

Villa Terzaghi

Robecco sul Naviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00128/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00128/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 128

Codice scheda: MI230-00128

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102097

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00163

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Terzaghi

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Terzaga

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Terzaga

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015184

Comune: Robecco sul Naviglio

Località: Robecco sul Naviglio

Indirizzo: Via San Giovanni, 41

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Robecco sul Naviglio

Particelle: 351

Foglio/Data: 9/ 1992

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa a corpo semplice è uno degli esempi migliori del barocchetto lombardo della metà del settecento. La Villa

Terzaghi sorge diversamente dalle altre ville di Robecco lontano dal Naviglio lungo la strada che conduce a Costerno, così era direttamente collegata alle proprietà fondiarie della famiglia Terzaghi che volle la sua costruzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La villa nata Terzaghi appartenne alla famiglia fino al 1882 quando Carlotta la lasciò in dono all'Orfanotrofio femminile delle Stelline di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1882/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Recentemente l'edificio divenuto proprietà del Comune di Robecco è stato oggetto di un intervento di "restauro".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa a pianta rettangolare è divisa in tre parti di uguale larghezza. La parte centrale è aperta al piano terra sul cortile da un portico a tre fornici, con colonne e lesene in granito, mentre si arretra di mezzo corpo superiormente formando un grande terrazzo. La liscia parete di facciata termina superiormente con un fronte ricurvo. Le strutture verticali sono omogeneamente costruite in pareti e pilastri in muratura a mattoni pieni in parte a vista e in parte intonacati. Le strutture orizzontali sono costituite da solai lignei ad orditura doppia a cassettoni rinforzati con putrelle in ferro e cordoli in cemento armato; nel sottotetto è stato realizzato un solaio in laterocemento. Le volte a crociera in mattoni del portico sono integrate con una costolatura di rinforzo e un massetto in cemento armato all'estradosso. La copertura è stata rifatta ed è a padiglione con manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: senza allargamenti

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: lisce

Materiali: granito

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t.

TIPO [2 / 3]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde sfalsate

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: portico

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: intonaco/ laterizio

Qualificazione del tipo: modanata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: pietra, granito

Qualificazione del tipo: modanato

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: pietra, granito

Qualificazione del tipo: modanato

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali [1 / 2]: pietra, granito

Materiali [2 / 2]: intonaco/ laterizio

Qualificazione del tipo: modanata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

L'edificio è in ottimo stato di conservazione, anche se nonostante i recenti restauri si notano problemi ai rivestimenti interi ed esterni, in particolar modo nella zona del portico e della terrazza.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1995/10/09

Data fine: non accertata

Note

Lavori di restauro: i lavori hanno avuto inizio nell'ottobre 1995 e hanno comportato la rimozione e sostituzione di molti elementi architettonici, compresa la costruzione della terrazza sopra il portico. Sono state rimosse le tramezzature interne incongrue e più recenti, ricostituendo l'unitarietà originaria locali; la copertura è stata rifatta con le medesime; nel sottotetto è stato realizzato un solaio in laterocemento con correa perimetrale per ovviare al problema dello slegamento.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: via Dante 21, Robecco sul Naviglio

Indicazione specifica: Comune di Robecco sul Naviglio

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA TERZAGA - INIZIO SEC. XVIII

Indirizzo da vincolo: CIMITERO (STRADA DEL)

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1942/08/28

Data notificazione: 1942/08/28

Codice ICR: 2ICR0045015AAAA

Nome del file originale: 01860840186084.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_NVC-0000020631

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA TERZAGA - INIZIO SEC. XVIII

Indirizzo da vincolo: CIMITERO (STRADA DEL)

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1942/08/28

Data notificazione: 1942/08/28

Codice ICR: 2ICR0045015AAAA

Nome del file originale: 01860850186085.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_NVC-0000020632

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: RTZ11F01

Note: Vista generale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_IMG-0000144099

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ11D01

Note: Prospetto Nord

Nome del file originale: RTZ11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_IMG-0000144100

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ11D02

Note: Particolare portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: RTZ11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_IMG-0000144101

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ11D03

Note: Vista Sud-EST

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: RTZ11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_IMG-0000144102

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ11D04

Note: Particolare balaustra terrazzo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: RTZ11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_IMG-0000144103

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ11D05

Note: Particolare terrazzo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: RTZ11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_IMG-0000144104

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ11D06

Note: Particolare decorazioni soffitto al piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: RTZ11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_IMG-0000144105

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ11D07

Note: Particolare soffitto ligneo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: RTZ11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_IMG-0000144106

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151840020_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151840020_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_DRA-0000023856

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: RTZ11T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: RTZ11T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_DRA-0000023857

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: RTZ11T02

Note: pianta

Nome del file originale: RTZ11T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_DRA-0000023858

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: RTZ11T03

Note: sezione

Nome del file originale: RTZ11T03.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_DRA-0000023859

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: RTZ11G01

Note: immagine iconometrica prospetto nord

Nome del file originale: RTZ11G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00128_DRA-0000023860

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: RTZ11G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto nord

Nome del file originale: RTZ11G02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:500

Data: 1960/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: in Perogalli C./ Favole P. "Le ville dei Navigli Lombardi", Milano 1967

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:500

Data: 1960/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: in Perogalli C./ Favole P. "Le ville dei Navigli Lombardi", Milano 1967

Note: prospetti

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 66

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Autore: Comincini M./ Colombo A.

Titolo libro o rivista: Robecco sul Naviglio. Dal Medioevo all'età contemporanea

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: MI230-00390

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Antonacci, Laura

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Vergani, Cristina

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bersani, Gabriele

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Castagna, Maria

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Troncatti, Viviana

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [7 / 7]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Savastano, Sara

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi