

Palazzo dei Diversi

Pavia (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/PV240-00066/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/PV240-00066/>

CODICI

Unità operativa: PV240

Numero scheda: 66

Codice scheda: PV240-00066

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Pavia

Ente competente: S26

RELAZIONI

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: relazione urbanistico ambientale

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: PV310-00008

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Palazzo dei Diversi

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: 1988, Pavia e Certosa: guida storico-artistica

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 4]

Denominazione: Il Palazzetto

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: S26

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 4]

Denominazione: Casa Rossa

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 4]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa dei Ferrari

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Po di Lombardia. Le province di Pavia, Lodi, Cremona, Mantova, Guide d'Italia

ALTRA DENOMINAZIONE [4 / 4]

Denominazione: Casa dei Diversi

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: 1988, Vicini D., Pavia e Certosa : guida storico-artistica

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018110

Comune: Pavia

Indirizzo: Piazza della Vittoria 12

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Via Beccaria 3-7

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: de' Diversi, Nicolino

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: sec. XIV

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura tardogotica lombarda

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIV

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Tra gli edifici porticati più significativi della Piazza, costruito tra il 1376 e il 1383 da Nicolino de' Diversi, ministro delle finanze ducali, diviene il modello di riferimento per la conformazione della platea magna. Il suo impianto modulare con il porticato e le botteghe a piano terra e l'abitazione ai piani superiori è replicato negli edifici della piazza.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIV

Data: 1376/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIV

Data: 1383/00/00

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: prospetti esterni

Notizia

La decorazione policroma a fresco, di intonazione rossa, aggiunta forse nel secolo XV, gli procurò il nome di "Domus rubea", Casa Rossa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XV

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta quadrangolare su tre piani fuori terra più un piano sottotetto. Il prospetto principale si affaccia su piazza della Vittoria ed è caratterizzato da un porticato ad archi acuti con doppia ghiera in terra cotta su pilastri in conci di pietra. Al piano primo si apre una grande trifora ed altre due si leggono ma rimangono tamponate nella muratura. Una grande cornice barocca in stucco racchiude un lacerto di affresco attribuito al Crespi. Al secondo piano si apre una monofora ed altre sono state tamponate per la realizzazione di finestre rettangolari. Il prospetto su via Beccaria è caratterizzato da tre monofore collocate sopra l'arco del portico.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2011

Stato di conservazione: discreto

Fonte: 2011, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozi/ bar

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 7]

Denominazione da vincolo: PALAZZO SITO IN VIA BECCARIA 1

Indirizzo da vincolo: VIA BECCARIA 1

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1936/11/19

Codice ICR: 2ICR0038734AAAA

Nome del file originale: 02341270234127.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_NVC-0000040607

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 7]

Denominazione da vincolo: PALAZZO SITO IN VIA BECCARIA 1

Indirizzo da vincolo: VIA BECCARIA 1

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1936/11/19

Codice ICR: 2ICR0038734AAAA

Nome del file originale: 02341280234128.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_NVC-0000040608

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 7]

Denominazione da vincolo: PALAZZO SITO IN VIA BECCARIA 1

Indirizzo da vincolo: VIA BECCARIA 1

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1936/11/19

Codice ICR: 2ICR0038734AAAA

Nome del file originale: 02341290234129.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_NVC-0000040609

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 7]

Denominazione da vincolo: PALAZZO SITO IN VIA BECCARIA 1

Indirizzo da vincolo: VIA BECCARIA 1

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1936/11/19

Codice ICR: 2ICR0038734AAAA

Nome del file originale: 02341300234130.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_NVC-0000040610

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 7]

Denominazione da vincolo: ANTICA CASA BECCARIA

Indirizzo da vincolo: VIA BECCARIA 1

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1915/05/20

Codice ICR: 2ICR0038734AAAA

Nome del file originale: 02341310234131.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_NVC-0000040611

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [6 / 7]

Denominazione da vincolo: PALAZZO DI VIA BECCARIA 1

Indirizzo da vincolo: VIA BECCARIA 1 - DELLA VITTORIA (P.za)

Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 430

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1955/10/20

Data notificazione: 1955/12/03

Data di registrazione o G.U.: 1955/12/27

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2ICR0038734AAAA

Nome del file originale: 02341320234137.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_NVC-0000040612

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [7 / 7]

Denominazione da vincolo: EDIFICIO IN PIAZZA DELLA VITTORIA ANGOLO VIA BECCARIA

Indirizzo da vincolo: VIA BECCARIA 1 - DELLA VITTORIA (P.za)

Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 430

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 21

Data notificazione: 1960/04/14

Data di registrazione o G.U.: 1961/05/08

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0038734AAAA

Nome del file originale: 02345780234581.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_NVC-0000040613

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_IMG-0000184107

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2012/00/00

Codice identificativo: PV240-00066_01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-00066_01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_IMG-0000184108

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2012/00/00

Codice identificativo: PV240-00066_02

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-00066_02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_IMG-0000184109

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2012/00/00

Codice identificativo: PV240-00066_03

Nome del file originale: PV240-00066_03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_IMG-0000184110

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2012/00/00

Codice identificativo: PV240-00066_04

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-00066_04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_IMG-0000184111

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2014/11/14

Codice identificativo: Expo_A_PV240-00066_01

Nome del file originale: EXPO_A_PV240-00066_01.tif

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_PV240-00066_IMG-0000184112

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2014/11/14

Codice identificativo: Expo_A_PV240-00066_02

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: EXPO_A_PV240-00066_02.tif

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: Provincia di Pavia

Data del sopralluogo: 2004/11/16

Nome: Marino, Nadia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2014

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Provincia di Pavia