

# Casa padronale della Cascina S. Damiano

Valle Salimbene (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/PV240-00576/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/PV240-00576/>

## CODICI

Unità operativa: PV240

Numero scheda: 576

Codice scheda: PV240-00576

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Pavia

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: PV240-00574

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa padronale della Cascina S. Damiano

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018169

Comune: Valle Salimbene

Località: Motta S. Damiano

Indirizzo: Via Valle

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Strada Statale 234, 3,3 A

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Valle Salimbene

Particelle: 71

Foglio/Data: 6

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Motivazione/fonte: B 2

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: attestazione del toponimo

Notizia

In età medievale il toponimo San Damiano è utilizzato per indicare una località esterna alla città di Pavia e a oriente di essa, ma non è indicata la presenza di una cappella o di strutture agricole. Nel 1181 indica terreni soggetti a tassazione, nel 1189 terreni concessi in feudo dall'abate di San Pietro in Ciel d'Oro e, nel 1395, segnala la probabile presenza di una cava d'argilla.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XII

Data: 1181/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIV

Data: 1395/00/00

### NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: attestazione dell'esistenza

Notizia

Nel 1452 Francesco Sforza comanda di riparare la strada che passa per la "cascina Sancti Damiani in squadra subtanea papiensi".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XV

Data: 1452/12/31

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XV

Data: 1452/12/31

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: attestazione dell'esistenza della commenda

Notizia: Nel 1563 è documentata per la prima volta l'esistenza della commenda di San Damiano.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1563/06/23

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1563/06/23

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nel 1749 viene descritto e rilevato tutto il complesso della cascina. La chiesa ha un portale centinato in cotto con la lunetta chiusa e un finestrone in facciata; all'interno ha il pavimento in mattonelle di cotto disposte a spina di pesce e il soffitto in legno dipinto con gli stemmi dei commendatori del passato; tre finestre si aprono nel muro settentrionale e due in quello meridionale. Per quanto riguarda la cascina, non esiste ancora il corpo di fabbrica con le abitazioni, collocato in asse con l'oratorio, sul confine settentrionale verso la strada.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1749/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1749/00/00

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: situazione

Notizia: Da un rilievo del 1773 risulta che la cascina presenta già la planimetria che ha in seguito mantenuto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1773/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1773/00/00

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: confisca

Notizia: Nel 1800 il Demanio incamera i beni della commenda e li mette in vendita.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1800/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1800/00/00

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1802 la possessione di San Damiano è acquistata da Francesco Giuseppe Bellezzi, però in seguito risulta da subito proprietà dei Marozzi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1802/01/23

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1802/01/23

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La casa padronale è collocata tra le case coloniche e il corpo principale della cascina che chiude con il suo fabbricato ad U, il prospetto est della casa padronale. Si tratta di una costruzione in muratura intonacata, su due piani fuori terra, con pianta rettangolare. Il prospetto che si affaccia sull'aia della cascina si apre a piano terra con un piccolo porticato rettangolare a due archi sulla parte lunga ed uno sull'altra, con una colonna in granito ed un pilastro angolare. Le strutture orizzontali sono principalmente in legno a doppia orditura ed i pavimenti in cotto a spina di pesce. Il tetto è a capriate con manto di copertura in coppi ed onduline sottocoppo.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: granito

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

**TIPO [1 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t.

**TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

**TIPO [3 / 4]**

Genere: controsoffitto

**STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: prospetto est

**TIPO [4 / 4]**

Genere: balcone

**STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intera struttura

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

## **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

## **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a ballatoio

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: p. 1 ambienti sopra il portico

Genere: in ceramica

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p. t. sala

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: colonna

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: con capitello

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Collocazione: interna

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: p. t. sala, camino

Genere: stemma

Tipo: Stemma degli Ulivetani, di forma accartocciata, raffigurante al centro un albero di ulivo

Tecnica: scolpita/o

Materiali: granito

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008/04/29

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Le condizioni delle coperture sono discrete essendo state interessate da un generale intervento di recupero nel 2000. Si segnala però un problema di infiltrazione d'acqua dal tetto che interessa il locale stieria a p. 1.

Fonte: indagine diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2008/04/29

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Sia la colonna del portico che le decorazioni del soffitto del soggiorno ed il camino monumentale, non evidenziano particolari segni di degrado.

Fonte: indagine diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2008/04/29

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

In generale i serramenti sono in discrete condizioni, soltanto quelli posti sul prospetto nord, al piano superiore, non riescono a proteggere quegli ambienti causando infiltrazioni d'acqua. Inoltre a piano terra, sempre sul prospetto nord, due finestre sono sprovviste di persiane.

Fonte: indagine diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2008/04/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Gli intonaci interni sono in generale in buone condizioni; si notano soltanto alcuni segni di degrado da umidità nell'ambiente a p. t. situato a nord.

Fonte: indagine diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2008/04/29

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'intonaco che riveste il prospetto nord del fabbricato, appare disomogeneo con alterazioni superficiali, croste nere.

Fonte: indagine diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2008/04/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Si sono conservati gli antichi solai in legno a doppia orditura e sono in buone condizioni. Si segnala soltanto un problema di umidità da infiltrazione dal tetto limitato all'ambiente a p. 1 a nord (stireria), dove la struttura lignea secondaria appare deformata dall'acqua.

Fonte: indagine diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008/04/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Non si evidenziano problemi di natura strutturale che interessano le muratura e nemmeno problemi legati all'umidità di risalita.

Fonte: indagine diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2008/04/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Il pavimento in cotto che si trova nella maggior parte degli ambienti, a causa della vetustà e dell'umidità degli ambienti rivolti a nord, evidenzia erosione ed alterazione della superficie in cotto. Mentre il pavimento in lastre di pietra della sala a p. t. si trova in buone condizioni.

Fonte: indagine diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 2000

Data fine: 2000

Descrizione intervento

Intervento di generale recupero della copertura con sostituzione dell'orditura secondaria e posizionamento del manto sottocoppo in onduline.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_07

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: PV240-00576\_07

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_08

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: PV240-00576\_08

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_09

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: PV240-00576\_09

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_10

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: PV240-00576\_10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_11

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: PV240-00576\_11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_12

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: PV240-00576\_12

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_13

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: PV240-00576\_13

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_14

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: PV240-00576\_14

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-00576\_IMG-0000071112

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_01

Note: Prospetto sud

Nome del file originale: PV240-00576\_01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-00576\_IMG-0000071113

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_02

Note: Vista sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-00576\_02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-00576\_IMG-0000071114

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_03

Note: Vista sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-00576\_03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-00576\_IMG-0000071115

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_04

Note: Portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-00576\_04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-00576\_IMG-0000071116

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_05

Note: Prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-00576\_05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-00576\_IMG-0000071117

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2008/00/00

Codice identificativo: PV240-00576\_06

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-00576\_06

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto di mappa catastale

Codice identificativo: PV240-00576\_T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: SIR\_DATI\_PV\Arl\_ViaFrancigena

Nome del file originale: AllegatiPV240-00576\_T01

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Perversi D.

Titolo libro o rivista: Storia della mia parrocchia e de' suoi luoghi principali

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1927

Codice scheda bibliografia: PV240-00002

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Bruché M.

Titolo libro o rivista: Bollettino Storico Pavese

Titolo contributo: Documenti per la storia dei Gerosolimitani a Pavia

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1940

Codice scheda bibliografia: PV240-00006

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Spini M.

Titolo libro o rivista: Annali di Storia Pavese

Titolo contributo: L'oratorio di San Damiano presso Valle Salimbene (Pavia)

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1999

Codice scheda bibliografia: PV240-00007

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Autore: Tozzi P.

Titolo libro o rivista: Storia di Pavia

Titolo contributo: Il territorio di Ticinum romana

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1984

Codice scheda bibliografia: PV240-00012

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Minasi L./ Piacentini M.

Titolo libro o rivista: La chiesa dei Cavalieri di Malta

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 2006

Codice scheda bibliografia: PV240-00013

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Provincia di Pavia

Data del sopralluogo: 2007/02/08

Nome: Marino, Nadia

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 2008

Nome: Marino, Nadia