

# Villa Nai Bossi Poroli

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00045/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00045/>

## CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 45

Codice scheda: MI230-00045

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102483

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00145

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Nai Bossi Poroli

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Nai

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Moroni

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Case Nuove, 18, 20

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Via Cavour, 16

Altra località: Case Nuove

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 55

Foglio/Data: 1/ 1990

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Pietrasanta, Carlo Federico

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1656-fino al 1730

Motivazione/fonte: bibliografia

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

La villa fu edificata nella prima metà del XVIII secolo su progetto del suo stesso proprietario, l'architetto Carlo Federico Castiglioni.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: villa padronale

Notizia sintetica: acquisto

Notizia: L'edificio venne acquistato nel 1729 dall'architetto Carlo Federico Castiglioni.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1729/00/00

Validità: (?)

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1729/00/00

Validità: (?)

### NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Ridistribuzione interna, apertura del portico, ristrutturazione ammezzato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: L'intera costruzione dall'ottocento al 1940 appartenne alla famiglia Rizzardi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Divenne quindi proprietà di monsignor Giovanni Pasetti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1944 fu di Luigia Minazzi coniugata Canto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1945 passò a Rosa Cantaluppi coniugata Nai.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: acquisto

Notizia: Fu acquistata negli anni settanta dall'ingegner Bossi Poroli ed alla sua famiglia appartiene tuttora.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

Validità: ca.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t./ p. 1/ p. 2

Suddivisione verticale: a setti

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare con facciata a tre piani tripartita da un rialzo centrale cui fa da contrappunto il portico con tre archi ribassati al piano terreno. Le strutture verticali sono omogeneamente costruite in pareti e pilastri in muratura a mattoni pieni in parte a vista e in parte intonacati. Le strutture orizzontali sono costituite da solai lignei ad orditura doppia a cassettoni. La copertura è a padiglione con struttura a travi prefabbricate poggianti sulla muratura, il manto è in lastre ondulate in eternit con soprastanti coppi in laterizio.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **FONDAZIONI**

## **STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto



Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre/ tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a rampe appaiate

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: cortile

Genere: in pietra

Schema del disegno: a ciottoli

## **ELEMENTI DECORATIVI**

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]**

Ubicazione: prospetti principali

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Qualificazione del tipo [1 / 2]: figurati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: policromi

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: meridiana

Materiali: intonaco/ ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanata

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanato

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: pietra, granito

Qualificazione del tipo: modanata

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: pietra, granito

Qualificazione del tipo: modanato

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lanterna

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

## **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

La villa, strutturalmente, non presenta danni di rilievo. Solo nella parte non intonacata, la struttura muraria in laterizi risulta essere esposta e soggetta a fenomeni di erosione, lieve disgregazione del materiale ed attacco biologico, con fenomeni di umidità di risalita distribuita lungo il perimetro a piano terra. Per i solai e la copertura non si riscontrano fenomeni significativi, mentre per i rivestimenti e le decorazioni esterne si registrano danni sulla facciata verso il naviglio.

Fonte: 2001, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: vetustà e noncuranza

Fonte: osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Restauro dell'intero bene con apertura di numerose finestre e inserimento di putrelle in ferro.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA, CAPPELLA E GIARDINO BOSSI POROLI

Indirizzo da vincolo: ALZAIA NAVIGLIO GRANDE

Dati catastali: MAPP. 44 - 54 - 55 - 56 - A

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1984/02/24

Data notificazione: 1984/04/17

Data di registrazione o G.U.: 06/06/1984

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2ICR00438170001

Nome del file originale: 01875960187602.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00045\_NVC-0000018529

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

zona A: centro storico, di interesse storico-ambientale; sottozona A1: sono consentiti: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino  
L. 431/1985

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: CVN11F01

Note: Vista generale

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00045\_IMG-0000143371

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVN11D01

Note: Vista Nord

Nome del file originale: CVN11D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00045\_IMG-0000143372

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVN11D02

Note: Prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVN11D02.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00045\_IMG-0000143373

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVN11D03

Note: Particolare prospetto sul cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVN11D03.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00045\_IMG-0000143374

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVN11D04

Note: Vista Nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVN11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00045\_IMG-0000143375

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVN11D05

Note: Prospetto sul giardino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVN11D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00045\_IMG-0000143376

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVN11D06

Note: Particolare pavimentazione esterna

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVN11D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVN11T01

Note: stralcio foglio catastale

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVN11T02

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVN11T03

Note: sezione

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVN11G01

Note: immagine iconometrica prospetto sud-ovest

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVN11G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto sud-ovest

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Bossi Poroli

Note: pianta

**FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto



Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1722

Note: A1

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Savastano, Sara

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Vergani, Cristina

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Margiotta, Lucia

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Antonacci, Laura

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Troncatti, Viviana

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [7 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Castagna, Maria

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [8 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bersani, Gabriele

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi