

# Villa e corte Chiaviche Collini - complesso

Suzzara (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-02158/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-02158/>

## CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 2158

Codice scheda: MN360-02158

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932167

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MN360-02158

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Villa e corte Chiaviche Collini - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Chiavica della Rovina

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte dell'altra denominazione: Parmigiani C., Corti antiche del Suzzarese, Mantova, 1994

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020065

Comune: Suzzara

Località: San Prospero

Indirizzo: Strada Zara Chiaviche

Altra località: SAN PROSPERO (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

Specifiche: Bene di proprietà privata. Eventualmente accessibile previo contatto con la proprietà.

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Suzzara

Particelle [1 / 10]: 33

Particelle [2 / 10]: 36

Particelle [3 / 10]: 29

Particelle [4 / 10]: 89

Particelle [5 / 10]: 92

Particelle [6 / 10]: 61

Particelle [7 / 10]: 105

Particelle [8 / 10]: 27

Particelle [9 / 10]: 26

Particelle [10 / 10]: 25

Foglio/Data: 23

## **NOTIZIE STORICHE**

**NOTIZIA [1 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1630/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1700/00/00

**NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia

La corte è sorta in un punto importante del territorio suzzarese e problematico dal punto di vista idrografico: qui infatti confluiscono le acque provenienti dal drenaggio delle terre basse interne per poi confluire nello Zara. Fin dal XIII secolo furono costruiti manufatti per la difesa idraulica come l'argine detto "Cattaneo" e la chiavica "della Ruina" a protezione delle terre dalle rovinose piene; la chiavica della Ruina fu costruita alla confluenza del collettore drenante principale delle Valli, il dugale di Sotto, con lo Zara. La corte è sorta a poca distanza dalla chiavica suddetta e per questo ne ha assorbito il nome, tanto che fino a metà del XIX secolo nei documenti la si ritrova con il nome Chiavica della Rovina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

All'inizio del XVI secolo la possessione era della famiglia Furga che possedeva terre anche a Salletto. Fu venduta dal canonico Lodovico Furga a Massimiliano Negri e nell'inventario redatto alla sua morte (1592) la corte venne descritta con casa e fienile di porte quattro "ruinosi e che stà per cascare"; la casa era costituita da un ingresso, quattro stanze ed un "revolto", vale a dire un seminterrato con possenti strutture in muratura costituite da pilastri, archi e volte, che formava il basamento sul quale rialzare il piano abitabile.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1592/00/00

#### **NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1631 la corte fu di proprietà della famiglia dei Beccaguti, ma a questa data risale un ulteriore passaggio di proprietà: Lodovico Beccaguti vendette la corte e relativi possedimenti al padre Tommaso Grassi, chierico della Compagnia di Gesù; nel documento di compravendita la corte veniva qualificata come "arativa, vignata e prativa, con le fabbriche esistenti sopra di essa, istromenti rurali et altri attinenti all'agricoltura". Dopo la morte del padre Grassi, avvenuta nel 1641, la corte passò in eredità al Collegio dei Gesuiti. Al momento della compravendita avvenuta nel 1631, la corte si trovava in uno stato di abbandono e la casa era "sepolta nelle ortiche, era disabitata, anzi senza porte, senza usci e finestre, con tetti piovosi, pezzi di muri disfatti". Anche gli edifici degli annessi rustici versavano in gravi condizioni per l'abbandono.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1631/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1641/00/00

#### **NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione e costruzione

Notizia

Nel corso del XVII secolo i Gesuiti entrarono in possesso di altre terre adiacenti o vicine alla corte e cominciarono la "ristrutturazione" generale della corte; nel 1719 la situazione era completamente cambiata e la tenuta risultava ben coltivata e risanata, essendo costituita da "casa da patrono ottima, casa da gastaldi buona, casa da biolchi, bracenti, cassina, stalla, fienile, ara, brolo, ortaglia e una cappellina". Si tratta senza dubbio di edifici di nuova costruzione, anche se è probabile che per la casa padronale sia stato recuperato il revolto cinquecentesco.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XVII

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1719/00/00

#### **NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La corte rimase di proprietà dei Gesuiti fino alla soppressione dell'ordine ed alle confische delle proprietà avvenute alla fine del XVIII secolo. Come documentato nel registro del Catasto Teresiano, la Corte Chiaviche "passò quindi a far parte dei beni appartenenti al Fondo della Pubblica Amministrazione, affidati al Regio Subeconomato austriaco." La corte era affidata a conduttori privati con assegnazione per asta pubblica. Ma nel 1785 venne ceduta a livello, con un'investitura, al marchese don Maurizio Ghirardini; in questo modo, pur essendo nominalmente proprietà dell'imperatore, di fatto la

corte poteva essere trasmessa ereditariamente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1785/00/00

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1820 circa la corte fu acquistata dai fratelli Collini e nel catasto Lombardo Veneto risulta come proprietario Antonio Collini. Il figlio di quest'ultimo, Virgilio, nato a Mantova il 5 giugno 1832, e famoso cantante lirico, fu committente di nuovi interventi apportati alla corte, in particolar modo alla villa. A questo periodo (1850 - 1875) risalgono infatti le decorazioni interne dello scalone e di alcune sale al piano terra.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1820/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà, restauro

Notizia

Dopo la morte di Virgilio Collini (1893) e, successivamente, della moglie Carlotta Massara, la corte cadde di nuovo in un periodo di decadenza e di abbandono a causa della condotta scellerata del figlio Giacomo. Egli svendette la corte alla famiglia Bernardelli ma il complesso rimase abbandonato ed in grave stato di degrado fino ai primi anni '90 del XX secolo. Nel 1994 fu acquistata dalla famiglia Maretti che ha intrapreso a partire dal 1995 importanti interventi di restauro. Attualmente viene utilizzata dalla famiglia saltuariamente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1893/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1995/00/00

## IMPIANTO STRUTTURALE

### Configurazione strutturale primaria

Fanno parte del complesso la casa padronale (villa) che si trova in posizione arretrata rispetto alla strada e dominante rispetto al resto degli edifici, il lungo corpo di fabbrica adibito a stalle che si trova a nord-est della villa in adiacenza alla strada, la barchessa che si trova ad ovest della villa, l'oratorio situato a nord-ovest rispetto alla casa padronale in adiacenza alla strada. Il complesso presenta una recinzione e due ingressi lungo il confine con la strada pubblica.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: villa

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

#### Indicazioni specifiche

Si nota, nella parte bassa delle pareti esterne rivolte a nord fino all'altezza dei davanzali, la presenza di patina biologica e di macchie dovute all'azione degli agenti atmosferici e dell'umidità di risalita (causa presunta); erosioni e distacchi degli strati superficiali dell'intonaco.

Fonte: 2010, sopralluogo

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: barchessa

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2010, sopralluogo

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla

Data: 2010

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2010, sopralluogo

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: oratorio

Data: 2010

Stato di conservazione: discreto

#### Indicazioni specifiche

Si segnala all'interno, sulla volta, un lieve danno localizzato in corrispondenza di un'infiltrazione di acqua dalla copertura; presenza di patina biologica e di macchie da umidità nel prospetto nord.

Fonte: 2010, sopralluogo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: Villa

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Restauro e consolidamento; rifacimento della copertura; inserimento impianti tecnologici

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: barchessa

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: rifacimento della copertura

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: villa

Uso: abitazione (saltuariamente)

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione e attività agricola

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126947

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02158\_D06

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_D06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126948

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02158\_F01

Note: Vista del complesso dalla Strada Recorlandi a nord del corso d'acqua

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126949

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02158\_F02

Note: Villa e barchessa, vista dall'ingresso a fianco dell'oratorio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_F02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126950

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02158\_F03

Note: Recinzione e stalle, vista dalla strada Zara Chiaviche

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126951

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02158\_F04

Note: Recinzione ed oratorio, vista dalla Strada Zara Chiaviche

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126952

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02158\_F05

Note: Edificio occupato un tempo dalle stalle; vista dall'accesso alla corte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_F05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126953

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02158\_F06

Note: Interno della stalla

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126942

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02158\_D01

Nome del file originale: MN360-02158\_D01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126943

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02158\_D02

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_D02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126944

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02158\_D03

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_D03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126945

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02158\_D04

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_D04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_IMG-0000126946

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02158\_D05

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_D05

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_DRA-0000019891

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: 1

Nome del file originale: MN360-02158\_01.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_DRA-0000019892

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Teresiano

Codice identificativo: 2

Nome del file originale: MN360-02158\_02.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_DRA-0000019893

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Lombardo Veneto, inquadramento

Codice identificativo: 3

Nome del file originale: MN360-02158\_03.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_DRA-0000019894

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Catasto Lombardo Veneto, particolare

Codice identificativo: 4

Nome del file originale: MN360-02158\_04.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02158\_DRA-0000019895

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto Carta d'Italia IGM (1933)

Codice identificativo: 5

Nome del file originale: MN360-02158\_05.tif

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, Suzzara, Fogli 34, 42, part. 974, 976, 975, 972

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo Veneto, Suzzara, Foglio 12, part. 974, 3693, 3098, 3695, 3694

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Parmigiani C.

Titolo libro o rivista: Corti antiche del suzzarese: la storia

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: MN070-00019

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome: Ascari, Silvia

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira