

Villa Brocca, Crivelli, Redanaschi

Magenta (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00136/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00136/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 136

Codice scheda: MI230-00136

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101983

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Villa Brocca, Crivelli, Redanaschi

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa Crivelli, Redanaschi, Brocca

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015130

Comune: Magenta

Località: Magenta

Indirizzo: Via privata Fomentano, 1, 2, 3

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1994

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Magenta

Particelle: 6545, 6544, 216

Foglio/Data: 5

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Durante il secolo XVII la casa che apparteneva alla famiglia Crivelli di Castellanza aveva modeste dimensioni ed era costituita da due ali di cui una prospiciente la strada.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Su preesistenze.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

NOTIZIA [3 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [4 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauri e ampliamenti

Notizia

Dal 1721 don Giovanni Crivelli, feudatario di Castellanza, concesse l'uso della casa da nobile a don Ermes Redanaschi, marito della figlia donna Vittoria. Da questo momento in poi iniziarono i lavori di ristrutturazione e nuova costruzione della casa che doveva rappresentare degnamente la potenza dei Redaneschi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

NOTIZIA [5 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1752 morì il marchese Redanaschi e la casa passò di proprietà alla moglie e agli eredi Cavenago.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/00/00

NOTIZIA [6 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e ampliamenti

Notizia

Nel 1801 la famiglia Cavenago cedette la proprietà ai fratelli Chinetti che la rivendettero alla famiglia Brocca. Nel corso dell'800 si accentuò il carattere di casa di villeggiatura, si ingrandì il giardino, costruendo un caseggiato, una serra, un padiglione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]

Secolo: sec. XIX

Data: 1801/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]

Secolo: sec. XIX

Data: 1801/00/00

NOTIZIA [7 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Intorno al 1950 all'estinzione della famiglia Brocca la proprietà fu acquistata da una cooperativa che lottizzò tutto il terreno e la casa stessa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

NOTIZIA [8 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e uso

Notizia

Fu a lungo casa di campagna degli arcivescovi di Milano prima di essere acquistata dalla famiglia Brocca nel XIX. (in contrasto con l'altra fonte bibliografica).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [9 / 10]

Riferimento: ala prospettante Via Mazenta

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'ala prospettante via Mazenta, dove attualmente è ospitato l'asilo nido, seppure antica, appare edificata in tempi diversi da quella del corpo principale, in quanto l'imposta della copertura appare più bassa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

NOTIZIA [10 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa presenta una planimetria complessa, con una parte, prospiciente alla piazzetta, con impianto ad h ed un prolungamento in profondità dell'ala settentrionale. Tutti i blocchi, salvo quello centrale, sono a corpo semplice. La villa presenta un portico centrale a tre fornici, completamente passante. La struttura portante è in muratura di mattoni pieni, intonacati. Copertura a falde ricoperte di tegole in cotto.

PIANTA

PIANTA

Schema: articolata

Forma: a H

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

TIPO

Genere: solaio

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: al piano terreno, sopra le due entrate laterali

Tipo: due stemmi (databili tra il sec XVII e XVIII)

Tecnica: bassorilievo

Materiali: marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: lievi tracce di infiltrazione

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Stato di conservazione: ottimo

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Stato di conservazione: ottimo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1950/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

la villa è stata interessata da profonda ristrutturazione in seguito alla lottizzazione di questo periodo, tanto da consentire la creazione di un asilo nido (attivo dal 1956) nei suoi locali

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: Ala Mazenta

Data inizio: 1982/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Profonda ristrutturazione. Vengono abbattuti i tramezzi esistenti (conservando come partizione interna solo la muratura portante) per realizzarne altri su nuovo progetto. Si chiude l'ingresso principale verso strada.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ uffici/ asilo nido

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 6]

Denominazione da vincolo: PORZIONE DEL COMPLESSO DELLA VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 6094 - 6093/2 - 1633/a

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1966/05/20

Data notificazione: 1966/05/24

Data di registrazione o G.U.: 14/07/1966

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file originale: 01866050186608.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_NVC-0000019529

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 6]

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 6094 - 6093 - 6093 - 1633

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1966/05/06

Data notificazione: 1966/06/08

Data di registrazione o G.U.: 11/07/1966

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file originale: 01866090186611.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_NVC-0000019531

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 6094 - 6093 - 6093 - 1633

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1962/09/07

Data notificazione: 1962/11/21

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file originale: 01866120186614.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_NVC-0000019532

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 6545 - 6544

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1962/09/07

Data notificazione: 1962/11/21

Data di registrazione o G.U.: 10/11/1964

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file originale: 01866150186617.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_NVC-0000019533

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [6 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 216

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1962/09/07

Data notificazione: 1962/11/21

Data di registrazione o G.U.: 10/11/1964

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file originale: 01866180186620.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_NVC-0000019534

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/07/1977

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotocopia b/n

Codice identificativo: 151300005_002

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151300005_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CBR10F05

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: CBR10F05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: CBR10F06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_IMG-0000143662

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300005_003

Note: Facciata principale 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300005_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_IMG-0000143663

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151300005_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300005_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_IMG-0000143664

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300005_004

Note: Facciata sul retro 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300005_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_IMG-0000143665

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300005_005

Note: Ala su via Mazenta 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300005_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_IMG-0000143666

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300005_006

Note: Ala su via Mazenta 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300005_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_IMG-0000143668

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CBR10F02

Note: prospetto laterale (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CBR10F02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_IMG-0000143669

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CBR10F03

Note: retro (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CBR10F03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00136_IMG-0000143670

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CBR10F04

Note: veduta fronte posteriore-ovest (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CBR10F04.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CBR10T01

Note: stralcio foglio catastale

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:300

Codice identificativo: CBR10T02

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: rilievo danni

Codice identificativo: CBR10G01

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1722

Note: A1

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Panigati R.

Titolo libro o rivista: Magenta, case e ambienti del '700

Luogo di edizione: Magenta

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI100-00192

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

Ente compilatore: EDS informatica e cultura

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Ceratti, Alessandro

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bergese, R.