

# Rustico Via Roma

## Santa Cristina e Bissone (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/PV110-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/PV110-00017/>

## CODICI

Unità operativa: PV110

Numero scheda: 17

Codice scheda: PV110-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Pavia

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Rustico Via Roma

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018139

Comune: Santa Cristina e Bissone

Indirizzo: Via Roma

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Piazza XXV Aprile

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Via Achille Gradi

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santa Cristina e Bissone

Particelle: 138

Foglio/Data: 8/ 1950

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: L'edificio viene costruito all'inizio del novecento.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

### NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: L'edificio viene adibito a sala cinematografica.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Durante la seconda guerra mondiale viene convertito in prigione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: L'edificio ritorna ad essere sede del cinematografo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1980/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: L'edificio, vista la vicinanza delle scuole, viene convertito in palestra scolastica.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1980/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2002/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

L'intervento di recupero edilizio-funzionale prevede la conservazione delle linee architettoniche originali e della distribuzione interna dei locali principali con l'inserimento di moderni impianti ed un'idonea dotazione di servizi nel rispetto della normativa. Il progetto prevede il riuso della grande sala centrale per l'esposizione di macchine e attrezzi e la realizzazione di una galleria su soppalco per l'esposizione di stampe, fotografie, quadri. L'attuale locale di deposito sarà attrezzato per proiezioni con particolare cura nel miglioramento delle sue caratteristiche acustiche. All'estremità sud dell'edificio troveranno collocazione locali ad uso amministrativo per segreteria e biglietteria.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

Validità: post

## IMPIANTO STRUTTURALE

### Configurazione strutturale primaria

L'edificio, a pianta rettangolare, con un solo piano fuori terra ha volumetria scandita da ampie arcate a tutto sesto, che dai vani di accesso si ripetono anche nei profili delle finestre o dei vani ciechi. Le strutture verticali sono a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni in parte a vista ed in parte intonacati mentre gli orizzontamenti sono in legno con orditura semplice controsoffittata con pannelli di compensato, nel locale deposito. Il vasto ambiente della palestra ha invece il controsoffitto appeso alla struttura della copertura. La copertura è a padiglione con travi metalliche, mentre il manto è costituito da tegole portoghesi in cemento.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

### Indicazioni specifiche

Le strutture verticali per la maggior parte intonacate presentano lievi danni causati dall'umidità di risalita e fenomeni di disgregazione del laterizio e dei giunti di malta localizzati nella muratura sul lato verso il cortile. Le strutture orizzontali solo in parte visibili presentano una rottura nel controsoffitto della futura sala conferenze; nelle restanti parti lievi danni riguardano i rivestimenti. La parte ispezionabile della copertura non presenta danni.

Fonte: diretta

## UTILIZZAZIONI

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Santa Cristina e Bissone

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_IMG-0000047497

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D01.jpg

Note: Vista nord-ovest

Nome del file originale: PSC10D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_IMG-0000047498

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D02.jpg

Note: Vista fronte est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PSC10D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_IMG-0000047499

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D03.jpg

Note: Vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PSC10D03.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_IMG-0000047500

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D04.jpg

Note: Vista sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PSC10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_IMG-0000047501

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D05.jpg

Note: Interno p.t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PSC10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_IMG-0000047502

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: PSC10F01.jpg

Note: Vista nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PSC10F01.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_DRA-0000004133

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Relazione sul bene

Codice identificativo: PSCREL

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo DVA

Nome del file originale: PSCREL.rtf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_DRA-0000004128

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: PSC10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: PSC\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_DRA-0000004129

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: pianta

Codice identificativo: PSC10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: PSC\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_DRA-0000004130

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: sezione

Codice identificativo: PSC10T03

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: PSC\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_DRA-0000004131

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto est

Codice identificativo: PSC10G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: PSC\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV110-00017\_DRA-0000004132

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto est mappato

Codice identificativo: PSC10G02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: PSC\_dwg.zip

**BIBLIOGRAFIA [1 / 8]**

Autore: tutela ambientale

Titolo contribuito: Vincoli di tutela ambientale: Pavia e provincia

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1985

**BIBLIOGRAFIA [2 / 8]**

Autore: museo S. Cristina

Titolo contribuito: Il museo di S. Cristina e Bissone " Il Ticino" 23 dicembre

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1989

**BIBLIOGRAFIA [3 / 8]**

Autore: museo S. Cristina

Titolo contribuito: Il museo di S. Cristina e Bissone " Provincia Pavese" 27 settembre

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1990

**BIBLIOGRAFIA [4 / 8]**

Autore: museo S. Cristina

Titolo contribuito: Il museo di S. Cristina e Bissone " Provincia Pavese" 3 maggio

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1991

**BIBLIOGRAFIA [5 / 8]**

Autore: museo S. Cristina

Titolo contribuito: Il museo di S. Cristina e Bissone " Provincia Pavese" 11 gennaio

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1991

**BIBLIOGRAFIA [6 / 8]**

Titolo contribuito: Il museo di S. Cristina e Bissone " Provincia Pavese"

**BIBLIOGRAFIA [7 / 8]**

Autore: museo S. Cristina

Titolo contributo: Il museo di s. Cristina e Bissone " Corriere dell'Oltrepò" 20 giugno

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1992

**BIBLIOGRAFIA [8 / 8]**

Autore: museo S. Cristina

Titolo contributo: Il museo di S. Cristina e Bissone " Giornale di Voghera" 9 settembre

Luogo di edizione: Voghera

Anno di edizione: 1993

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Pavia

Nome [1 / 3]: Marino, Nadia

Nome [2 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 3]: Perani, Germana