

Villa Resta, Salazar, Venini - complesso

Vittuone (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00141/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00141/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 141

Codice scheda: MI230-00141

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102217

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI230-00141

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Resta, Salazar, Venini - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015243

Comune: Vittuone

Indirizzo: Piazza Venini 6(P), 3

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: km 0,800 dalla S.P. 48 di Turbigo - lato destro

Ubicazione non viabilistica: Nel centro storico, al termine di una piazza allungata

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Piave 16,18

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Dante

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Vittuone

Particelle: 268, 269, 264, 263, 258, 259, 257, 308, 249, 380, 159, 169, 265

Foglio/Data: 3/ 1955

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origine

Notizia: L'edificio ha un'origine probabilmente conventuale (sembra dell'ordine dei benedettini).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La villa fu fatta costruire dal Marchese Giovanni Battista Resta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel primo quarto del sec. XVIII passò alla Casa Salazar: il marchese, infatti, nel suo testamento del 26 giugno 1717, istituì quale suo legittimo erede il nipote Lorenzo, nato dall'unione della propria figlia, la Contessa Rosa Margherita Resta, con il Conte Giovanni Salazar.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1717/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1717/00/00

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

La situazione attuale della villa è molto probabilmente il risultato di rifacimenti e di riadattamenti settecenteschi e ottocenteschi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Con la morte della Sig.ra Venini Camilla, avvenuta nel 1988, la villa passò in forza di eredità ai nipoti Bagatti Valsecchi; contemporaneamente cessa la fruizione della villa a fini abitativi e si diradano gli interventi di manutenzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1988/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1988/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Numero di piani: 3

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: Torretta

Numero di piani: 4

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: Ali laterali

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria: Edificio in muratura con solai lignei ai vari piani.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Mancata manutenzione. Presenza di animali infestanti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Negli ultimi dieci anni sono state sottoposte ad un intervento di restauro, mediante tinteggiatura delle facciate su piazza Venini; purtroppo sono evidenti infiltrazioni d'acqua dal tetto con conseguenti esfoliazioni

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: Facciata verso la piazza

Data inizio: 1992/00/00

Data fine: 1993/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento dell'intonaco

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: convento

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO VENINI

Indirizzo da vincolo: PIAZZA VENINI - VIA DANTE - VIA PIAVE

Dati catastali: MAPP.268-269-264-263-258-259-257-308-249-380-159-169-265parte

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1980/05/09

Data notificazione: 1980/07/01

Data di registrazione o G.U.: 1980/07/15

Codice ICR: 2ICR0045170AAAA

Nome del file originale: 01872140187218.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_NVC-0000021435

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO VENINI

Indirizzo da vincolo: PIAZZA VENINI - VIA DANTE - VIA PIAVE

Dati catastali: MAPP.268-269-264-263-258-259-257-308-249-380-159-169-265parte

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1980/05/09

Data notificazione: 1980/06/13

Data di registrazione o G.U.: 1980/07/15

Codice ICR: 2ICR0045170AAAA

Nome del file originale: 01872190187224.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_NVC-0000021436

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 7]

Strumenti in vigore: piano territoriale in elaborazione

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 7]

Strumenti in vigore: piano paesistico in elaborazione

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 7]

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1989

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 7]

Strumenti in vigore: programma di fabbricazione approvato 1972

STRUMENTI URBANISTICI [5 / 7]

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 1972

STRUMENTI URBANISTICI [6 / 7]

Strumenti in vigore: particolareggiato inesistente

STRUMENTI URBANISTICI [7 / 7]

Strumenti in vigore: Variante al PRG, approvato dalla Regione il 12/01/1998

Sintesi normativa zona

Stato: recupero

Destinazione: residenziale; in previsione residenza e parco pubblico (area a verde, gioco e sport di livello comunale).

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144137

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VVE10F01

Note: veduta d'insieme (2001)

Nome del file originale: VVE10F01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144138

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152430002_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152430002_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144139

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152430002_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152430002_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144140

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152430002_003

Note: 24/11/2001: Fronte principale da piazza Venini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152430002_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144141

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152430002_004

Note: 24/11/2001: Torre del cortile principale dall'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152430002_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144142

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152430002_005

Note: 24/11/2001: Lato sinistro del fronte principale su piazza Venini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152430002_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144143

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152430002_006

Note: 24/11/2001: Corte rustica di destra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152430002_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144144

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152430002_007

Note: 24/11/2001: Lato rustico di sinistra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152430002_007

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00141_IMG-0000144145

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VVE10F02

Note: veduta d'insieme della corte (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VVE10F02.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: VVE10T01

Note: stralcio foglio catastale

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: De Maria Clerici, Dede

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Moretti, Micaela

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bergese, R.

Ente compilatore: EDS informatica e cultura