

# Palazzo Viani - complesso

Quistello (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN240-00011/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN240-00011/>

## CODICI

Unità operativa: MN240

Numero scheda: 11

Codice scheda: MN240-00011

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01931472

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MN240-00011

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: pubblico

Denominazione: Palazzo Viani - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 3]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Pinacoteca Comunale

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 3]

Denominazione: Municipio di Quistello

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 3]

Denominazione: Casa Rezzaghi (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020047

Comune: Quistello

Indirizzo: Via Martiri di Belfiore, 7

### CENTRO STORICO

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Quistello

Particelle: 89

Foglio/Data: 24

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia stilistica e costruttiva con altri palazzi (n. d. c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Costruzione dell'edificio destinato a ospitare una scuola.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto non praticabile

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: quadrata

## **FONDAZIONI**

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio (mattoni pieni)

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: salone p. t., salone p. 1

### **TIPO [1 / 5]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [1 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: parte p. t. e p. 1

### **TIPO [2 / 5]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: parte p. t. e p. 1

### **TIPO [3 / 5]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [3 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: parte p. t. e p. 1

### **TIPO [4 / 5]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [4 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t. 1 locale

### **TIPO [5 / 5]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [5 / 5]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche con testa a padiglione

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in graniglia

Schema del disegno: piastrelle quadrate a giunti ortogonali

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: p. t. corridoio centrale

Genere: in ceramica

Schema del disegno: piastrelle esagonali

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]**

Ubicazione: p. t. servizi

Genere: in ceramica

Schema del disegno: piastrelle quadrate a giunti ortogonali

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]**

Ubicazione: p. t. corpo scala

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]**

Ubicazione: intero p. p.

Genere: in linoleum

Schema del disegno: a giunti ortogonali

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale e prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice marcadavanzali

Materiali: laterizio, intonaco

Qualificazione del tipo: cornice modanata

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale e prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio, intonaco

Qualificazione del tipo: cornice modanata

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Materiali: laterizio, intonaco

Qualificazione del tipo: cornici modanate con mensola superiore

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: finto bugnato

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: timpano

Materiali: laterizio, intonaco

Qualificazione del tipo: cornice modanata

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale e prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio, intonaco

Qualificazione del tipo: cornice modanata aggettante

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale e prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice marcapiano

Materiali: laterizio, intonaco

Qualificazione del tipo: cornice modanata

## **CONSERVAZIONE**

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

Le murature sono interessate a piano terra da fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita. E' stata riscontrata la

presenza di piccole lesioni superficiali in alcuni locali sia a piano terra che al primo piano.

Fonte: diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

In una stanza del piano terra e in una del primo piano vi sono alcune piccole lesioni sulle travi principali dell'orditura lignea; nel corridoio del primo piano vi è un lieve degrado dovuto a percolamento di acqua dalla copertura con conseguente marcescenza localizzata della struttura lignea; alcuni controsoffitti presentano lesioni superficiali, è stata riscontrata una sola macchia dovuta ad infiltrazioni dalla copertura.

Fonte: diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

L'unico pavimento in pessimo stato di conservazione è quello di fianco alla scala, dove le marmette in cotto naturale sono interessate da rotture e macchie ed erosione.

Fonte: diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La finitura superficiale presenta a piano terra distacchi, rigonfiamenti e lacune dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La finitura superficiale presenta distacchi, rigonfiamenti e lacune dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: elementi decorativi esterni

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

E' stato riscontrato degrado dovuto all'umidità di risalita, concentrato nel finto bugnato del prospetto principale con disgregazione del cemento decorativo. Tutte le cornici presentano solo un lieve deposito superficiale

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: diretta

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: museo

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: scuola

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: Via Martiri di Belfiore

Indicazione specifica: Comune di Quistello

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: PALAZZO MUNICIPALE (PALAZZO VIANI)

Indirizzo da vincolo: PIAZZA MATTEOTTI

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento e ristrutturazione

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00011\_IMG-0000123790

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MNMQU10D01

Note: Vista della facciata principale da V. Martiri di Belfiore (2002)

Nome del file originale: MNMQU10D01

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00011\_IMG-0000123791

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MNMQU10D02

Note: Corridoio del piano terra (2002)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MNMQU10D02

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00011\_IMG-0000123792

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MNMQU10D03

Note: Piano terra: particolare del degrado dovuto all'umidità di risalita (2002)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MNMQU10D03

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00011\_IMG-0000123793

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MNMQU10F01

Note: Vista sud, prospetto principale (2002)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MNMQU10F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00011\_IMG-0000123794

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN240-00011\_D01

Note: Vista urbanistica da est (scatto 2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN240-00011\_D01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00011\_IMG-0000123795

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN240-00011\_D02

Note: Vista urbanistica da ovest (scatto 2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN240-00011\_D02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00011\_IMG-0000123796

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN240-00011\_D03

Note: prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN240-00011\_D03

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: MNMQU10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MNMQU10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: pianta, scala 1:100

Codice identificativo: MNMQU10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MNMQU10T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: sezione, scala 1:100

Codice identificativo: MNMQU10T03

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MNMQU10T03.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica - prospetto

Codice identificativo: MNMQU10G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MNMQU10G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica - mappatura prospetto

Codice identificativo: MNMQU10G02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MNMQU10G02.pdf

**FONTI E DOCUMENTI**

---

Genere: documentazione esistente

Tipo: Progetto di restauro

Denominazione

Archivio della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia, Mantova. e Cremona, Quistello (MN), Palazzo municipale, fasc. 47/B

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2002

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome [1 / 3]: Carlini, Federica

Nome [2 / 3]: Moioli, Rossella

Nome [3 / 3]: Catalano, Mara

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2006

Nome: Comin, Isabella

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira