

# Fagianaia (ex)

Monza (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00099/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00099/>

## CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 99

Codice scheda: MI230-00099

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: fagianaia

Denominazione: Fagianaia (ex)

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 3]

Denominazione: Ristorante S. Georges Premiere

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 3]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Fagianaia Reale

### ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 3]

Genere denominazione: storica (1930)

Denominazione: Club-house del Golf Club Milano

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108033

Comune: Monza

Indirizzo: Viale di Vedano, 0 (P)

Altra località: Parco di Monza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Monza

Particelle: 22

Foglio/Data: 6/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 3]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Tazzini, Giacomo

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1785 (?)-1861

Motivazione/fonte: bibliografia

### AUTORE [2 / 3]

Ruolo: restauro

Nome di persona o ente: Portaluppi, Piero

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1888-1967

### AUTORE [3 / 3]

Ruolo: restauro

Nome di persona o ente: Portaluppi, Piero

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1888-1967

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1838/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1838/00/00

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia: Il progetto, dell'ing. Tazzini, è stato redatto nel 1838.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1838/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1838/00/00

### NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Restauro della Fagianaia per la sede del Golf Club Milano ad opera dell'architetto Piero Portaluppi 1928-1930.

Al terzo decennio del XX secolo risale la concessione per l'edificazione di un campo da golf, realizzato nell'area nord-orientale del parco su una superficie di circa 90 ettari. La progettazione fu affidata all'architetto anglosassone Peter Gannon e all'ex maggiore dell'esercito inglese Cecil Blandford, entrambi ritenuti tra i migliori golf design europei. Essi progettaronò un campo da golf dalle contenute dimensioni, limitandosi a realizzare una struttura a 9 buche. Ben presto, però, l'impianto fu ampliato aumentandone il numero fino a 18. La progettazione della Club-house venne affidata all'architetto Portaluppi, che trasformò la struttura originaria della Fagianaia adattandola alle nuove necessità. Successive modificazioni interessarono tutto il complesso sportivo interagendo, con la struttura originaria del Parco di Monza. Risale al 1958, infatti, un nuovo ampliamento del

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

L' edificio rimane inalterato planimetricamente almeno fino al 1956 come mostra il catasto, che restituisce un impianto ad U con le ali sporgenti verso nord.

Le trasformazioni più radicali consistenti nella sopraelevazione dei corpi più bassi di un piano aperto da loggia, nell'abbassamento della porzione sporgente verso sud e nella costruzione di un corpo di servizio più basso verso ovest, devono essere avvenute prima del 1977, dal momento che sono riportate nel fotogrammetrico di quell'anno.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1977/00/00

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: parte ovest

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel 1984 viene redatto un progetto che prevede una nuova definizione della zona di servizio a ovest con l'aggiunta di altri due blocchi contenenti le celle frigorifere e i locali tecnologici.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1984/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1984/00/00

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Nel 1993 viene realizzata la veranda in alluminio che chiude lo spazio compreso tra le ali sporgenti verso nord.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1993/00/00

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1993/00/00

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.  
p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio era una cascina destinata all'allevamento di fagiani utilizzati per le battute di caccia reali. E' costituito da corpo di fabbrica a due piani, con la parte centrale leggermente sporgente verso sud, unito ad altri due corpi, alti sempre due piani. I muri perimetrali sono in laterizio. I solai sono in legno con orditura primaria e secondaria. La copertura è in coppi di laterizio.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: articolato

## **FONDAZIONI**

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: prospetto sud

Tipo di struttura: colonne

Materiali: pietra

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a 16 falde

Qualificazione della forma: collegate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a tre rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in moquette

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]**

Ubicazione: p.t.

Genere: in clinker

Schema del disegno [1 / 2]: a riquadri

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]**

Ubicazione: p.t., locali di servizio

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a riquadri

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]**

Ubicazione: p.1, terrazze



Genere: in cotto

Schema del disegno: a correre

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]**

Ubicazione: bagni

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a riquadri

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: monocrome

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Collocazione: interna

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 14]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 14]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 14]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 14]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Al piano terra, lungo la parete sud-ovest, sono visibili piccole zone con rigonfiamenti, distacchi e caduta dello strato di tinteggiatura, causati dall'umidità di risalita capillare.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 14]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Estese zone con distacchi e mancanze dello strato di finitura, lungo la parete sud-ovest, causati da umidità di risalita capillare.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 14]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 14]**

Riferimento alla parte: soffitti

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 14]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 14]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 14]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 14]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 14]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 14]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [14 / 14]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 4]

Riferimento alla parte: prospetto nord-est

Data inizio: 1993/00/00

Data fine: 1993/00/00

Descrizione intervento

Realizzazione della veranda in alluminio che chiude lo spazio compreso tra le ali sporgenti verso nord-est.

### RESTAURI [2 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento: sistemazione del tetto

### RESTAURI [3 / 4]

Riferimento alla parte: prospetti esterni

Data inizio: 1998/00/00

Data fine: 1998/00/00

Descrizione intervento: tinteggiatura

### RESTAURI [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

sopraelevazione dei corpi più bassi di un piano aperto da loggia; abbassamento della porzione sporgente verso sud; costruzione di un corpo di servizio più basso verso ovest

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: ristorante

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fagianaia

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica [1 / 2]: Comune di Milano

Indicazione specifica [2 / 2]: Comune di Monza

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA REALE E PARCO

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, artt. 2, 13

Estremi provvedimento: 2002/09/24

Data notificazione: 2002/09/24

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file originale: 01491850149196.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_NVC-0000020063

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO REALE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/07/15

Data notificazione: 1912/07/15

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file originale: 01491970149197.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_NVC-0000020064

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro / manutenzione straordinaria

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 86/1983 P.T.C. Parco regionale della Valle del Lambro

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143814

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista d'insieme, prospetto sud

Nome del file originale: MIFGN100001.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143815

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIFGN100002.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143816

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto sud, avancorpo centrale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIFGN100003.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143817

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista d'insieme, prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIFGN100004.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143818

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIFGN100005.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143819

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIFGN100006.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143820

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto nord, lato dx

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIFGN100007.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143821

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151490138\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151490138\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143822

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151490138\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151490138\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_IMG-0000143823

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Viganò L.

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PM015\_A\_08\_LV

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_DRA-0000023169

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIFGN10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_DRA-0000023170

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: 2

Note: rilievo

Nome del file originale: MIFGN10T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_DRA-0000023171

Tipologia del documento: grafica



Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: 2

Note: rilievo

Nome del file originale: MIFGN10T02.dwg

### **FONTI E DOCUMENTI**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00099\_FNT-0000026178

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2002

Nome del file originale: MIFGN10000.doc

### **BIBLIOGRAFIA**

Titolo libro o rivista: Il Parco Reale di Monza

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: MI230-00199

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Susani, Elisabetta

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Tiraboschi, Diego

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Tiraboschi, Diego

Funzionario responsabile: Pedrazzini, Luisa

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Falsitta, Nicola