

# Villa Negri

## Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00047/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00047/>

## CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 47

Codice scheda: MI230-00047

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00129

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Negri

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa Negri detta "I Platani"

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Località: Cascina Piatti

Indirizzo: Via Cascina Piatti, 3

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 53

Foglio/Data: 5/ 1990

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa fu costruita verso la metà del XVIII secolo per volere del generale Demborowski, annoverato come generale austriaco all'estimo dei terreni di Cascina Biraga.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Fu acquistata nel 1875 da Gaetano Negri, che fu sindaco di Milano, ai cui eredi appartengono tuttora.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1875/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1875/00/00

Validità: post

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta regolare ad U aperto verso il giardino antistante, con il corpo centrale in evidenza volumetrica, tra le ali laterali. I muri perimetrali sono a tessitura omogenea in mattoni pieni in laterizio intonacati. Le strutture orizzontali sono in legno con orditura doppia a vista o ricoperta con cameracanna. Il solaio dell'alto salone centrale al p.t. è rinforzato con una putrella in ferro e da un muro di spina. La copertura è a tetto a capanna con struttura in legno con travi poggianti sulla muratura; il manto è in coppi di laterizio.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a U

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 2]

Genere: controsoffitto

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero controsoffitto

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

## **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

## **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: di rappresentanza

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

### **SCALE [2 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea girante

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

### **SCALE [3 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: girante a chiocciola

**SCALE [4 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCALE [5 / 5]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]**

Ubicazione: intero bene

Genere: a parquet

Schema del disegno: a spina di pesce

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]**

Ubicazione: p. t., legnaia

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]**

Ubicazione: intero bene

Genere: marmette di cemento

Schema del disegno: a motivi geometrici

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: con greche perimetrali

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]**

Ubicazione: cortile

Genere: in pietra

Schema del disegno: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: modanata

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanata

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 2]: iniziali

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Le strutture verticali per la maggior parte intonacate presentano danni causati dall'umidità di risalita concentrati nel salone principale al piano terra. Lo stesso locale presenta problemi anche nella struttura orizzontale per un diverso comportamento elastico di una putrella in ferro inserita a rinforzo del solaio. La copertura il cui manto è visibile solo in parte e con la struttura non ispezionabile è in buone condizioni.

Gli intonaci, recentemente ritinteggiati, sono in buone condizioni.

Fonte: 2001, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento: Tinteggiatura.

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: ala sud

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Costruzione vespaio areato.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino  
L. 431/1985

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP11D05

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: CNP11D05.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP11D06

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: CNP11D06.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_IMG-0000143385

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP11D01

Note: Prospetto Sud-Ovest

Nome del file originale: CNP11D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_IMG-0000143386

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP11D02

Note: Vista Nord-Est cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CNP11D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_IMG-0000143387

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP11D03

Note: Vista Est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CNP11D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_IMG-0000143388

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP11D04

Note: Prospetto Sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CNP11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_IMG-0000143391

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150610028\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610028\_001

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_DRA-0000021586

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CNP11T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CNP11T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_DRA-0000021587

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CNP11T02

Note: pianta

Nome del file originale: CNP11T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_DRA-0000021588

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CNP11T03

Note: sezione

Nome del file originale: CNP11T03.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_DRA-0000021589

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CNP11G01

Note: immagine iconometrica prospetto sud-ovest

Nome del file originale: CNP11G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_DRA-0000021590

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CNP11G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto sud-ovest

Nome del file originale: CNP11G02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 9]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:200

Data: 1990/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Negri

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 9]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Data: 1990/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Negri

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [8 / 9]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:500

Data: 1960/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: in Perogalli C./ Favole P. "Le ville dei Navigli Lombardi", Milano 1967

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_DRA-0000021594

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150610028\_002\_M0001.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_FNT-0000020940

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610028\_003\_V0001.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_FNT-0000020941

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610028\_004\_V0002.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_FNT-0000020942

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610028\_005\_V0003.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_FNT-0000020943

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610028\_006\_V0004.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00047\_FNT-0000020944

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610028\_007\_V0005.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 7]**

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

**BIBLIOGRAFIA [2 / 7]**

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

**BIBLIOGRAFIA [3 / 7]**

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

**BIBLIOGRAFIA [4 / 7]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

**BIBLIOGRAFIA [5 / 7]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

### **BIBLIOGRAFIA [6 / 7]**

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

### **BIBLIOGRAFIA [7 / 7]**

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bersani, Gabriele

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Castagna, Maria

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Savastano, Sara

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Troncatti, Viviana

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Vergani, Cristina

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [7 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Brusa, Maria Elena

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [8 / 8]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino