

# Villa Botta Adorno (giÃ ) - complesso

Torre d'Isola (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/PV240-01064/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/PV240-01064/>

## CODICI

Unità operativa: PV240

Numero scheda: 1064

Codice scheda: PV240-01064

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Pavia

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: PV240-01064

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: suburbana

Denominazione: Villa Botta Adorno (già) - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 3]

Genere denominazione: consuetudine

Denominazione: Villa Morelli di Popolo

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 3]

Denominazione: Palazzo Botta (già)

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: decreto di vincolo

### ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 3]

Denominazione: Palazzo Cusani - Visconti (già)

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specifica della fonte dell'altra denominazione: decreto di vincolo

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018159

Comune: Torre d'Isola

Indirizzo: Piazza Libertà

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Via Indipendenza

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Torre D'Isola

Particelle: F, 47 , 51, 56, 137, 400, 420

Foglio/Data: 3

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto della villa

Nome di persona o ente: Chiavuzzi Botta Adorno Clara

Tipo intestazione: P

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura barocca lombarda

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: fondazioni lato est

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: Preesistente torre medievale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. X

Frazione di secolo: fine

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: cascina ala ovest

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia

Nel lato occidentale vi è la presenza di un corpo di cascina risalente al 1600, della quale rimane una struttura su archi.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVII

### NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: esistenza e dedicazione

Notizia

Nel 1630 fra Paolo Gatti, curato di Trivolzio, scrisse che sotto la sua giurisdizione vi era la chiesa dedicata "Santa Maria della Neve".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1630/00/00

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1630/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: completamento

Notizia

L'edificio fu ampliato per volontà del marchese Giacomo Botta a partire dal 1703 e inaugurato il 31 ottobre 1706. Santa Maria della neve aveva la funzione di cappella della Villa Botta Adorno (oggi Morelli di Popolo) e la sua storia è legata alla famiglia Botta Adorno. L'ampliamento della chiesa rappresentava la volontà del paese di costituirsi in comunità staccata da Trivolzio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

Data: 1703/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

Data: 1706/10/31

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: Villa

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

La Villa fu costruita nel XVIII sec. dai Marchesi Botta Adorno su un preesistente complesso cascinale del 1600. I primi riferimenti documentari all'attuale configurazione generale della villa si desumono da un contratto stipulato in data 13 maggio 1767 tra il marchese Antoniotto Botta Adorno e i due capomastri Gaspare Cattenazzi e Antonio Andreazzi e avente per oggetto l'edificazione della "nuova fabbrica di Torre d'Isola".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1767/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

---

**PREESISTENZE**

## PREESISTENZE

Ubicazione: fondazioni

Individuazione: tracce di muratura di una torre medioevale

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 13]

Riferimento: chiesa

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: navata unica

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 13]

Riferimento: corte padronale ala est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 13]

Riferimento: ala sud corte padronale (villa)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1

### SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 13]

Riferimento: ala est corte padronale (scuderie)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 13]

Riferimento: corte padronale ala nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 13]

Riferimento: corte residenziale ali sud e ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 13]**

Riferimento: corte residenziale ala nord (deposito)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 13]**

Riferimento: corte residenziale nucleo centrale (ex granai)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 13]**

Riferimento: corte rustica ala sud (ex stalla)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [10 / 13]**

Riferimento: corte rustica ala sud (cascina)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [11 / 13]**

Riferimento: corte rustica ala ovest (porticati)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [12 / 13]**

Riferimento: corte rustica ala nord (porticati depositi)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### **SUDDIVISIONE INTERNA [13 / 13]**

Riferimento: corte rustica corpo centrale (magazzino del riso)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si articola intorno a tre corti: la corte padronale, la corte residenziale (entrambe rettangolari) e quella "rustica" (triangolare); completa l'insieme nel lato sud un ampio giardino. La prima è delimitata a sud dalla Villa padronale (corpo di fabbrica su due piani fuori terra con cantine); i lati est ed ovest ospitano 2 corpi di fabbrica su 2 piani, l'uno adibito a residenza, l'altro ex scuderie della villa. A nord 2 barchesse settecentesche. L'ampia corte residenziale è delimitata a sud e ad ovest dai corpi di fabbrica su due piani, adibiti a residenza dei salariati. All'interno della corte vi sono vari corpi di fabbrica di recente costruzione, quali silos in calcestruzzo e granai. Il lato sud della corte rustica è delimitato a est dalla ex-stalla, ad ovest dello stesso lato vi sono i resti dell'antico corpo di cascina seicentesca, oggi in parte adibito a residenza. Al centro, lati ovest e nord della corte vi sono porticati per il deposito attrezzi agricoli e magazzini.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a corti

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2010, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: strutture murarie



Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

I paramenti murari in generale non presentano quadri fessurativi rilevanti ad eccezione delle scuderie. Le porzioni di murature che non presentano più lo stato di intonaco superficiale denotano la mancanza dei giunti di malta e mattoni sgretolati.

Fonte: 2003, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Nelle parti residenziali i pavimenti sono in buono stato di conservazione, nelle restanti parti adibite a deposito e cascine le pavimentazioni sono in battuto di cemento in discreto stato di conservazione.

Fonte: 2003, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Sono stati recentemente sostituiti tutti i serramenti dell'ala nord della corte residenziale. I serramenti della villa sono in discreto stato di conservazione. I restanti serramenti delle parti residenziali sono in cattivo stato di conservazione.

Fonte: 2003, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Sono presenti solo all'interno del palazzo e sono in buono stato di conservazione.

Fonte: 2003, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Le coperture dell'ala ovest della corte padronale sono state recentemente rifatte, così come quelle dell'ala nord della corte residenziale. Le coperture dell'ala est della corte padronale sono in corso di ristrutturazione.

Le coperture dei corpi adibiti a cascina e deposito, quelle dell'ala ovest della corte residenziale e quelle della villa sono in mediocre stato di conservazione.

Fonte: 2003, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 9]

Riferimento alla parte: coperture ala est corte padronale

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: 2003/00/00

Descrizione intervento

E' in corso di realizzazione (gennaio 2003) il rifacimento strutturale del tetto con il riposizionamento del manto di copertura in coppi e l'aggiunta di sottocoppo in fibra di cemento.

### RESTAURI [2 / 9]

Riferimento alla parte: coperture ala ovest corte padronale

Data inizio: 1998/09/28

Data fine: 2002/04/18

Descrizione intervento

Rifacimento strutturale del tetto e riposizionamento del manto di copertura in coppi con aggiunta di sottocoppo in fibra di cemento.

### RESTAURI [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture edifici corte residenziale ala sud

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Rifacimento strutturale del tetto e riposizionamento del manto di copertura in coppi con aggiunta di sottocoppo in fibra di cemento, nell'ambito dell'intera ristrutturazione dell'ala.

### RESTAURI [4 / 9]

Riferimento alla parte: infissi ala est corte padronale

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: 2003/00/00

Descrizione intervento

L'intervento di manutenzione in corso di realizzazione (gennaio 2003) prevede la sola sostituzione di alcune persiane esistenti, mentre le restanti saranno solo pulite e riverniciate.

### RESTAURI [5 / 9]

Riferimento alla parte: infissi edifici corte residenziale ala sud

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Sono state sostituite sia le persiane che i serramenti interni nell'ambito dell'intera ristrutturazione dell'ala.

#### **RESTAURI [6 / 9]**

Riferimento alla parte: intero bene (granai corte residenziale)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

L'edificio è stato completamente ristrutturato mediante il rifacimento del tetto e dei serramenti, la sistemazione dei paramenti murari mediante la sigillatura dei giunti e la messa a norma degli impianti ecnologici.

#### **RESTAURI [7 / 9]**

Riferimento alla parte: volte della villa

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

E' stato realizzato un intervento di consolidamento della volta di copertura del salone da ballo al piano terreno mediante la realizzazione di una cappa in calcestruzzo con annegata rete elettrosaldata.

#### **RESTAURI [8 / 9]**

Riferimento alla parte: volte della scuderia

Data inizio: 1998/09/28

Data fine: 2002/04/18

Descrizione intervento

E' stato realizzato un intervento di consolidamento della volta di copertura della scuderia mediante la realizzazione di una cappa in calcestruzzo con annegata rete elettrosaldata.

#### **RESTAURI [9 / 9]**

Riferimento alla parte: intero bene (chiesa)

Data inizio: non accertata

Data fine: 2003/00/00

Descrizione intervento

E' in corso di realizzazione un intervento manutentivo agli intonaci interni della parte absidale della chiesa. In futuro sarà realizzato anche un intervento conservativo degli intonaci esterni.

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE [1 / 10]**

Riferimento alla parte: villa p. 1

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 10]**

Riferimento alla parte: villa p. t.

Uso: salone per ricevimenti

**USO ATTUALE [3 / 10]**

Riferimento alla parte: scuderie

Uso: parco letterario

**USO ATTUALE [4 / 10]**

Riferimento alla parte: ala est corte padronale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [5 / 10]**

Riferimento alla parte: ala sud corte residenziale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [6 / 10]**

Riferimento alla parte: ala ovest corte residenziale

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [7 / 10]**

Riferimento alla parte: granai corte residenziale

Uso: laboratorio

**USO ATTUALE [8 / 10]**

Riferimento alla parte: porticato seicentesco

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [9 / 10]**

Riferimento alla parte: chiesa

Uso: culturale

**USO ATTUALE [10 / 10]**

Riferimento alla parte: porticati della corte rustica

Uso: magazzino

**USO STORICO [1 / 10]**

Riferimento alla parte: villa

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 10]**

Riferimento alla parte: villa

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: casa di caccia

**USO STORICO [3 / 10]**

Riferimento alla parte: scuderie

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: scuderie

**USO STORICO [4 / 10]**

Riferimento alla parte: ala est corte padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [5 / 10]**

Riferimento alla parte: ala sud corte residenziale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [6 / 10]**

Riferimento alla parte: ala ovest corte residenziale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [7 / 10]**

Riferimento alla parte: granai corte residenziale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino

**USO STORICO [8 / 10]**

Riferimento alla parte: porticato seicentesco

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: magazzino

**USO STORICO [9 / 10]**

Riferimento alla parte: chiesa

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: culturale

**USO STORICO [10 / 10]**

Riferimento alla parte: porticati della corte rustica

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

#### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]

Denominazione da vincolo: Palazzo già Botta poi Cusani-Visconti, ora ditta Modigliani ora Feltrinelli

Indirizzo da vincolo: Strada comunale

Dati catastali: FOGLIO 3 MAPP. 45-46parte-42parte-126-55-54-50-48-53-52-51-65-79parte-66parte

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1914/02/04

Codice ICR: 2RTI0180663AAAA

Nome del file originale: 02368070236807.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_NVC-0000025661

#### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]

Denominazione da vincolo: Palazzo Botta

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 10

Data notificazione: 1929/05/30

Codice ICR: 2RTI0180663AAAA

Nome del file originale: 02368080236808.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_NVC-0000025662

#### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]

Denominazione da vincolo: Villa Morelli ex Botta Adorno con rustici e Parco

Dati catastali: FOGLIO 3 MAPP. 45-56(parte)-42(parte)-126-55-54-50-48-53-52-51-65-79(parte)-66(parte)

Tipo provvedimento: L. 1089/1939

Estremi provvedimento: 1994/12/22

Data di registrazione o G.U.: 1997/03/07

Codice ICR: 2RTI0180663AAAA

Nome del file originale: 02368090236815.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_NVC-0000025663

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: A1, C3

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_IMG-0000148524

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Autore: Marino, Nadia

Data: 2010/10/18

Codice identificativo: PV240-01064\_01

Nome del file originale: PV240-01064\_01

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_IMG-0000148525

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Autore: Marino, Nadia

Data: 2010/10/18

Codice identificativo: PV240-01064\_02

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-01064\_02

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_IMG-0000148526

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Data: 2003/00/00

Codice identificativo: PV240-01064\_03

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-01064\_03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_IMG-0000148527

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Data: 2003/00/00

Codice identificativo: PV240-01064\_04

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PV240-01064\_04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_IMG-0000148528

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Data: 2003/00/00

Codice identificativo: PV240-01064\_05

Nome del file originale: PV240-01064\_05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_IMG-0000148529

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Data: 2003/00/00

Codice identificativo: PV240-01064\_06

Nome del file originale: PV240-01064\_06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_IMG-0000148530

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Data: 2003/00/00

Codice identificativo: PV240-01064\_07

Nome del file originale: PV240-01064\_07

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

---



Codice univoco della risorsa: SC\_A\_PV240-01064\_DRA-0000025678

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Autore: Marino, Nadia

Data: 2011/00/00

Codice identificativo: PV240-01064\_T01

Nome del file originale: PV240-01064\_T01.pdf

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Arecchi A.

Titolo libro o rivista: Storia di Torre d'Isola

Luogo di edizione: Torre d'Isola

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: PV240-00082

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Ente compilatore: Provincia di Pavia

Data del sopralluogo: 2003/00/00

Nome [1 / 4]: Colosio, Paola

Nome [2 / 4]: Molinari, Mario

Nome [3 / 4]: Mussi, Laura

Nome [4 / 4]: Peyrani, Chiara

### **TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE**

Anno di trascrizione/informatizzazione: 2010

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Provincia di Pavia