

Corte Maraini, Guerrieri Gonzaga - complesso

Gonzaga (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-00644/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-00644/>

CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 644

Codice scheda: MN360-00644

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932105

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MN360-00644

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Corte Maraini, Guerrieri Gonzaga - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020027

Comune: Gonzaga

Località: Palidano

Indirizzo: Piazza Sordello, 8

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

Il complesso, di proprietà privata, è stato recentemente destinato a struttura ricettiva turistica (Hotel Villa Alessia); l'ingresso principale si trova in Piazza Sordello.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gonzaga

Particelle [1 / 9]: 14

Particelle [2 / 9]: 16

Particelle [3 / 9]: 17

Particelle [4 / 9]: 18

Particelle [5 / 9]: 19

Particelle [6 / 9]: 20

Particelle [7 / 9]: 128

Particelle [8 / 9]: 125

Particelle [9 / 9]: 90

Foglio/Data: 17/sviluppo A

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1746/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1768/00/00

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nelle terre di Palidano, località nel territorio di Gonzaga, fin dal XIV secolo vi furono possedimenti dei Corradi di Gonzaga; la nobile famiglia, dopo aver conquistato il potere a Mantova, nominò questi feudi come corte allodiale che in seguito fu ceduta in conduzione con accordi d'affitto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XIV

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origini

Notizia

Il complesso, che comprende la villa padronale, il giardino e altri corpi di fabbrica, era già presente nel territorio di Palidano nel XVII secolo, come testimonia una mappa facente parte del censimento dei cosiddetti "beni fiorentini" risalente al 1626; tale documento mostra una tenuta agricola nobiliare di notevoli dimensioni in cui si evidenzia il lungo corpo di fabbrica destinato a magazzini e scuderie. Mentre l'edificio padronale venne rimaneggiato nel secolo successivo e alcuni corpi di fabbrica furono demoliti e ricostruiti in altra posizione, i magazzini-scuderie rappresentano una permanenza di lunga durata. Il carattere rurale è ben evidente nelle sistemazioni esterne agli edifici: si notano infatti appezzamenti a prato o a seminativo alternati ad altri con colture promiscue (prati o seminativi con alberi), oltre ad un importante fossato o canale d'irrigazione che scorreva intorno alla tenuta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVII

Data: 1626/00/00

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione della corte

Notizia

Nel 1707 i beni di Giuseppe I furono investiti alle nobili famiglie mantovane e Palidano rientrò tra i possedimenti della ricca famiglia dei conti Zanardi. La situazione della corte nella seconda metà del XVIII è documentata nella tavola e nel registro del Catasto Teresiano: la villa padronale mostra la configurazione planimetrica che possiede anche attualmente e l'edificio destinato a magazzini e scuderie si manteneva nella stessa posizione in cui si trovava nella mappa del 1627. I corpi di fabbrica principali erano censiti in qualità di "casa e corte di villeggiatura"; l'edificio d'ingresso con torre campanaria era qualificato come "casa con bottega d'affitto"; i terreni intorno facenti parte della tenuta erano censiti come "aratorio, prato e ortaglia". Il "possessore" della corte risultava essere Zanardi conte Anselmo quondam (del fu) Pietro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: villa

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il corpo di fabbrica principale fu ristrutturato completamente o riedificato ex-novo nel 1746 per volere dei conti Zanardi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1746/00/00

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1809, a causa dell'estinzione della famiglia Zanardi, la corte pervenne alla famiglia mantovana Guerrieri Gonzaga. Grazie al matrimonio tra Maria Guerrieri Gonzaga e Clemente Maraini, avvenuto nel 1932, i possedimenti e la corte furono ereditati dai discendenti Maraini che ne furono i proprietari fino al 1998.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1809/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: apposizione vincolo

Notizia

Con decreto del 22 novembre 1991, l'intero complesso "Villa Guerrieri Maraini" è stato dichiarato di particolare interesse storico-artistico ai sensi della legge 1089 del 1939 e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalla legge stessa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1991/00/00

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro e variazione d'uso

Notizia

Nel 1998 il complesso fu acquisito da una società immobiliare che ha avviato un lungo e importante intervento di restauro con l'obiettivo di rendere gli edifici idonei ad ospitare nuove destinazioni d'uso. I lavori si sono conclusi nel 2008 e attualmente la corte è sede di un hotel e si propone anche come prestigiosa struttura per eventi particolari (cerimonie, convegni, meeting, ecc.).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/00/00

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da: villa padronale (corpo principale e ala secondaria), annessi rustici, edificio d'ingresso con torre campanaria, magazzini-stalle, giardino. Presenta due ingressi principali speculari: uno rivolto a nord-est e l'altro a sud-ovest; il percorso che collega gli ingressi "separa" la villa padronale dal corpo di fabbrica allungato che un tempo ospitava le stalle e i magazzini. La villa costituisce una quinta imponente rispetto al giardino che si apre verso sud in un'area dalla forma rettangolare in cui un lato corto è occupato interamente dalla villa che presenta due piani fuori terra. L'ingresso alla villa da piazza Sordello è sottolineato da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare, a due piani, al quale è addossata una scenografica facciata rivolta verso l'interno della corte, caratterizzata dalla presenza della torre campanaria.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2010, sopralluogo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento

Restauro e riuso funzionale del complesso (per i dettagli circa i singoli edifici si vedano le schede dei singoli beni componenti)

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizio ricettivo turistico

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione e attività agricola

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]

Denominazione da vincolo: Villa Guerrieri Maraini

Dati catastali: NCEU F. 17 - m. 7-14-15-16-17-18-19-20-21-108-128-142-90-125

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1991/11/22

Data di registrazione o G.U.: 1992/04/13

Estensione del vincolo: parte di proprietà

Codice ICR: 2ICR0034078AAAA

Nome del file originale: 01525640152566.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_NVC-0000016203

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]

Denominazione da vincolo: Villa Guerrieri Maraini

Dati catastali: NCEU F. 17 - m. 7-14-15-16-17-18-19-20-21-108-128-142-90-125

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1991/11/22

Data di registrazione o G.U.: 1992/04/13

Estensione del vincolo: parte di proprietà

Codice ICR: 2ICR0034078AAAA

Nome del file originale: 01525670152571.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_NVC-0000016204

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]

Denominazione da vincolo: Villa Guerrieri Maraini

Dati catastali: NCEU F. 17 - m. 7-14-15-16-17-18-19-20-21-108-128-142-90-125

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1991/11/22

Data di registrazione o G.U.: 1992/04/13

Estensione del vincolo: parte di proprietà

Codice ICR: 2ICR0034078AAAA

Nome del file originale: 01525610152563.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_NVC-0000016202

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124553

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-00644_D01

Note: Ingresso su strada laterale

Nome del file originale: MN360-00644_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124554

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-00644_D02

Note: Vista di insieme su piazza Sordello

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124555

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-00644_D03

Note: Ingresso su piazza Sordello

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124556

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-00644_D04

Note: Vista di unione casa-oratorio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124557

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00644_F01

Note: Vista d'insieme del complesso da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124558

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00644_F02

Note: Villa con annessi rustici e parte del giardino, vista da nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124559

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00644_F03

Note: Ingresso alla corte dal lato rivolto a sud-est, vista da Via Liberazione

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_F03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124560

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00644_F04

Note: Ingresso alla corte dal lato rivolto a nord-est, vista da Piazza Sordello

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_F04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124561

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00644_F05

Note: Percorso centrale del giardino, vista dalla villa verso sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_F05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124562

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia aerea

Codice identificativo: MN360-00644_F06

Note: Fotografia aerea del complesso (Google Maps)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_F06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_IMG-0000124563

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00644_D05

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_DRA-0000019611

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: 1

Nome del file originale: MN360-00644_01.tif

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_DRA-0000019612

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Teresiano, inquadramento

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MN360-00644_02.tif

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_DRA-0000019613

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Teresiano, particolare

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MN360-00644_03.tif

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_DRA-0000019614

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Lombardo Veneto, inquadramento

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MN360-00644_04.tif

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_DRA-0000019615

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Lombardo Veneto, particolare

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MN360-00644_05.tif

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00644_DRA-0000019616

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta d'Italia I.G.M. 1933

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MN360-00644_06.tif

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, foglio 45

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo Veneto, foglio 10

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: altro

Denominazione

Tavole grafiche e Relazione tecnica - descrittiva del progetto di restauro e riuso funzionale Complesso Villa Maraini Gonzaga (allegati alla concessione edilizia prot. 11285 del 24/07/2001 - Ufficio tecnico del Comune di Gonzaga)

Note: <CONV302> recuperato da campo ALD

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Perogalli C./ Sandri M.G/ Roncai L.

Titolo libro o rivista: Ville delle province di Cremona e Mantova - Lombardia 5

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MN070-00001

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: opuscolo

Autore: Mondini F.

Titolo libro o rivista: Complesso storico Villa Guerrieri Maraini Gonzaga ora Villa Alessia

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome: Ascari, Silvia

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2006

Nome: Comin, Isabella

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira