da un muro di confine, plasticamente ideato a fingere un prospetto, e sul fondo dalla villa vera e propria limite e passaggio verso il giardino retrostante. Le strutture verticali sono a tessitura omogenea in mattoni pieni in laterizio intonacati, gli orizzontamenti sono in legno con orditura doppia in parte ribassati da controsoffitti in pannelli di compensato. La copertura è a tetto mista a capanna, a padiglione e falde a leggio con struttura in legno con capriate e travi poggianti sulla muratura; il manto di copertura è continuo in lastre di eternit con coppi sovrapposti.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Non si segnalano particolari danni strutturali alle murature, interamente intonacata. Si rilevano invece danni dovuti all'umidità di risalita, concentrati soprattutto nel corpo principale. Gli orizzontamenti presentano un degrado materico diffuso e danni strutturali localizzati (nel corpo principale sono presenti puntellature per mettere in sicurezza un solaio

marcito in seguito ad infiltrazioni di acqua).

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_IMG-0000143368

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE10D01

Note: Vista Sud

Nome del file originale: CVE10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_IMG-0000143369

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE10D02

Note: Prospetto Est edificio rustico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_IMG-0000143370

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150610008_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610008_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_DRA-0000021571

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150610008_002_M0001.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_DRA-0000021567

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVE10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CVE10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_DRA-0000021568

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE10G01

Note: immagine iconometrica prospetto sud

Nome del file originale: CVE10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 2000/00/00

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Eusebio

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 2000/00/00

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Eusebio

Note: sezione

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_FNT-0000020926

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610008_003_V0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_FNT-0000020927

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610008_004_V0002.pdf

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_FNT-0000020928

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610008_005_V0003.pdf

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_FNT-0000020929

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610008_006_V0004.pdf

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_FNT-0000020930

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610008_007_V0005.pdf

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00044_FNT-0000020931

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file originale: RELAZIONE CVE.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bersani, Gabriele

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Castagna, Maria

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Savastano, Sara

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Troncatti, Viviana

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Vergani, Cristina

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [7 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Antonacci, Laura

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [8 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino