

# Oratorio di Corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Gonzaga (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-02901/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-02901/>

## CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 2901

Codice scheda: MN360-02901

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932107

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: MN360-00644

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: oratorio

Denominazione: Oratorio di Corte Maraini-Guerrieri Gonzaga

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: facciate del '700 - torre campanaria

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Relazione tecnica - descrittiva del progetto di restauro e riuso funzionale Complesso Villa Maraini Gonzaga

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020027

Comune: Gonzaga

Località: Palidano

Indirizzo: Piazza Sordello

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

Il complesso, di proprietà privata, è stato recentemente destinato a struttura ricettiva turistica (Hotel Villa Alessia); l'ingresso principale si trova in Piazza Sordello.

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gonzaga

Particelle: 20

Foglio/Data: 17

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1746/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1768/00/00

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il corpo di fabbrica che funge anche da ingresso alla corte da piazza Sordello era già presente nella mappa del Catasto Teresiano, censito come particella n. 118 e qualificato come "casa con bottega d'affitto". La data (1768) impressa sul fronte rivolto verso l'interno della corte testimonia l'epoca di costruzione di questa "facciata" scenografica con torre campanaria "che risente di suggestioni che paiono provenire dall'architettura austriaca" (Marani).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1768/00/00

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia

Osservando anche la successiva mappa relativa al Catasto Lombardo Veneto, non si notano particolari cambiamenti nell'impianto planimetrico. Essendo parte della Corte, l'edificio ne ha seguito le varie vicende ed i successivi passaggi di proprietà (v. Complesso).

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: apposizione vincolo e restauro

Notizia

Con decreto del 22 novembre 1991, l'intero complesso "Villa Guerrieri Maraini" è stato dichiarato di particolare interesse storico-artistico ai sensi della legge 1089 del 1939 e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalla legge stessa. Nel 1998, dopo l'acquisizione della corte da parte dell'attuale società, sono stati intrapresi i primi interventi urgenti di manutenzione e restauro conservativo delle quinte di facciata e della torre campanaria.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1991/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia: Dopo gli interventi di restauro, recentemente ultimati, sono state recuperate le funzioni abitative e di servizio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/00/00

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare, a due piani, al quale è addossata, nella parte rivolta verso la corte, una scenografica facciata con torre campanaria al centro. Strutture verticali in muratura intonacata. Copertura a tetto a falde.

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: Rappresentazione di paesaggi e architetture

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto sul cortile

Genere: iscrizione

Tipo: Data di costruzione

Trascrizione testo: 1768

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Si notano depositi superficiali e/o patine biologiche in corrispondenza delle cornici. Nella facciata rivolta verso il cortile interno si nota traccia del livello raggiunto dall'umidità di risalita (non è accertato se si tratta di fenomeno in atto).

Fonte: 2010, sopralluogo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: facciata e torre campanaria

Data inizio: 1998/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Interventi urgenti di manutenzione e restauro conservativo

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: facciate esterne

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: manutenzione e restauro conservativo

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione e servizi

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA GUERRIERI MARAINI

Indirizzo da vincolo: FRAZ. PALIDANO

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1991/11/22

Data di registrazione o G.U.: 1991/11/22

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02901\_IMG-0000127966

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02901\_D01

Note: Facciata principale

Nome del file originale: MN360-02901\_D01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02901\_IMG-0000127967

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02901\_D02

Note: Dettaglio della cella campanaria

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901\_D02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02901\_IMG-0000127968

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-02901\_D03

Note: Dettaglio della facciata

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901\_D03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02901\_IMG-0000127969

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02901\_F01

Note: Vista da Piazza Sordello

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901\_F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02901\_IMG-0000127970

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02901\_F02

Note: Vista della torre campanaria dal cortile interno della corte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901\_F02

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02901\_IMG-0000127971

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02901\_F03

Note: Vista d'insieme del corpodì fabbrica d'ingresso e parte delle ex scuderie

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901\_F03

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-02901\_IMG-0000127972

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-02901\_F04

Note: Particolare della facciata rivolta verso il cortile interno della corte; si nota la data "1768" riportata nella cornice

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-02901\_F04

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, foglio 45

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo Veneto, foglio 10

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: altro

Denominazione

Tavole grafiche e Relazione tecnica - descrittiva del progetto di restauro e riuso funzionale Complesso Villa Maraini Gonzaga (allegati alla concessione edilizia prot. 11285 del 24/07/2001 - Ufficio tecnico del Comune di Gonzaga)

Note: <CONV302> recuperato da campo ALD

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Perogalli C./ Sandri M.G/ Roncai L.

Titolo libro o rivista: Ville delle province di Cremona e Mantova - Lombardia 5

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MN070-00001

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: opuscolo

Autore: Mondini F.

Titolo libro o rivista: Complesso storico Villa Guerrieri Maraini Gonzaga ora Villa Alessia

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome: Ascari, Silvia

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2006

Nome: Comin, Isabella

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira