

# Villa Strozzi Begozzo - complesso

Gonzaga (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-00647/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-00647/>

## CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 647

Codice scheda: MN360-00647

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932109

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MN360-00647

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Strozzi Begozzo - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020027

Comune: Gonzaga

Località: Palidano

Indirizzo: Strada Begozzo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Gonzaga

Particelle [1 / 5]: 4

Particelle [2 / 5]: 5

Particelle [3 / 5]: 8

Particelle [4 / 5]: 9

Particelle [5 / 5]: 16

Foglio/Data: 16

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 22]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 22]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1630/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 22]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1700/00/00

### **NOTIZIA [2 / 22]**

Riferimento: corte agricola

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1382 Tommaso, figlio di Marco Strozza, con il figlio Ludovico si rifugiò alla corte Mantovana, costretto a fuggire dalla Toscana in seguito alle sommosse scoppiate nel 1378. I rapporti tra la famiglia di origine toscana e i Gonzaga furono fin da subito ottimi e in seguito all'istituzione della Prepositura del monastero di San Benedetto in Polirone furono molte le investiture di terreni ricevute dagli Strozzi. "Iacopino Malmurni, abate del monastero di San Benedetto in Polirone, nel 1418 rinnova a Uberto Strozzi l'investitura a feudo censuale (cioè soggetto a pagamento di un affitto) di numerosi pezzi di terra situati a "Begossi", "Lette Paludani", "Fornace" e "Roncobonoldo"[...]. Solo due anni più tardi nell'investitura fatta sempre a Uberto dal commendatario dello stesso monastero, Guido Gonzaga, le pezze di terra confermate e le nuove sommano a circa 380 biolche: la maggiore è di quattro biolche e si trova in "contrada la Closure sive Begossi."

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 22]**

Secolo: sec. XIV

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1382/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 22]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1420/00/00

**NOTIZIA [3 / 22]**

Riferimento: corte agricola

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Per tutto il VX secolo gli Strozzi furono impegnati nell'aumentare le terre sia di loro proprietà sia ricevute come investitura. Nella prima metà del Cinquecento la tenuta di Begozzo cominciò a consolidarsi e delinarsi come la più importante tra quelle possedute dagli Strozzi; in particolare tra il 1514 e la metà del secolo vi fu un'intensa attività di compravendita con l'obiettivo "di accorpate e selezionare i possedimenti e ottenere un'unica, grande azienda."

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 22]**

Secolo: sec. XV

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 22]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [4 / 22]**

Riferimento: corte agricola

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

A metà del XVI secolo la tenuta risultò estesa almeno 318 biolche e a questo periodo risale probabilmente la costruzione della casa padronale che veniva utilizzata per i brevi soggiorni "in villa". Un inventario del 1582 testimonia che a quell'epoca accanto al palazzo vi erano un fienile, una barchessa e il "casamento del cavalaro".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 22]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 22]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1582/00/00

**NOTIZIA [5 / 22]**

Riferimento: corte agricola

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1607 vi fu una permuta di terreni tra il conte Giulio Cesare Strozzi, detto Pompeo, e il duca Vincenzo Gonzaga che consentì agli Strozzi di concentrare ulteriormente le proprietà intorno al nucleo di Begozzo e di porre, quindi, i presupposti per trasformare il palazzo cinquecentesco in una villa, centro di una grande tenuta agricola. Dopo la morte di Giulio Cesare, avvenuta nel 1632, le terre di Begozzo avevano un'estensione di 930 biolche e la corte comprendeva: "un palazzo da padroni murato, copato,et solerato con revolto, casa da fattore, tinello, cosina [...] colombara, caneva, canevazzo, fenile, barchessa, arra, peschiera, pozzi, forni, polari, broli et altre comodità". Dopo la morte di Giulio Cesare, seguì un periodo di incertezze e difficoltà causate dalle diatribe tra la vedova Anna del Carretto e i figli del defunto, riguardo alle proprietà di Begozzo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 22]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

Data: 1607/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 22]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1632/00/00

**NOTIZIA [6 / 22]**

Riferimento: corte agricola e palazzo

Notizia sintetica: proprietà e ristrutturazione

Notizia

Dopo la morte della marchesa le terre e la corte di Begozzo tornarono di proprietà dei figli Strozzi che si dedicarono al consolidamento finanziario ed al riscatto delle varie porzioni di terreni, con l'obiettivo di ricostituire la grande proprietà. Grazie ad una gestione oculata del patrimonio, alla fine del Seicento la famiglia fu in grado di dare l'avvio a importanti opere di trasformazione del palazzo cinquecentesco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 22]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [7 / 22]**

Riferimento: corte agricola

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nei primi decenni del XVIII secolo la corte di Begozzo e la famiglia Strozzi si trovarono in un momento favorevole e fu deciso di rinnovare il diritto di primogenitura, che era stato istituito nel secolo precedente, in modo da garantire che la villa con gli annessi ed il parco rimanessero indivisi e di proprietà della discendenza maschile della famiglia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 22]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [8 / 22]**

Riferimento: corte agricola

Notizia sintetica: organizzazione e ampliamento della corte

Notizia

Nei primi decenni del XVIII secolo il palazzo fu interessato da importanti opere di ristrutturazione e costruzione; anche la corte, nel suo complesso, fu riorganizzata e furono aggiunti edifici di servizio per renderla più funzionale. Nel 1733 la corte comprendeva una scuderia con annessi fienile, granaio e cantina, una barchessa grande e un casino del fattore con annesso un piccolo portico; a fianco del portone d'ingresso alla corte agricola vi era una "boidora col suo porticato d'avanti, cantina che serve per ricovero dell'acquavite o altro" e un altro edificio che fungeva da rimessa e abitazione per i "cochieri e cavalcanti". Tutti gli edifici agricoli si trovavano sulla destra della villa ed erano separati da essa tramite un cancello.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 22]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 22]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1733/00/00

**NOTIZIA [9 / 22]**

Riferimento: corte agricola

Notizia

La situazione planimetrica raggiunta dalla corte alla fine del XVIII secolo è rappresentata nei fogli 44 e 45 del Catasto Teresiano e nei relativi registri; il "possessore" risulta essere Strozzi marchese Luigi quondam Filippo e come denominazione si trova Corte Nova di Begozzo. Nel complesso della Corte rientravano le particelle: 78 (qualità: Casa e Corte di villeggiatura con annesso il giardino), 79 (qualità: giardino unito alla casa del n. 78), 75 (qualità: prato), 76 (qualità: ortaglia), 77 (qualità: casa di villeggiatura), 80 (qualità: ortaglia), 81 (qualità: casa e corte da Masaro), 87 (qualità: prato).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 22]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [10 / 22]**

Riferimento: corte agricola

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel 1817 morì Alessandro Strozzi e tra i suoi figli solamente Luigi, futuro Senatore, continuò a vivere a Begozzo. Egli apportò modifiche alla corte agricola e ne migliorò la funzionalità, tanto che fu necessario aggiungere un nuovo corpo di fabbrica, situato a ridosso del fosso che costeggia la strada. Il nuovo fabbricato fu costruito a un solo piano con pianta a L e servì anche come collegamento tra gli edifici già presenti, costituendo una sorta di chiusura della corte. La situazione planimetrica della corte, dopo gli interventi di ristrutturazione e di costruzione intrapresi da Luigi Strozzi, è documentata dalla tavola del Catasto Lombardo-Veneto: si nota il corpo di fabbrica a L posizionato a ovest della Villa e unito all'Oratorio e si nota anche un corpo di fabbrica a pianta rettangolare stretta e lunga che collega il piccolo Oratorio, situato a Est, con la Villa.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 22]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1817/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 22]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

#### **NOTIZIA [11 / 22]**

Riferimento: intorno

Notizia

Tra gli interventi sostenuti dal marchese Luigi Strozzi vi fu anche la creazione della fuga prospettica realizzata con due filari di pini nei terreni a nord della Villa, che collegavano visivamente la corte alla Strada per Mantova.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 22]**

Secolo: sec. XIX

#### **NOTIZIA [12 / 22]**

Riferimento: Villa

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1866 Luigi Strozzi venne eletto senatore e la Villa si trovava nel periodo di massimo splendore, ma verso la fine del secolo cominciò a manifestarsi la crisi economica che entro breve tempo avrebbe investito la famiglia. Infatti dopo la morte del marchese Luigi Strozzi, il figlio Carlo per far fronte agli innumerevoli debiti, vendette, nel 1919, la Villa e le poche terre rimaste alla famiglia Fiaccadori di Luzzara.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 22]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1866/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1919/00/00

**NOTIZIA [13 / 22]**

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Dopo dieci anni di abbandono il complesso venne destinato ad ospitare l'Istituto Mantovano per Frenastenici; le grandi sale furono adibite a dormitori e ambulatori. L'abbandono prima e successivamente l'uso improprio degli edifici, portarono ad una situazione di degrado aggravata dalla guerra.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [14 / 22]**

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Nel 1951 la famiglia Fiaccadori di Luzzara mise in vendita il complesso di Villa Strozzi; questa situazione si presentò ottimale per riprendere in mano il progetto dell'Amministrazione Provinciale di Mantova di aprire una scuola per la formazione di tecnici agrari. Il cav. Enea Tagliati si fece promotore dell'iniziativa, cominciando ad intessere relazioni con la Congregazione Sacra Famiglia di Nazareth che gestiva a Brescia una scuola di agraria; l'impegno economico per l'acquisto si rivelò però insostenibile per la Congregazione e quindi il cavaliere si fece promotore di formare un comitato per il finanziamento, ottenendo però che la Congregazione gestisse la scuola.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Data: 1951/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

**NOTIZIA [15 / 22]**

Riferimento: complesso e villa

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1952 vi fu l'atto di compravendita del complesso e per l'occasione fu costituita una società denominata "Villa Begozzo"; una volta acquistato, il complesso fu donato alla Congregazione Sacra Famiglia di Nazareth affinché gestisse in perpetuo la scuola e furono apportate modifiche per rendere i locali della villa adeguati all'uso scolastico.



Tra gli interventi vi fu la realizzazione di una cappella nella galleria al primo piano apportando simboli cristiani sugli scudi dei putti che ornavano la stanza.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1952/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [16 / 22]**

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1953 fu inaugurato l'anno scolastico con la scuola legalmente riconosciuta che però nel 1964 venne statalizzata. L'Istituto Tecnico Agrario era ospitato presso il complesso immobiliare di Villa Strozzi che l'Amministrazione aveva preso in locazione dalla Congregazione "Sacra Famiglia di Nazareth" con convenzioni del 1970 (relativa alla Villa) e del 1971 (relativa ad altri 30 vani, all'azienda agricola di 29 biolche mantovane con casa colonica, stalla e fienile).

Tra il 1970 e il 1974 l'Amministrazione Provinciale eseguì notevoli opere nel complesso, ricavando una palestra e quattro aule comuni; l'acquisizione dello stabile da parte dell'Amministrazione fu sempre auspicata giungendo nel 1974 ad essere considerata indispensabile per poter finanziare interventi di restauro e manutenzione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1953/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1974/00/00

**NOTIZIA [17 / 22]**

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 20 marzo 1974 il Consiglio Provinciale deliberò l'acquisto del compendio immobiliare di proprietà della Congregazione "Sacra Famiglia di Nazareth" al prezzo di Lire Centomilioni; nell'occasione venne stipulata una convenzione con la Congregazione religiosa per consentirle l'uso gratuito per nove anni di alcuni locali e del parco a scopo ricreativo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [17 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1974/00/00

**NOTIZIA [18 / 22]**

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Il 22 giugno 1978 fu rilasciata dalla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Brescia-Mantova-Cremona l'autorizzazione per l'ampliamento e per gli interventi di restauro della Villa Begozzo (ex Strozzi).

Il 14 febbraio 1979 fu rilasciata la concessione edilizia dal Comune di Gonzaga per realizzare un nuovo corpo di fabbrica. Il progetto di ampliamento fu redatto dall'Ufficio Tecnico della Provincia e si dimostrò necessario visto l'aumento considerevole della popolazione scolastica e l'impossibilità di ricavare nuovi spazi all'interno della villa. Fu progettato un corpo di fabbrica ad un piano unico rialzato attiguo alla Villa e comunicante con essa per accogliere 13 aule; per realizzare tale edificio si prevedeva la demolizione di un piccolo fabbricato costruito nei decenni precedenti a ridosso della Villa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [18 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1978/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [18 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1979/00/00

**NOTIZIA [19 / 22]**

Riferimento: intorno

Notizia

Nel 1980 furono eseguiti interventi di sistemazione del giardino, dei viali e delle zone di parcheggio nell'area antistante l'ingresso principale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [19 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1980/00/00

**NOTIZIA [20 / 22]**

Riferimento: oratorio est

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Con Atto di compravendita del 30 maggio 1988 (notaio Mario Nicolini) l'Amministrazione Provinciale acquistò dalla Congregazione Sacra Famiglia di Nazareth un edificio facente parte del complesso denominato Villa Begozzo; tale edificio era costituito dalla ex chiesa intitolata a Sant'Agostino e si trovava nel cortile della Villa a ridosso della Strada Comunale di Begozzo e versava in "condizioni statiche e manutentive appena sufficienti". Entrando nel cortile antistante

la villa, la piccola chiesa si trova a sinistra. L'acquisto fu motivato per usi scolastici.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [20 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1988/00/00

#### **NOTIZIA [21 / 22]**

Riferimento: collegio

Notizia sintetica: costruzione passaggio coperto

Notizia

Nel 1988 il Collegio di Palidano viene destinato ad accogliere la nuova sezione staccata del Liceo di Suzzara e per questo si rendono necessari interventi per adeguare la struttura all'uso scolastico. Gli interventi proposti consistono nella costruzione di un passaggio coperto in adiacenza al lungo corpo di fabbrica che un tempo era un rustico annesso alla Villa; dopo i restauri degli inizi anni Ottanta, tale corpo di fabbrica era stato destinato a zona studio - ricreazione - riposo del Convitto Adolfo Sissa. Il passaggio è proposto nel cortile interno del complesso, da realizzare con struttura in ferro ad arco e tamponamenti nella parte bassa in cls a vista ed in policarbonato nella parte alta e nella copertura. Gli interventi consistono anche nel tamponamento con muratura dei collegamenti che esistevano tra i vari ambienti e l'apertura di porte che collegano le singole aule al nuovo passaggio in progetto.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [21 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1988/00/00

#### **NOTIZIA [22 / 22]**

Riferimento: recinzione

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Nel 1989 viene ristrutturato il muro di recinzione prospiciente Villa Strozzi. Sempre nello stesso anno viene approvato dal Consiglio provinciale il completamento del laboratorio di chimica con la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica ad un solo piano. Il nuovo edificio sorge su un'area di proprietà dell'Amministrazione Provinciale (Gonzaga, foglio 16, mappali 7 e 17)

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [22 / 22]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1989/00/00

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito dalla villa situata in posizione quasi baricentrica rispetto ai due oratori che sorgono lungo due linee perpendicolari alla facciata della villa; i due piccoli edifici religiosi sono stati nel tempo collegati alla villa andando a costituire un impianto ad U. La villa però non risulta baricentro di tutto il complesso, in quanto nella zona ad ovest

sorgono due corpi di fabbrica, a pianta irregolare, che un tempo furono gli annessi rustici e che poi vennero occupati dal collegio S. Benedetto. Fanno parte del complesso anche un ampio giardino situato a sud della villa e una casa rurale che sorge a sud-ovest della villa.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: complesso

Data: 2010

Stato di conservazione: discreto

Fonte: 2010, sopralluogo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 4]

Riferimento alla parte: villa

Data inizio: 1979/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: restauro e consolidamento strutturale

### RESTAURI [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica basso angolo nord-ovest

Data inizio: 1988/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

adeguamento all'uso scolastico: nuova costruzione di un passaggio coperto e interventi di demolizione-costruzione per dividere le aule e collegarle singolarmente al nuovo corridoio

### RESTAURI [3 / 4]

Riferimento alla parte: villa

Data inizio: 1991/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Consolidamento dei solai e ripristino coperture

### RESTAURI [4 / 4]

Riferimento alla parte: collegio e corpo di fabbrica angolo nord-ovest

Data inizio: 2009/00/00

Data fine: ancora in corso

Descrizione intervento: ristrutturazione

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizio

### USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione e tenuta agricola

### USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico (anni '30)

Uso: istituto di cura psichiatrica

### USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: villa

Riferimento cronologico: uso storico (dal 1952)

Uso: scuola

### USO STORICO [4 / 6]

Riferimento alla parte: collegio

Riferimento cronologico: uso storico (dal 1952)

Uso: convitto

### USO STORICO [5 / 6]

Riferimento alla parte: oratorio ovest

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: oratorio

### USO STORICO [6 / 6]

Riferimento alla parte: oratorio ovest

Riferimento cronologico: uso storico (metà XX sec)

Uso: palestra

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: Agenzia del Territorio (visura per immobile)

Indicazione specifica: Provincia di Mantova

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 4]

Denominazione da vincolo: Villa e parco di Begozzo in Palidano di Gonzaga (MN)

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1923/09/07

Data di registrazione o G.U.: 1923/09/07

Estensione del vincolo: parte di proprietà

Codice ICR: 2ICR0034077AAAA

Nome del file originale: 01525570152557.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_NVC-0000016206

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 4]

Denominazione da vincolo: Villa e parco di Begozzo in Palidano di Gonzaga (MN)

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1919/03/27

Data di registrazione o G.U.: 1919/03/27

Estensione del vincolo: parte di proprietà

Codice ICR: 2ICR0034077AAAA

Nome del file originale: 01525580152558.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_NVC-0000016207

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 4]

Denominazione da vincolo: Villa denominata Begozzo in Palidano di Gonzaga (MN) compreso il parco circostante

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1919/04/11

Data di registrazione o G.U.: 1919/04/11

Estensione del vincolo: parte di proprietà

Codice ICR: 2ICR0034077AAAA

Nome del file originale: 01525590152559.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_NVC-0000016208

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 4]**

Denominazione da vincolo: Villa e parco di Begozzo in Palidano di Gonzaga (MN)

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1919/03/22

Data di registrazione o G.U.: 1919/03/22

Estensione del vincolo: parte di proprietà

Codice ICR: 2ICR0034077AAAA

Nome del file originale: 01525600152560.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_NVC-0000016209

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124581

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia aerea

Codice identificativo: MN360-00647\_F01

Note: Vista aerea del complesso da sud-ovest (cartolina anni '70 del XX secolo)

Nome del file originale: MN360-00647\_F01

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124582

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia aerea

Codice identificativo: MN360-00647\_F02

Note: Vista aerea del complesso da nord-ovest (cartolina anni '70 del XX secolo)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F02

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124583

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia aerea

Codice identificativo: MN360-00647\_F03

Note: Vista aerea della villa da sud (cartolina anni '70 del XX secolo)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124584

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia aerea

Codice identificativo: MN360-00647\_F04

Note: Vista aerea del complesso da nord (depliant informativo della scuola degli anni '70 del XX secolo)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124585

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F05

Note: Vista del lato est del collegio dal primo piano della Villa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124586

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F06

Note: Vista del collegio dal giardino situato a sud della Villa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 20]**



Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124587

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F07

Note: Vista dal giardino a sud: prospetti sud della villa e del collegio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124588

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F08

Note: vista dal cortile nord della villa verso l'oratorio est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F08

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124589

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F09

Note: vista dal cortile nord della villa verso l'oratorio ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F09

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124590

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F10

Note: Oratorio est; vista del prospetto nord dalla Strada Begozzo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124591

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F11

Note: Oratorio ovest; vista del prospetto nord dalla Strada Begozzo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124592

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F12

Note: Angolo nord-ovest della Villa e collegamento con il collegio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F12

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124593

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F13

Note: vista del complesso dalla Strada Begozzo; angolo nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F13

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124594

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F14

Note: Ingresso al collegio dal lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F14

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124595

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F15

Note: Vista dal lato ovest dell'edificio rurale annesso al complesso.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F15

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124596

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F16

Note: vista d'insieme del complesso da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F16

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124597

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00647\_F17

Note

Vista da nord: ingresso e tracce della fuga prospettica di pini che collegava il cancello d'ingresso costruito sulla strada per Suzzara alla Villa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F17

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124598

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia aerea

Codice identificativo: MN360-00647\_F18

Note: Vista aerea del complesso (google maps)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_F18

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124599

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-00647\_D01

Note: Vista urbanistica verso il collegio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_D01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 20]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_IMG-0000124600

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-00647\_D02

Note: Vista urbanistica verso il muro di accesso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_D02

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_DRA-0000019619

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: 1

Nome del file originale: MN360-00647\_01.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_DRA-0000019620

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto Teresiano, inquadramento

Codice identificativo: 2

Nome del file originale: MN360-00647\_02.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_DRA-0000019621

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Teresiano, particolare

Codice identificativo: 3

Nome del file originale: MN360-00647\_03.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_DRA-0000019622

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Lombardo Veneto

Codice identificativo: 4

Nome del file originale: MN360-00647\_04.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_DRA-0000019623

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta topografica I.G.M (1933)

Codice identificativo: 5

Nome del file originale: MN360-00647\_05.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_DRA-0000019624

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: individuazione beni singoli

Codice identificativo: 6

Nome del file originale: MN360-00647\_06.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_DRA-0000019625

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: planimetria generale (anni '70)

Codice identificativo: 7

Nome del file originale: MN360-00647\_07.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-00647\_DRA-0000019626

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: planimetria con indicazione delle proprietà (1974)

Codice identificativo: 8

Nome del file originale: MN360-00647\_08.tif

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, Gonzaga, fogli 44, 45

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo Veneto, Gonzaga, Foglio 9

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: pratiche per acquisto

Denominazione: Archivio Storico Provinciale di Mantova, busta 1965, casella 133, fascicolo 10, estremi 1973-1977

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: pratiche Ufficio Tecnico

Denominazione: Archivio Storico Provinciale di Mantova, busta 2339, casella 133, fascicolo 10, estremi 1978-1982

Note: <CONV302> FNTH=A4

### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: atto notarile

Denominazione: Archivio Storico Provinciale di Mantova, busta 2710, casella 133, fascicolo 10, estremi 1983-1987

Note: <CONV302> FNTH=A5

### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: pratiche Ufficio Tecnico

Denominazione: Archivio Storico Provinciale di Mantova, busta 3119, casella 128, fascicolo 11, estremi 1988-1992

Note: <CONV302> FNTH=A6

### **FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: pratiche Ufficio Tecnico

Denominazione: Archivio Storico Provinciale di Mantova, busta 3138, casella 133, fascicolo 10, estremi 1988-1995

Note: <CONV302> FNTH=A7

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Genere: libro, pubblicazione

Autore: Dall'Ara R.

Titolo libro o rivista: Mantova, passeggiando per i 70 comuni

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 1984

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Carpeggiani P.

Titolo libro o rivista: Civiltà Mantovana

Titolo contributo: La vicenda architettonica della villa Strozzi di Palidano

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: MN030-00029

V., pp., nn.: n.10 pp. 298..306

### **BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Genere: libro, pubblicazione

Autore: Perogalli C./ Sandri M.G/ Roncai L.

Titolo libro o rivista: Ville delle province di Cremona e Mantova - Lombardia 5

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MN070-00001

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Guaita O.

Titolo libro o rivista: Villa Strozzi a Begozzo

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1993

Codice scheda bibliografia: MN030-00031

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Data del sopralluogo: 2010/00/00

Nome: Comin, Isabella

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira