

# Palazzo del Monte di Pietà (ex) - complesso

Viadana (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN240-00013/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN240-00013/>

## CODICI

Unità operativa: MN240

Numero scheda: 13

Codice scheda: MN240-00013

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MN240-00013

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: pubblico

Denominazione: Palazzo del Monte di Pietà (ex) - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020066

Comune: Viadana

Indirizzo: Piazza Matteotti, 5

### **CENTRO STORICO**

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Viadana

Particelle [1 / 5]: 67

Particelle [2 / 5]: 68

Particelle [3 / 5]: 69

Particelle [4 / 5]: 214

Particelle [5 / 5]: 468

Foglio/Data: 109

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AUTORE [1 / 2]**

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Maggi Pier Antonio

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica

### **AUTORE [2 / 2]**

Ruolo: direzione lavori

Nome di persona o ente: Fori Francesco

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione incompleta

Notizia: Le fondamenta dell'edificio furono poste nel 1771 e i lavori si interruppero dopo aver alzato i muri nel 1779.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1771/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1779/00/00

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia: I lavori interrotti a causa di calamita' naturali, guerre e carestie, ripresero nel 1820 per concludersi nel 1825

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1820/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1825/00/00

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1771/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1825/00/00

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: palazzo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: ala ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto.

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito dal palazzo di forma pressoché rettangolare, che si affaccia su Piazza Matteotti e su Via Verdi, e dal corpo retrostante ad esso addossato a pianta trapezoidale ; i due edifici delimitano rispettivamente il lato Est e Sud del cortile retrostante, dove si trovano anche un terzo corpo di fabbrica e il locale caldaia, posti sul lato ovest. Le strutture portanti sono costituite da pareti in muratura intonacata, in entrambi i corpi vi sono pilastri a base a quadrata. Il portico è suddiviso in campate voltate a crociera scandite da colonne in calcare bianco; le sale del palazzo hanno volte a padiglione, i corridoi a crociera, i locali di servizio e le stanze del secondo piano hanno solai piano intonacati. Nell'altro corpo di fabbrica i solai sono piani intonacati. La copertura del palazzo è a due falde simmetriche con testa a padiglione sul lato nord e falde a colmi differenziati nell'angolo sud ovest, la copertura dell'altro edificio è a falde asimmetriche.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il palazzo è in buono stato di conservazione: sono state rilevate lesioni superficiali, alcune delle quali potrebbero interessare il solo rivestimento ad intonaco; fenomeni di alterazione causati dall'umidità di risalita sono localizzati sulle murature del piano terreno; i solai del secondo piano sono interessati da macchie di umidità . Il secondo fabbricato è in ottimo stato di conservazione.

Fonte: diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: palazzo

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento

Recupero e restauro delle facciate, dell'androne di ingresso e sistemazione tetto, potenziamento e adeguamento impianti elettrici e antintrusione.

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2001/00/00

Descrizione intervento: Restauro e manutenzione straordinaria; messa a norma degli impianti.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: palazzo, p. t.

Uso: negozi e magazzini

### USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: palazzo, p. 1

Uso: museo

### USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: palazzo, p. 1; corpo ovest

Uso: biblioteca

### USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: palazzo, p. 2

Uso: archivio

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: sede del Monte di Pietà

## **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 1

Uso: scuola

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: PALAZZO EX MONTE (1772 - 1820)

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento e ristrutturazione senza alterazione delle volumetrie e delle caratteristiche degli edifici

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00013\_IMG-0000123902

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MNMVI10D01

Note: Vista Sud Ovest dal cortile (2002)

Nome del file originale: MNMVI10D01

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00013\_IMG-0000123903

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MNMVI10F01

Note: Vista Sud Ovest dal cortile (2002)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MNMVI10F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN240-00013\_IMG-0000123904

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Autore: (vecchio Bacam)

Codice identificativo: F6600701

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: F6600701

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: MNMVI10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MNMVI10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: individuazione beni componenti, scala 1:1000

Codice identificativo: MNMVI10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MNMVI10T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica - prospetto

Codice identificativo: MNMVI10G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MNMVI10G01.pdf

**FONTI E DOCUMENTI**

---



Genere: documentazione esistente

Tipo: Progetto

Denominazione

Archivio della Soprintendenza Per I Beni Ambientali E Architettonici Di Brescia, Mantova. e Cremona, Viadana (MN), Palazzo ex-Monte, Fasc. 67/L

Note: <CONV302> FNTH=A 1

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Voce Mantova

Titolo libro o rivista: La Voce di Mantova

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MN200-00025

V., pp., nn.: p. 43

#### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2002

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome [1 / 3]: Carlini, Federica

Nome [2 / 3]: Moioli, Rossella

Nome [3 / 3]: Catalano, Mara

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira