

Oratorio di Corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Gonzaga (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-02901/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-02901/>

CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 2901

Codice scheda: MN360-02901

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932107

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: MN360-00644

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: oratorio

Denominazione: Oratorio di Corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: facciate del '700 - torre campanaria

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte dell'altra denominazione

Relazione tecnica - descrittiva del progetto di restauro e riuso funzionale Complesso Villa Maraini Gonzaga

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020027

Comune: Gonzaga

Località: Palidano

Indirizzo: Piazza Sordello

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

Il complesso, di proprietà privata, è stato recentemente destinato a struttura ricettiva turistica (Hotel Villa Alessia); l'ingresso principale si trova in Piazza Sordello.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gonzaga

Particelle: 20

Foglio/Data: 17

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1746/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1768/00/00

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il corpo di fabbrica che funge anche da ingresso alla corte da piazza Sordello era già presente nella mappa del Catasto Teresiano, censito come particella n. 118 e qualificato come "casa con bottega d'affitto". La data (1768) impressa sul fronte rivolto verso l'interno della corte testimonia l'epoca di costruzione di questa "facciata" scenografica con torre campanaria "che risente di suggestioni che paiono provenire dall'architettura austriaca" (Marani).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1768/00/00

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia

Osservando anche la successiva mappa relativa al Catasto Lombardo Veneto, non si notano particolari cambiamenti nell'impianto planimetrico. Essendo parte della Corte, l'edificio ne ha seguito le varie vicende ed i successivi passaggi di proprietà (v. Complesso).

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: apposizione vincolo e restauro

Notizia

Con decreto del 22 novembre 1991, l'intero complesso "Villa Guerrieri Maraini" è stato dichiarato di particolare interesse storico-artistico ai sensi della legge 1089 del 1939 e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalla legge stessa. Nel 1998, dopo l'acquisizione della corte da parte dell'attuale società, sono stati intrapresi i primi interventi urgenti di manutenzione e restauro conservativo delle quinte di facciata e della torre campanaria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1991/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia: Dopo gli interventi di restauro, recentemente ultimati, sono state recuperate le funzioni abitative e di servizio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/00/00

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare, a due piani, al quale è addossata, nella parte rivolta verso la corte, una scenografica facciata con torre campanaria al centro. Strutture verticali in muratura intonacata. Copertura a tetto a falde.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: Rappresentazione di paesaggi e architetture

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto sul cortile

Genere: iscrizione

Tipo: Data di costruzione

Trascrizione testo: 1768

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Si notano depositi superficiali e/o patine biologiche in corrispondenza delle cornici. Nella facciata rivolta verso il cortile interno si nota traccia del livello raggiunto dall'umidità di risalita (non è accertato se si tratta di fenomeno in atto).

Fonte: 2010, sopralluogo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: facciata e torre campanaria

Data inizio: 1998/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Interventi urgenti di manutenzione e restauro conservativo

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: facciate esterne

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: manutenzione e restauro conservativo

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione e servizi

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA GUERRIERI MARAINI

Indirizzo da vincolo: FRAZ. PALIDANO

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1991/11/22

Data di registrazione o G.U.: 1991/11/22

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-02901_IMG-0000127966

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02901_D01

Note: Facciata principale

Nome del file originale: MN360-02901_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-02901_IMG-0000127967

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02901_D02

Note: Dettaglio della cella campanaria

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-02901_IMG-0000127968

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02901_D03

Note: Dettaglio della facciata

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-02901_IMG-0000127969

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02901_F01

Note: Vista da Piazza Sordello

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901_F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-02901_IMG-0000127970

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02901_F02

Note: Vista della torre campanaria dal cortile interno della corte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901_F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-02901_IMG-0000127971

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02901_F03

Note: Vista d'insieme del corpodì fabbrica d'ingresso e parte delle ex scuderie

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901_F03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MN360-02901_IMG-0000127972

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02901_F04

Note: Particolare della facciata rivolta verso il cortile interno della corte; si nota la data "1768" riportata nella cornice

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901_F04

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, foglio 45

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo Veneto, foglio 10

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: altro

Denominazione

Tavole grafiche e Relazione tecnica - descrittiva del progetto di restauro e riuso funzionale Complesso Villa Maraini Gonzaga (allegati alla concessione edilizia prot. 11285 del 24/07/2001 - Ufficio tecnico del Comune di Gonzaga)

Note: <CONV302> recuperato da campo ALD

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Perogalli C./ Sandri M.G/ Roncai L.

Titolo libro o rivista: Ville delle province di Cremona e Mantova - Lombardia 5

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MN070-00001

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: opuscolo

Autore: Mondini F.

Titolo libro o rivista: Complesso storico Villa Guerrieri Maraini Gonzaga ora Villa Alessia

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome: Ascari, Silvia

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2006

Nome: Comin, Isabella

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira