

# Fienile di corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Gonzaga (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-02900/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-02900/>

## CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 2900

Codice scheda: MN360-02900

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932107

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: MN360-00644

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Fienile di corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Magazzini e stalle di corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Relazione tecnica - descrittiva del progetto di restauro e riuso funzionale Complesso Villa Maraini Gonzaga

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020027

Comune: Gonzaga

Località: Palidano

Indirizzo: Piazza Sordello, 8

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

Il complesso, di proprietà privata, è stato recentemente destinato a struttura ricettiva turistica (Hotel Villa Alessia); l'ingresso principale si trova in Piazza Sordello.

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gonzaga

Particelle [1 / 2]: 90

Particelle [2 / 2]: 125

Foglio/Data: 17/sviluppo A

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1746/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1768/00/00

### **NOTIZIA [2 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origini

Notizia

L'edificio denominato fienile di Corte Maraini-Guerrieri Gonzaga costituisce il corpo di fabbrica più antico del complesso; databile al XVI secolo, esso compare nella mappa del 1627 all'interno del censimento dei "beni fiorentini".

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XVI

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1627/00/00

### **NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa relativa al Catasto Teresiano l'edificio, pur mantenendo uguale posizione nella distribuzione planimetrica complessiva, mostra un frazionamento interno ed un aumento di superficie nella parte rivolta ad ovest; era qualificato, insieme alla villa, come casa e corte di villeggiatura.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

### **NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Nella successiva mappa relativa al Catasto Lombardo Veneto si notano ulteriori frazionamenti interni, dettati probabilmente dalla necessità di rispondere a nuovi usi. Infatti questo lungo corpo di fabbrica fu destinato nel tempo a varie funzioni: limonaia, cantina, stalla, scuderia e abitazione; in varie epoche fu anche interessato da interventi strutturali come l'inserimento dei contrafforti sui pilastri delle arcate, l'inserimento di partizioni orizzontali come ad esempio i solai nella zona della cantina ed il tamponamento delle aperture tra i pilastri che sostengono le arcate nel prospetto rivolto a sud.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

### **NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: apposizione vincolo

Notizia

Con decreto del 22 novembre 1991, l'intero complesso "Villa Guerrieri Maraini" è stato dichiarato di particolare interesse storico-artistico ai sensi della legge 1089 del 1939 e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalla legge stessa.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1991/00/00

#### **NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Gli interventi di restauro che hanno riguardato l'intero complesso, ultimati recentemente, per questo corpo di fabbrica hanno perseguito l'obiettivo di conservare la struttura storica considerata come "contenitore" e nello stesso tempo d'inserire i nuovi elementi in autonomia strutturale (anche a livello delle fondazioni) e nel rispetto dell'involucro storico. Durante i lavori di restauro, grazie ad indagini stratigrafiche, sono emersi intonaci cinquecenteschi decorati negli intradossi degli archi che si susseguono nel fronte rivolto verso il parco. Il progetto di restauro e riuso ha previsto la demolizione delle superfetazioni apportate in tempi recenti come ad esempio, i tamponamenti delle arcate e le partizioni orizzontali; ha previsto inoltre l'inserimento delle dotazioni tecnologiche e strutturali necessarie per l'inserimento della nuova funzione ricettiva.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/00/00

#### **NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Attualmente l'edificio è utilizzato come struttura ricettiva turistica.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2010/00/00

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare caratterizzato dalla successione di pilastri e archi nel lato lungo rivolto a sud. Strutture verticali in muratura intonacata; partizioni orizzontali a solaio con struttura metallica (originariamente in legno) eccetto che nella parte destinata a scuderie che presenta volte ribassate in formelle di cotto. Copertura a tetto a padiglione con

cornice sottogronda decorata con motivi a dentelli.

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni pittoriche (intradossi archi)

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli interventi di restauro e consolidamento si sono conclusi recentemente e l'edificio si trova in buono stato di conservazione

Fonte: 2010, sopralluogo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data inizio: 1998/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Interventi di manutenzione e conservazione della copertura

### RESTAURI [2 / 6]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento: Consolidamento delle murature portanti

### RESTAURI [3 / 6]

Riferimento alla parte: strutture sotterranee

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento: Consolidamento delle strutture di fondazione

#### **RESTAURI [4 / 6]**

Riferimento alla parte: prospetto principale

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento: Demolizione delle pareti di tamponamento apposte tra i pilastri che sostengono gli archi

#### **RESTAURI [5 / 6]**

Riferimento alla parte: partizioni interne

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento: Demolizione di partizioni interne

#### **RESTAURI [6 / 6]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni e interni

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2008/00/00

Descrizione intervento

Demolizione degli intonaci ammalorati o in fase di distacco; rimozione delle parti in malta cementizia; restauro degli intonaci ove recuperabili.

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizio ricettivo (hotel)

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino/cantina/scuderie

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA GUERRIERI MARAINI

Indirizzo da vincolo: FRAZ. PALIDANO

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1991/11/22

Data di registrazione o G.U.: 1991/11/22

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02900\_IMG-0000127960

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02900\_D01

Note: Facciata principale

Nome del file originale: MN360-02900\_D01

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02900\_IMG-0000127961

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02900\_D02

Note: Ingresso su strada

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02900\_D02

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02900\_IMG-0000127962

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02900\_D03



Note: Dettaglio delle arcate

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02900\_D03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02900\_IMG-0000127963

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02900\_F01

Note: Prospetto rivolto a sud; vista dal giardino della corte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02900\_F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02900\_IMG-0000127964

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02900\_F02

Note: Particolare delle arcate del prospetto meridionale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02900\_F02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02900\_IMG-0000127965

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02900\_F03

Note: Interno della zona ex scuderie dopo i recenti restauri (attuale sala colazioni)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02900\_F03

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02900\_DRA-0000020091

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: 1

Nome del file originale: MN360-02900\_01.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02900\_DRA-0000020092

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Disegni di rilievo

Codice identificativo: 2

Nome del file originale: MN360-02900\_02.tif

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, foglio 45

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo Veneto, foglio 10

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: altro

Denominazione

Tavole grafiche e Relazione tecnica - descrittiva del progetto di restauro e riuso funzionale Complesso Villa Maraini Gonzaga (allegati alla concessione edilizia prot. 11285 del 24/07/2001 - Ufficio tecnico del Comune di Gonzaga)

Note: <CONV302> recuperato da campo ALD

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Perogalli C./ Sandri M.G/ Roncai L.

Titolo libro o rivista: Ville delle province di Cremona e Mantova - Lombardia 5

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MN070-00001

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: opuscolo

Autore: Mondini F.

Titolo libro o rivista: Complesso storico Villa Guerrieri Maraini Gonzaga ora Villa Alessia

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome: Ascari, Silvia

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2006

Nome: Comin, Isabella

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira