

Cascina Costa Bassa

Monza (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00090/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00090/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 90

Codice scheda: MI230-00090

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: scuderia

Denominazione: Cascina Costa Bassa

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108033

Comune: Monza

Indirizzo: Viale per Biassono

Altra località: Parco di Monza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Monza

Particelle: 6

Foglio/Data: 1/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Tazzini, Giacomo

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1785 (?)-1861

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1824/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1825/00/00

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: edificio non riportato in catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.

p. 1

p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato -1 parziale

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p.t.

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: pronao

Tipo di struttura: colonne

Materiali: ceppo

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: atrio

TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a vela

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 20 falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: a tre rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in clinker

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: pronao

Genere: in pietra

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p.1, p.2

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a riquadri

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: timpano

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: monocromo

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: dentelli

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: monocromi

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: monocroma

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: monocrome

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: zoccolatura

Materiali: ceppo

Qualificazione del tipo: monocroma

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 15]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Il tetto è stato rifatto nel 1984/85.

I canali di gronda presentano flessioni e provocano l'esondazione di acqua piovana con conseguenti danni ad alcune parti degli intonaci esterni.

Si è verificato più volte lo spostamento di alcune tegole con la conseguente infiltrazione di acqua piovana.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 15]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 15]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Alcuni infissi sono stati sostituiti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 15]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 15]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Nella fascia inferiore delle murature è presente umidità di risalita capillare.

Alcune parti sono state danneggiate dall'esondazione di acqua piovana dai canali di gronda.

Gli intonaci sono stati rifatti nel 1986/87.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 15]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 15]

Riferimento alla parte: soffitti

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 15]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 15]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: La fascia inferiore delle murature perimetrali presenta umidità di risalita capillare.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 15]

Riferimento alla parte: volte

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 15]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 15]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 15]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [14 / 15]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [15 / 15]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1983/00/00

Data fine: 1985/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento del tetto.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: centro diurno per anziani

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: ospedale dei cavalli

Uso [2 / 2]: scuderia

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica [1 / 2]: Comune di Milano

Indicazione specifica [2 / 2]: Comune di Monza

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA REALE E PARCO

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, artt. 2, 13

Estremi provvedimento: 2002/09/24

Data notificazione: 2002/09/24

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file originale: 01491850149196.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_NVC-0000020044

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO REALE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/07/15

Data notificazione: 1912/07/15

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file originale: 01491970149197.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_NVC-0000020045

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro / manutenzione straordinaria

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 86/1983 P.T.C. Parco regionale della Valle del Lambro

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MICBB100005.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_IMG-0000143751

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista d'insieme

Nome del file originale: MICBB100001.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_IMG-0000143752

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MICBB100002.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_IMG-0000143753

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MICBB100003.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_IMG-0000143754

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MICBB100004.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_IMG-0000143756

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151490149_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151490149_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_DRA-0000023138

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: 2

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MICBB10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_DRA-0000023139

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: 2

Note: piante

Nome del file originale: MICBB10T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_DRA-0000023140

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: 2

Note: piante

Nome del file originale: MICBB10T02.dwg

FONTI E DOCUMENTI

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00090_FNT-0000026169

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2002

Nome del file originale: MICBB10000.doc

BIBLIOGRAFIA

Titolo libro o rivista: Il Parco Reale di Monza

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: MI230-00199

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Susani, Elisabetta

Funzionario responsabile: Pedrazzini, Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Tiraboschi, Diego

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Tiraboschi, Diego

Funzionario responsabile: Pedrazzini, Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Falsitta, Nicola