

Villa di corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Gonzaga (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-00646/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-00646/>

CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 646

Codice scheda: MN360-00646

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932107

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: MN360-00644

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: villa

Denominazione: Villa di corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020027

Comune: Gonzaga

Località: Palidano

Indirizzo: Piazza Sordello, 8

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

Il complesso, di proprietà privata, è stato recentemente destinato a struttura ricettiva turistica (Hotel Villa Alessia); l'ingresso principale si trova in Piazza Sordello.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gonzaga

Particelle [1 / 4]: 14

Particelle [2 / 4]: 16

Particelle [3 / 4]: 17

Particelle [4 / 4]: 19

Foglio/Data: 17

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1746/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1768/00/00

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Una targa marmorea con stemma araldico della famiglia Zanardi, collocata nella parete verso il giardino, riporta la data 1746; a questo periodo risale la costruzione della villa, per ampliamento o sostituzione di edifici preesistenti, voluta dalla nobile famiglia che dal 1707 possedeva la corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1746/00/00

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

La villa è "di dimensioni veramente notevoli, in confronto alla maggior parte delle ville del territorio; non ha tuttavia un'architettura magniloquente all'esterno od innovatrice, rispetto agli schemi tipologici tradizionalmente trasmessi nelle case di campagna". L'edificio presenta pianta rettangolare e due piani fuori terra; nell'angolo nord-ovest si unisce al corpo principale un'ala secondaria posta perpendicolarmente rispetto alla villa, andando a costituire nell'insieme un impianto planimetrico a "L". Tale configurazione planimetrica si è mantenuta pressochè inalterata dalla metà del XVIII fino ad oggi, come dimostrano le mappe catastali analizzate in ordine cronologico. All'interno la zona più importante è costituita dalla sala in posizione quasi baricentrica dalla quale si accede agli altri ambienti comunicanti tra loro e, tramite una scala scenografica, al piano superiore ove, sovrapposta, si trova un'altra sala di rappresentanza a doppia altezza.

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1809, a causa dell'estinzione della famiglia Zanardi, la corte pervenne alla famiglia mantovana Guerrieri Gonzaga. Grazie al matrimonio tra Maria Guerrieri Gonzaga e Clemente Maraini, i possedimenti e la corte furono ereditati dai discendenti Maraini che ne furono i proprietari fino al 1998. La villa è stata utilizzata come abitazione fino ai primi anni '80 del XX secolo.

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: apposizione vincolo

Notizia

Con decreto del 22 novembre 1991, l'intero complesso "Villa Guerrieri Maraini" è stato dichiarato di particolare interesse storico-artistico ai sensi della legge 1089 del 1939 e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalla legge stessa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1991/00/00

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Nel 1998 il complesso fu acquisito da una società immobiliare che ha avviato un lungo e importante intervento di restauro con l'obiettivo di rendere gli edifici idonei ad ospitare nuove destinazioni d'uso. I lavori si sono conclusi nel 2008 e attualmente la corte è sede di un hotel e si propone anche come prestigiosa struttura per eventi particolari (cerimonie, convegni, meeting, ecc.). Prima dell'avvio dei lavori il corpo principale della corte, la villa vera e propria, presentava uno stato di degrado che riguardava la copertura soprattutto in corrispondenza della "torretta" sovrastante il salone centrale, le strutture murarie verticali con stati fessurativi significativi e gli intonaci sia interni (con degrado delle decorazioni pittoriche) sia esterni. Anche le pavimentazioni e i serramenti si presentavano in stato di degrado.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

L'edificio presentava, prima dell'avvio dei lavori di restauro, alcune modifiche apportate in tempi recenti, e precisamente: pavimentazioni in formelle di cemento, Klinker, ceramica; partizioni interne; tamponamenti delle finestre nella "torretta"; parti d'intonaco e risarcimenti di quelli originali con malte cementizie; nella prima metà del XX secolo furono anche inserite alcune aperture interne con porte, difformi dall'assetto distributivo originario.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Gli interventi di restauro e consolidamento statico e l'inserimento degli impianti tecnologici necessari hanno permesso di recuperare l'edificio e renderlo adeguato ad accogliere la nuova funzione di centro convegni, congressi, cerimonie. Gli interventi si sono conclusi nel 2008.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/00/00

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare a due piani; gli ingressi posti sui lati lunghi e comunicanti con il giardino sono speculari (uno sul fronte rivolto a nord-est e l'altro opposto su quello rivolto a sud-ovest) e consentono di accedere alla villa direttamente nella sala centrale che funge da distribuzione sia agli altri ambienti a piano terra comunicanti tra loro, sia, tramite la scala di rappresentanza, al piano superiore. Dalla scala si giunge nella sala d'onore al piano primo che si sviluppa in altezza con un doppio volume, distinguibile all'esterno per la presenza della "torretta" più alta rispetto al livello della copertura del resto dell'edificio; sui lati rivolti a nord-est ed a sud-ovest della torretta si aprono tre finestre per lato che portano luce alla sala centrale. La distribuzione degli ambienti a piano primo riprende quella del piano terra. Strutture verticali in muratura intonacata; strutture orizzontali a solaio in legno con controsoffitti a volta; copertura a tetto.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli interventi di restauro e consolidamento si sono conclusi recentemente e l'edificio si trova in buono stato di conservazione

Fonte: 2010, sopralluogo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento: sostituzione parti lignee ammalorate

RESTAURI [2 / 6]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento: Ripristino e consolidamento delle murature portanti mediante riprese a cuci-scuci

RESTAURI [3 / 6]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Note

<CONV302> RSTT=Pulitura, consolidamento dei fondi e dei supporti, ripristino mediante colori ad acquerello; per le decorazioni sui soffitti lignei oltre alla pulitura sono stati eseguiti interventi di consolidamento degli assiti e trattamenti preventivi contro muffe e parassiti.

RESTAURI [4 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2009/00/00

Descrizione intervento: Consolidamento strutturale

RESTAURI [5 / 6]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento

Demolizione dei pavimenti costituiti da materiali recenti e loro ricostruzione con formelle in cotto; restauro dei pavimenti originali in formelle di cotto con preventiva creazione di vespaio interno.

RESTAURI [6 / 6]

Riferimento alla parte: impianti tecnologici

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento

Dotazione degli impianti tecnologici necessari, ove possibile collocati sottotraccia; inserimento di servizi igienici e zona cucina.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizio ricettivo

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione e attività agricola

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA GUERRIERI MARAINI

Indirizzo da vincolo: FRAZ. PALIDANO

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1991/11/22

Data di registrazione o G.U.: 1991/11/22

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124568

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-00646_D01

Note: Facciata principale sull'interno

Nome del file originale: MN360-00646_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124569

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-00646_D02

Note: Facciata su ingresso secondario

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124570

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F01

Note: Prospetto sud-ovest; vista dal giardino antistante la villa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124571

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F02

Note: Prospetto nord-est della villa e ala secondaria

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124572

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F03

Note: Prospetto ovest della villa e dell'ala secondaria

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124573

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F04

Note: Piano terra, salone centrale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124574

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F05

Note: Salone principale, particolare del soffitto ligneo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124575

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F06

Note: Una delle sale a piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124576

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F07

Note: Vista dell' "infilata" di camere a piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124577

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F08

Note: Scala principale; vista dal salone centrale a piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124578

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F09

Note: Scala principale; vista dal pianerottolo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F09

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124579

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F10

Note: Una delle sale a piano terra con decorazioni pittoriche a grottesche

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_IMG-0000124580

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-00646_F11

Note: Salone centrale a piano terra; particolare delle decorazioni pittoriche alle pareti

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00646_F11

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_DRA-0000019617

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Disegni di rilievo

Codice identificativo: 2

Note: Rilievo stato di fatto prima del restauro, piante piano terra e primo piano

Nome del file originale: MN360-00646_02.tif

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-00646_DRA-0000019618

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Disegni di rilievo

Codice identificativo: 3

Note: Rilievo stato di fatto prima del restauro, prospetti principali

Nome del file originale: MN360-00646_03.tif

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, foglio 45

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo Veneto, foglio 10

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: altro

Denominazione

Tavole grafiche e Relazione tecnica - descrittiva del progetto di restauro e riuso funzionale Complesso Villa Maraini Gonzaga (allegati alla concessione edilizia prot. 11285 del 24/07/2001 - Ufficio tecnico del Comune di Gonzaga)

Note: <CONV302> recuperato da campo ALD

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Perogalli C./ Sandri M.G/ Roncai L.

Titolo libro o rivista: Ville delle province di Cremona e Mantova - Lombardia 5

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MN070-00001

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: opuscolo

Autore: Mondini F.

Titolo libro o rivista: Complesso storico Villa Guerrieri Maraini Gonzaga ora Villa Alessia

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome: Ascari, Silvia

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2006

Nome: Comin, Isabella

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira