

# Ex mulino con brolo, rustici ed annessi - complesso

Monzambano (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-03169/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-03169/>

## CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 3169

Codice scheda: MN360-03169

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932303

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MN360-03169

Relazione con schede VAL: MN360-00008

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Ex mulino con brolo, rustici ed annessi - complesso

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Decreto di vincolo

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020036

Comune: Monzambano

Indirizzo: Via Castello, 1

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Indirizzo: Vicoli di Mezzo

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Indirizzo: Vicolo Lungo

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Monzambano

Foglio/Data: 38

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Numero di piani: 3

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2010/07/20

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'intonaco esterno è assente in diversi punti del prospetto esterno, rivelando la tessitura muraria sottostante

Fonte: sopralluogo diretto

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: lattoneria

Data: 2010/07/20

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Arrugginita e discontinua permette infiltrazioni di acqua piovana sulla facciata. In parte del prospetto principale è addirittura mancante

Fonte: Sopralluogo diretto

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: serramenti esterni

Data: 2010/07/20

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I serramenti non sono sottoposti ad alcuna manutenzione e presentano alcune discontinuità nella connessione delle tavole. A rischio anche le connessioni con gli elementi in ferro

Fonte: sopralluogo diretto

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: gronda in pietra

Data: 2010/07/20

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La gronda risente delle problematiche strutturali della copertura, con conseguenti infiltrazioni di acqua, e dell'assenza di manutenzione.

Fonte: sopralluogo diretto

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2010/07/20

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Da semplice sopralluogo visuale esterno la linea della copertura appare non rettilinea a evidenziare problematiche strutturali sottostanti.

Fonte: sopralluogo diretto

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: Ex mulino con brolo, rustici ed annessi

Dati catastali: F. 38 - m. 436-437-826-822-820-819-818-821-432-433-823-825-435-434-824

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999

Estremi provvedimento: 2002/04/16

Data di registrazione o G.U.: 2002/04/16

Codice ICR: 2RTI0200408AAAA

Nome del file originale: 01529050152908.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-03169\_NVC-0000017378

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-03169\_IMG-0000128687

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Comin, Isabella

Codice identificativo: MN360-03169\_RD04

Note: Accesso su vicolo di Mezzo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-03169\_RD04

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-03169\_IMG-0000128688

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Comin, Isabella

Codice identificativo: MN360-03169\_RD05

Note: Facciata interna (sud)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-03169\_RD05

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-03169\_IMG-0000128689

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Comin, Isabella

Codice identificativo: MN360-03169\_RD06

Note: Vista da est del complesso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-03169\_RD06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-03169\_IMG-0000128690

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Comin, Isabella

Codice identificativo: MN360-03169\_RD07

Note: Facciata su via Castello: dettaglio delle mensole di gronda in marmo e del degrado degli elementi di facciata

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-03169\_RD07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-03169\_IMG-0000128684

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Comin, Isabella

Codice identificativo: MN360-03169\_RD01

Note: Facciata principale su via Castello

Nome del file originale: MN360-03169\_RD01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-03169\_IMG-0000128685

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Comin, Isabella

Codice identificativo: MN360-03169\_RD02

Note: Prospetto laterale su vicolo Lungo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-03169\_RD02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MN360-03169\_IMG-0000128686

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Comin, Isabella

Codice identificativo: MN360-03169\_RD03

Note: Muro di accesso su vicolo di Mezzo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MN360-03169\_RD03

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Nome: Comin, Isabella

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Comin, Isabella

Ente compilatore: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira