

# Villa La Peralza

Magenta (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00137/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00137/>

## CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 137

Codice scheda: MI230-00137

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101985

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Villa La Peralza

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cleriza

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Arrigoni Nai

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015130

Comune: Magenta

Indirizzo: Via Cascina Peralza

Altra località: Cascina Peralza

Collocazione: nucleo esterno

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Magenta

Particelle: 158

Foglio/Data: 19/ 1981

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Un insediamento rurale con questa denominazione doveva già esistere nel '400 perché in un atto del 1508 un tale Maguzzano è indicato come abitante "in Cassinis de la Peralza".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVI

Data: 1508/00/00

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVI

Data: 1508/00/00

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1646/00/00

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1692/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

E' possibile seguire tutti i passaggi di proprietà a partire dalla fine del '500 che portarono i Clerici a possedere a metà del '600 440 in questa località. Cfr. il saggio di Comincini.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: ultimo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1646 acquistarono la Peralza Giovanni stefano e Gerolamo Clerici. Il secondo nominò erede il nipote Conte Alessandro Cicogna con l'onere, però, di acquisire il cognome Clerici e di trasmetterlo ai suoi discendenti all'infinito.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1646/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1646/00/00

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: oratorio attiguo

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

E' probabile che a Gerolamo Clerici si debba l'edificazione dell'annesso oratorio dedicato alla beata Vergine Assunta perché all'erede viene fatto obbligo di terminarne la costruzione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1646/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1646/00/00

Validità: post

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: affreschi

Notizia sintetica: datazione

Notizia

Poichè nella decorazione del piano superiore della villa è raffigurato lo stemma della famiglia Cicogna, firmato e datato "Leva 1692" si può formulare l'ipotesi che la costruzione della villa sia attribuibile a Gerolamo Clerici che nel suo testamento menziona già una costruzione con un portico antistante e con almeno un piano superiore fornito di galleria.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1692/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1692/00/00

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1724/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1724/00/00

### **NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Dal 1965 circa la villa è d proprietà della famiglia Nai.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1965/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1965/00/00

Validità: post

### **NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1646/00/00

Validità: ca.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1692/00/00

Validità: ca.

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio con planimetria ad U si sviluppa su due piani fuori terra con due ali verso la strada di altezza minore destinati ai rustici. Il lato nord est è su tre livelli con un mezzanino tra il piano terra e il piano nobile, illuminato da occhi che non si

presentano sul lato opposto che conserva tuttavia la stessa altezza. La villa è in muratura portante di mattoni pieni faccia a vista, con modesti inserti di muratura in acciottolato. Il nucleo centrale è a corpo doppio con un portico a tre fornici nel centro. Le ali sono a corpo semplice.

## PIANTA

### PIANTA

Schema: articolato

Forma: a U

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

### TIPO

Genere: solaio

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: rinnovati nel 1975



### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: muratura

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: problemi minori di umidità di risalita

### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: affreschi

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: conservazione generalmente buona, Tracce relativamente frequenti di infiltrazioni

### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: soffitto salone primo piano

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il soffitto è in travi di legno e cassettoni originali in condizioni buone o mediocri

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1965/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

La villa è stata interessata da una manutenzione discretamente assidua dal momento dell'acquisizione degli attuali proprietari.

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: voltino di una finestra

Data inizio: 2002/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

E' attualmente in stato di consolidamento un voltino soprastante una finestra sulla facciata verso il parco.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA PERALZA ARRIGONI (ORA NAI)

Indirizzo da vincolo: STRADA VICINALE -

Dati catastali: FOGLIO 19 MAPP. 259 - 261 - 260 - 262 - 178 - 158 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1987/02/06

Data notificazione: 1987/03/31

Data di registrazione o G.U.: 12/05/1984

Codice ICR: 2ICR0045016AAAA

Nome del file originale: 01877720187779.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00137\_NVC-0000019536

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/07/1977

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300052\_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151300052\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPE10F04

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPE10F04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPE10F05

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPE10F05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPE10F06

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPE10F06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00137\_IMG-0000143679

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300052\_005

Note: Facciata principale 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300052\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00137\_IMG-0000143675

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPE10F01

Note: prospetto principale (2001)

Nome del file originale: VPE10F01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00137\_IMG-0000143676

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151300052\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300052\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00137\_IMG-0000143677

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151300052\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300052\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00137\_IMG-0000143678

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300052\_003

Note: Facciata principale 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300052\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00137\_IMG-0000143680

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300052\_006

Note: Facciata sul retro (foto da foto) 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151300052\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI230-00137\_IMG-0000143681

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPE10F03

Note: retro (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPE10F03.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: VPE10T01

Note: stralcio foglio catastale

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: VPE10T02

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: VPE10T03

Note: prospetto

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: VPE10T04

Note: prospetto

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: rilievo danni

Codice identificativo: VPE10G01

#### **FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1724

Note: A1

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI100-00129

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Ceratti, Alessandro

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bergese, R.

Ente compilatore: EDS informatica e cultura